

Создано: 01.10.2025 в 01:09

Обновлено: 07.04.2026 в 17:03

Тюмень, улица Немцова, 22

**280 000 ₽**

Тюмень, улица Немцова, 22

Улица

[улица Немцова](#)

## Коммерческая недвижимость

Общая площадь

280.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение под кафе, бар, ресторан площадью 280.6 кв. м в 9-этажном бизнес-центре. Помещение располагается на 1 этаже, предоставляется в прямую аренду на срок свыше года, предоплата 1 месяц.

Минимальный срок аренды 11 мес, возможное назначение помещения - ресторан. Внутри типовой ремонт. Высота потолков - 3.5 м. Вход в помещение отдельный с улицы, 3 мокрые точки, витринные окна, здание построено в 1999 году, участок находится в собственности, центральное отопление, внутри. Сдается нежилое помещение свободного назначения 280 кв. м без комиссии в виде ресторана, с

<https://tyumen.move.ru/objects/9285313439>

**Сурмалян Вадуи Врежевна, частное  
лицо**

**7(923)060-91-46**

для заметок



мебелью и техникой, в центре, с отдельным входом, на 1ом этаже Менделеев Хауса.  
Возможен торг! [#7516884#]





