

Создано: 16.04.2025 в 13:15

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9277152730>

Тамара

**79048878606**

Березники, Шахматный проезд

**21 500 000 ₽**

Березники, Шахматный проезд

**Коттедж**

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

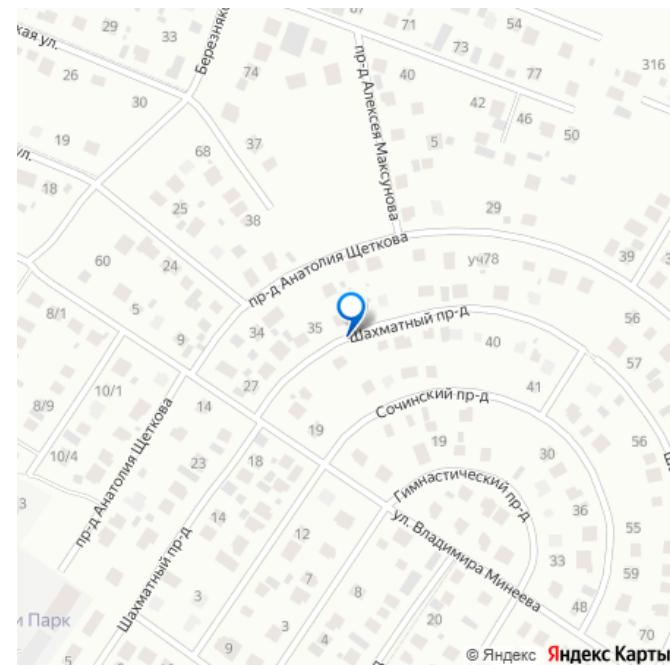
Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

Продается великолепный дом в живописном поселке Березники! Площадь 262 кв.м. (без учета тамбура) на просторном участке в 6,9 соток. Этот дом, построенный из качественного красного кирпича, станет идеальным местом для жизни вашей семьи. Толстые стены (60 см) и прочные перегородки (40 см) обеспечивают отличную



тепло- и звукоизоляцию, а монолитные перекрытия и лестница гарантируют надежность и долговечность. Внутри дома вас ждет комфорт и уют: на первом этаже расположены кухня-гостинная, две светлые комнаты, котельная и удобное подсобное помещение. Просторный тамбур площадью около 20 кв.м. с современным ремонтом станет отличным местом для встреч с друзьями и семьей. На втором этаже находятся три уютные спальни и ванная комната, где вы сможете расслабиться после долгого дня. Отопление в доме газовое: на первом этаже установлены теплые полы, а на втором – радиаторы. Современный напольный газовый котел и бойлер на 160 литров обеспечат вам комфорт в любое время года. Септик на 12 куб. Территория огорожена забором с четырех сторон, а на участке есть детская площадка с песочницей, что делает этот дом идеальным для семей с детьми. На воротах установлен домофон для вашей безопасности. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного дома! Развитая инфраструктура: рядом новый садик, школа видимая из окон второго этажа. Круглосуточные магазины и удобная транспортная развязка обеспечат вам комфортное проживание. Этот дом – ваш шанс на счастливую жизнь в уютном и безопасном месте



