

Создано: 04.06.2025 в 18:14

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9280599688>**Тамара****79048878606****Домостроитель, Гвоздика****4 300 000 ₽**

Домостроитель, Гвоздика

Дом

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

80 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,

электричество, газ

Описание

ДОМ ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, по привлекательной цене! Дом расположен в СНТ "Домостроитель" по Велижанскому тракту, в 5 минутах от города (прописка г. Тюмень). Площадь дома по периметру 90 кв. м. (8,5*10,5) Материал стен блок+утеплитель+ штукатурка "Короед". Фундамент свай+ лента. Высота потолков

2,85 м. Дом одноэтажный с высокой мансардой. В мансарде, при необходимости возможно организовать жилой этаж (площадь 60 кв.м.). ПЛАНИРОВКА. При входе в дом теплая веранда с техпомещением. В тамбуре предусмотрено место для размещения лестницы на второй этаж. Просторная кухня-гостиная (25 кв. м.) и две изолированные комнаты (по 14 кв.м.) имеют правильную форму. Большие окна (пластиковое остекление) наполняют дом естественным светом. Санузел совмещенный, установлен унитаз и раковина. РЕМОНТ. В доме выполнен качественный современный ремонт. На стенах обои нейтральных оттенков. Пол имеет хорошее утепление, уложен ламинат. Потолки натяжные с выводом под люстры. Дом со всеми необходимыми. Центральное водоснабжение, канализация: септик-переливной. Отопление электрическое, установлены радиаторы. Участок 4,6 сотки, имеет правильную форму. Земля плодородная. Подъезд в дому круглогодичный, дороги чистятся регулярно.







