

Создано: 12.12.2025 в 13:11

Обновлено: 12.12.2025 в 13:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287340897>

**Виолетта**

**79504990429**

**Гаева, Новоселов**

**1 650 000 ₽**

Гаева, Новоселов

**Дом**

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

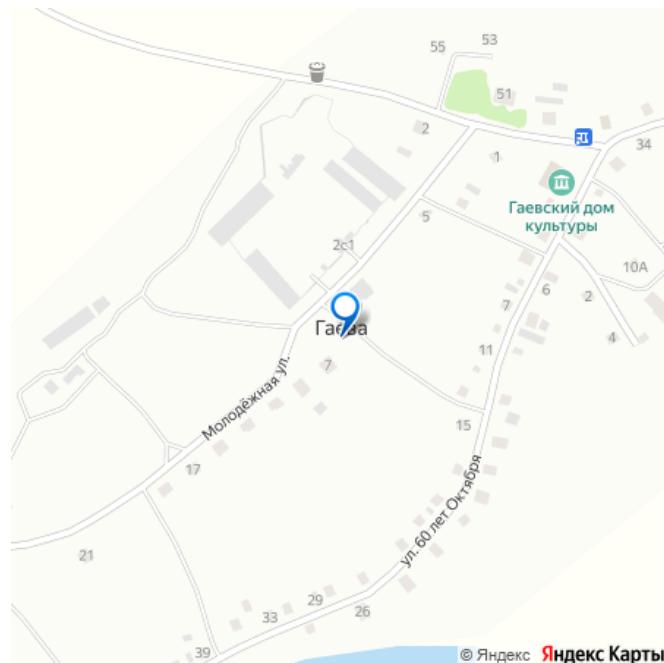
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ на улице

### Описание

Бревенчатый дом в деревне Гаева Исетского района предлагает редкую возможность сочетания уединенной загородной жизни с практичностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в тихой, экологически чистой местности в непосредственной близости от реки Исеть, что создает исключительные условия для отдыха, рыбалки и прогулок на природе. Дом представляет собой традиционный сруб, отличающийся высокой

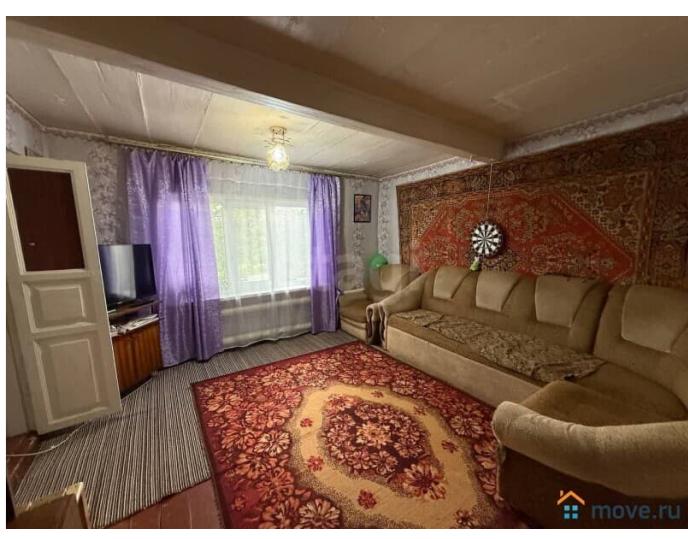
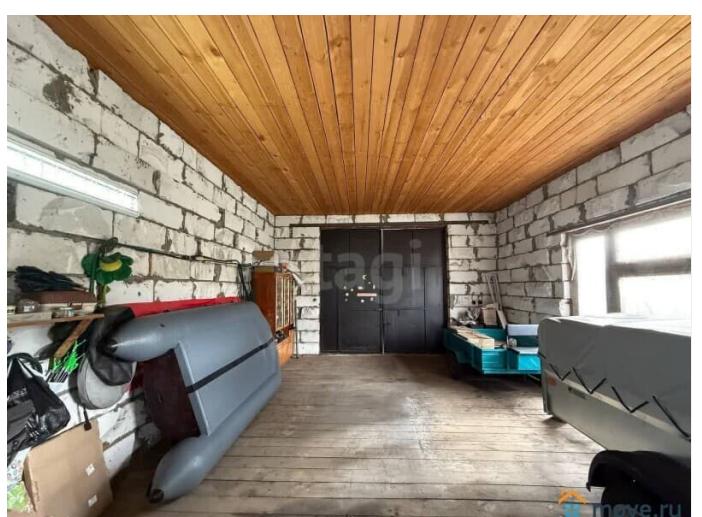


© Яндекс Карты

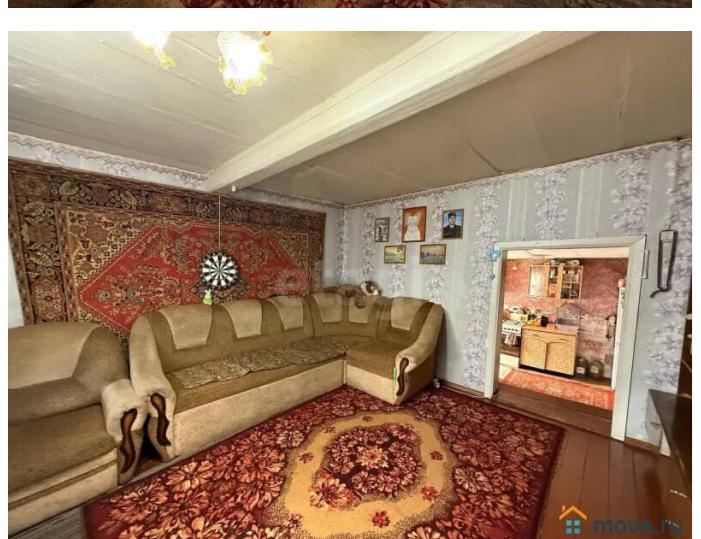
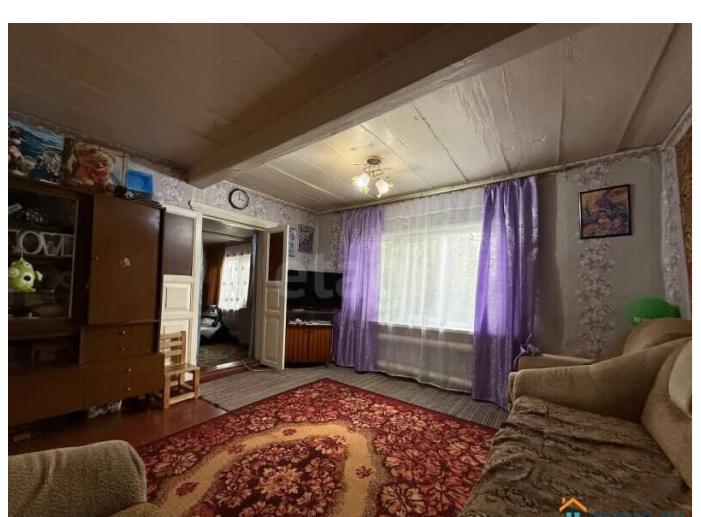
энергоэффективностью и благоприятным микроклиматом. Внутренняя планировка включает одну спальню, просторный зал и светлую кухню. Для круглогодичного комфорта обеспечено центральное водоснабжение и электрическое отопление.

Ключевым преимуществом является земельный участок площадью 28 соток с полноценным хозяйством. На территории имеются хозяйственные постройки для инвентаря и животных, а также теплица для получения раннего и позднего урожая, гараж на 2 авто и баня. Ухоженный сад включает плодово-ягодные насаждения: яблони, сливы, вишни, малину, смородину, крыжовник, клубнику и жимолость, что гарантирует самообеспечение свежими продуктами.

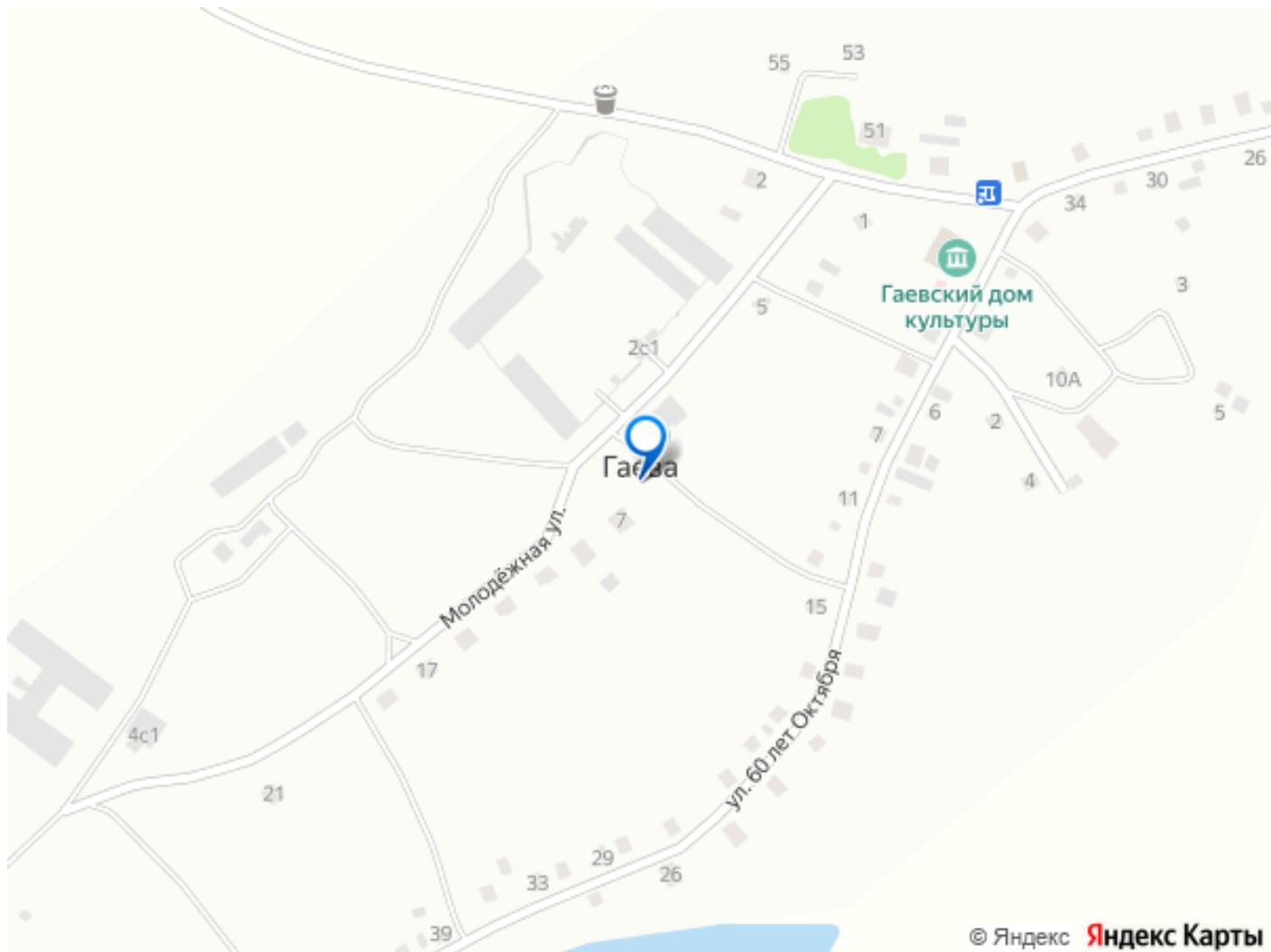
Инфраструктура деревни включает фельдшерско-акушерский пункт и магазин первой необходимости. Транспортная доступность обеспечена регулярным автобусным сообщением до села Бархатово, куда организован ежедневный трансфер детей в школу и детский сад. Районный центр, село Исетское, находится всего в 6 километрах, где сосредоточены все основные торговые точки, административные и социальные услуги. Данный объект представляет собой готовое решение для тех, кто ценит автономность, стремится к ведению собственного хозяйства и при этом не готов жертвовать удобством транспортной логистики и доступностью инфраструктуры.











© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России