

## Кулаково

# 2 100 000 ₺

Кулаково

## Земельные участки

Площадь участка

8 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество, газ

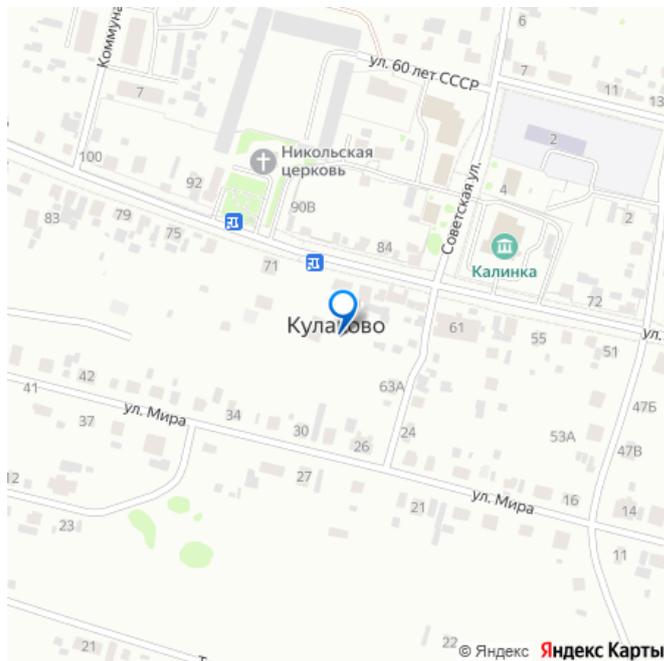
## Описание

Продается земельный участок в коттеджном посёлке "Веванта-Виллэдж 2", Ирбитский тракт 6 км, напротив комьюнити "Кипрея" (площадью - 8 соток в собственности, под личное подсобное хозяйство, без построек. На границе земельного участка: электричество - 15 кВт, подвод газа - 2026 года. Рядом с участком уже есть построенные коттеджи. Все дороги в щебеночном исполнении. При въезде в поселок установлена стилизованная въездная группа, построена детская игровая площадка, мини-парк, футбольное поле, волейбольная площадка, мини-парк, каток для зимних видов спорта, площадка для выгула собак. Документы готовы, быстрое оформление. Стоимость земельного участка 2100 тыс. руб.

Дмитрий Александрович

# 79224801577

для заметок



P.S. Дополнительно можем предложить  
 Подряд на строительство коттеджа,  
 строительству бани, капитального гаража,  
 обустройство придомовой территорий и  
 ландшафтного дизайна. Показ земельного  
 участка возможен в любой день. Остались  
 вопросы, звоните!



**ТАЙГА 51**

- Площадь: 45 м2  
 (жилая площадь 31 м2 + терраса 14,5 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** для скатной кровли -  
 профнастил МП20  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 имитация бруса, фасадный планкен.  
 Внутренняя - имитация бруса, вагонка,  
 напольное покрытие - ламинат или кварц  
 винил, межкомнатные двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Просторная  
 кухня-гостиная с  
 панорамными окнами  
 Отдельная спальня  
 С/У со скрытыми  
 коммуникациями  
 Просторная терраса

РАЗМЕРЫ: 8,5x6 м  
 Размер жилого модуля:  
 3x6 м  
 Размер террасного  
 модуля: 2,5x6 м  
 Высота внутренняя -  
 2,1-2,6 м  
 Количество модулей: 3



**2 900 000 Р.**



**ТАЙГА 64**

- Площадь: 64 м2  
 (жилая площадь 38 м2 + терраса 17,7 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** Профнастил МП20  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 имитация бруса, фасадный планкен.  
 Внутренняя - имитация бруса, вагонка,  
 напольное покрытие - ламинат, кварц-  
 винил, межкомнатные двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Просторная  
 кухня-гостиная с  
 панорамными окнами  
 2 спальни  
 Просторный  
 сан узел  
 Большая терраса

РАЗМЕРЫ: 7,5x6,5 м  
 Размер жилого  
 модуля: 2,5x6 м  
 Размер террасного  
 модуля 2,5x6 м  
 Высота внутренняя  
 - 2,1-2,6 м  
 Количество  
 модулей: 4



**3 750 000 Р.**



**ШАЛЕ 86**

- Площадь: 86 м2  
 (жилая площадь 58 м2 + терраса 17,2 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** Профнастил МП20  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 имитация бруса, фасадный планкен.  
 Внутренняя - имитация бруса, вагонка,  
 напольное покрытие - ламинат, кварц-  
 винил, межкомнатные двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Просторная  
 кухня-гостиная с  
 панорамными окнами  
 Три спальни  
 Вместительный  
 сан узел  
 Большая терраса

РАЗМЕРЫ: 11,5x7,5 м  
 Размер жилого модуля:  
 2,5x6 м,  
 3x7,5 м  
 Размер террасного  
 модуля 2,5x7,5 м  
 Высота внутренняя  
 - 2,1-2,6 м  
 Количество  
 модулей: 5



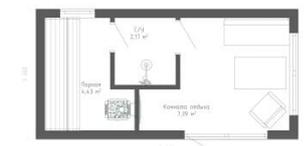
**4 850 000 Р.**



**БАНЯ**

- Площадь: 18 м2  
 (жилая площадь 14 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** ПВХ-мембрана  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 имитация бруса, фасадный планкен.  
 Внутренняя - имитация бруса, вагонка,  
 напольное покрытие - ламинат/ кварц-  
 винил/плитка/ доска пола, межкомнатные  
 двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Комната отдыха с  
 панорамными окнами  
 Душевая  
 Дровяная печь  
 Комбинированный  
 фаянс



РАЗМЕРЫ: 6x3 м  
 Высота внутренняя - 2,6 м

**1 500 000 Р.**



**ГЛЭМПИГ**

- Площадь: 30 м2  
 (жилая площадь 17,5 м2 + терраса 7,5 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** ПВХ-мембрана  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 имитация бруса, фасадный планкен.  
 Внутренняя - имитация бруса, вагонка,  
 напольное покрытие - ламинат, кварц-  
 винил, межкомнатные двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Вместительная  
 кухня-гостиная с  
 панорамным окном  
 Полноценный С/У  
 Отдельная спальня с  
 панорамным окном  
 Терраса

РАЗМЕРЫ: 5x6 м  
 Размер жилого модуля:  
 2,5x6 м  
 Размер  
 комбинированного  
 модуля 2,5x3 м  
 Высота внутренняя  
 - 2,6 м  
 Количество  
 модулей: 2



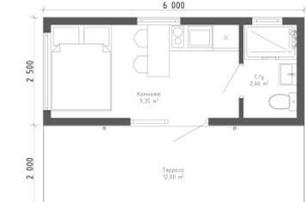
**1 850 000 Р.**



**ДАЧА**

- Площадь: 27 м2  
 (жилая площадь 12 м2 + терраса 12 м2)  
 - **СТЕНЫ И ПЕРЕКРЫТИЯ:** каркас из сухой  
 строганой, калиброванной доски 45x145,  
 утепление - минеральная вата,  
 пароизоляция, гидро-ветрозащитная  
 мембрана.  
 - **КРОВЛЯ:** Профнастил МП20  
 - **ОКНА:** энергоэффективные панорамные  
 окна, двухкамерный стеклопакет  
 - **ОТДЕЛКА:** внешняя - профнастил мп20,  
 фасадный планкен. Внутренняя - имитация  
 бруса, вагонка, напольное покрытие -  
 ламинат, кварц-винил, межкомнатные  
 двери  
 - **КОММУНИКАЦИИ:** скрытая разводка воды  
 и канализации, отопительные конвекторы

Вместительное и  
 эргономичное жилое  
 помещение  
 Панорамные окна  
 Полноценный  
 сан узел  
 Терраса



РАЗМЕРЫ: 4,5x6 м  
 Размер жилого модуля: 2,5x6 м  
 Высота внутренняя - 2,1-2,4 м  
 Количество модулей: 1  
 Террасная площадка: 6x2 м

**1 500 000 Р.**

