

🕒 Создано: 16.02.2023 в 20:07

Обновлено: 04.11.2025 в 08:33

## Кулига, переулок Транспортный

# 275 000 000 ₽

Кулига, переулок Транспортный

Улица

[Транспортный переулок](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

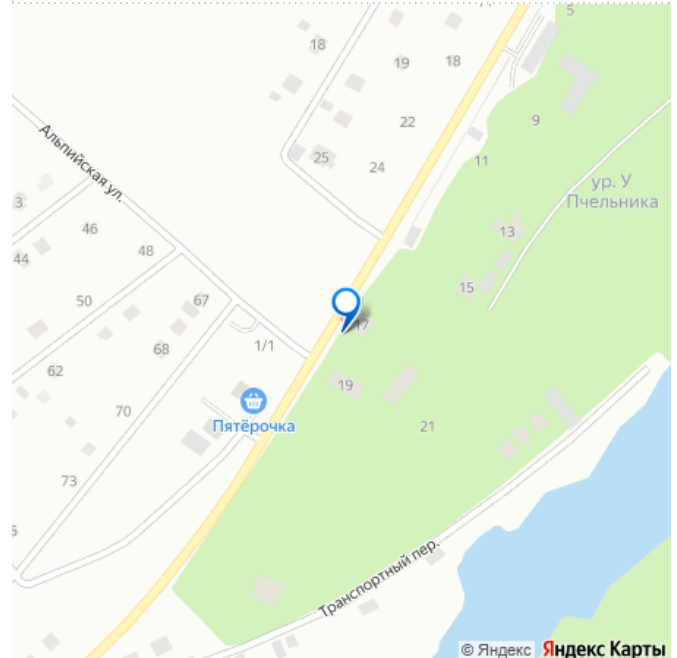
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем к продаже действующий бизнес – загородную резиденцию с собственным рестораном, банкетным залом, административным 4-мя банями с беседками и зоной барбекю, расположенные в сосновом бору в с. Кулига, Ирбитский тракт (1-этажное здание, площадью – 586 кв.м. в замковом стиле, с витражным остеклением, материал стен – натуральный природный камень, высота потолков 4–5м, интерьер в средневековом стиле, зал с дровяным камином, барной и обеденной зоной, площадью – 200 кв.м., 3 спальни, 2 санузла с витражным остеклением и итальянской сантехникой, двери из натурального массива

для заметок



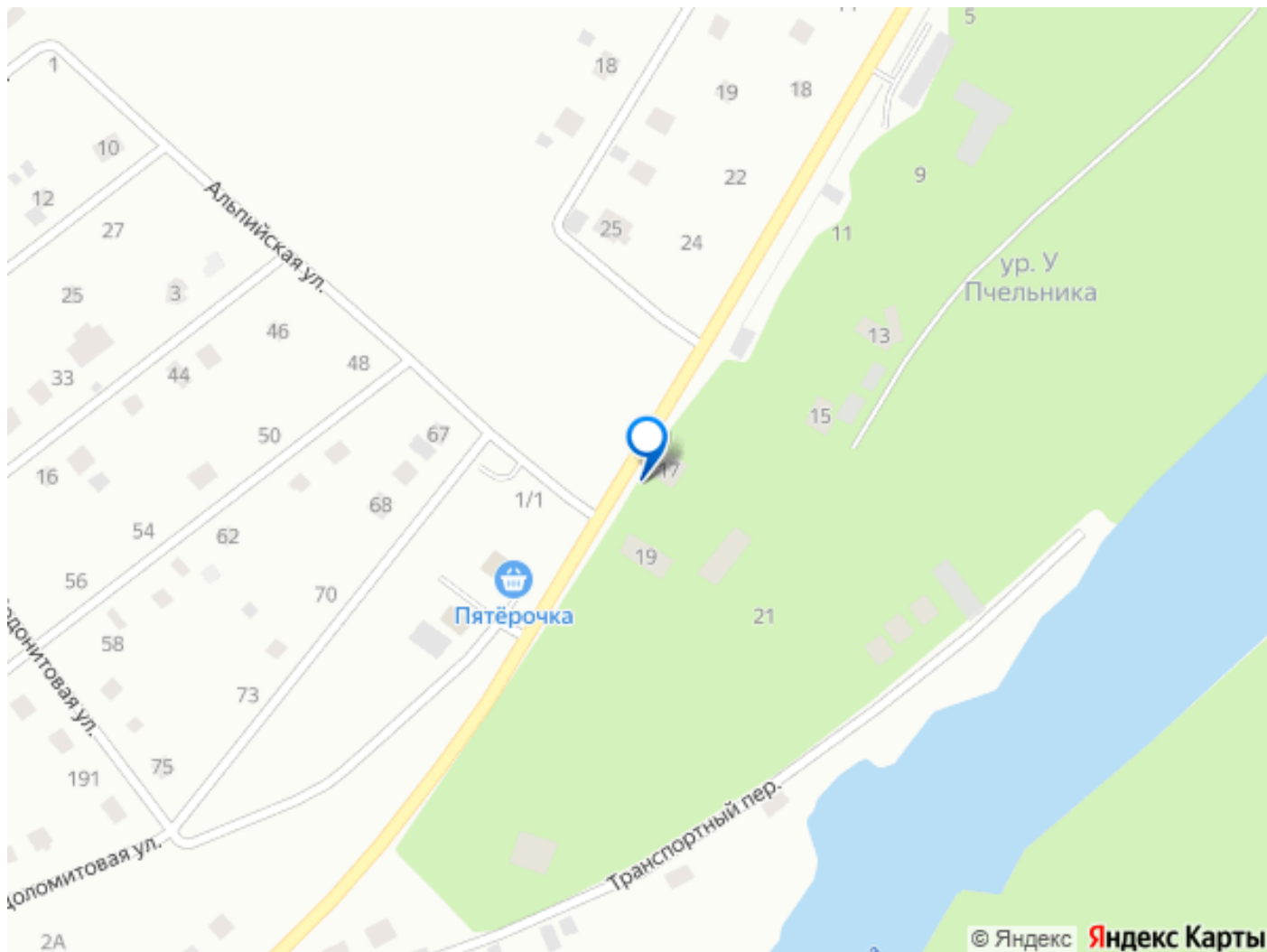
деревя. Ресторан с банкетным залом на 50 персон, с витражным остеклением, общей площадью – 243 кв.м.

Административно-бытовой корпус – 87 кв.м.

Банный комплекс, состоящий из 4-х русских бань, площадью от 100 до 150 кв.м. с комнатами отдыха и приватными беседками с зоной барбекю. Капитальный гараж – 457 кв.м. + открытая парковка на 50 а/м. Забор по всему периметру из натурального природного камня, автоматические въездные ворота, видеомониторинг периметра комплекса, собственный дизельный генератор, имеются все коммуникации: электричество – 120 КВт, газ, вода – 3 скважины, канализационный септик – 15 куб.м., хорошая асфальтированная дорога.

Уникальный природный ландшафт, холмистая местность, вековой сосновый бор.

На территории резиденции имеется собственный пруд с альпийской горкой и водопадом. Все объекты в собственности, документы готовы, быстрое оформление), цена 275 млн.руб. P.S. Осмотр загородной резиденции возможен, только по предварительной договоренности. Остались вопросы, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России