

Создано: 28.08.2025 в 10:39

Обновлено: 29.09.2025 в 09:17

Мальково, улица Юбилейная

200 000 ₽

Мальково, улица Юбилейная

Улица

[улица Юбилейная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

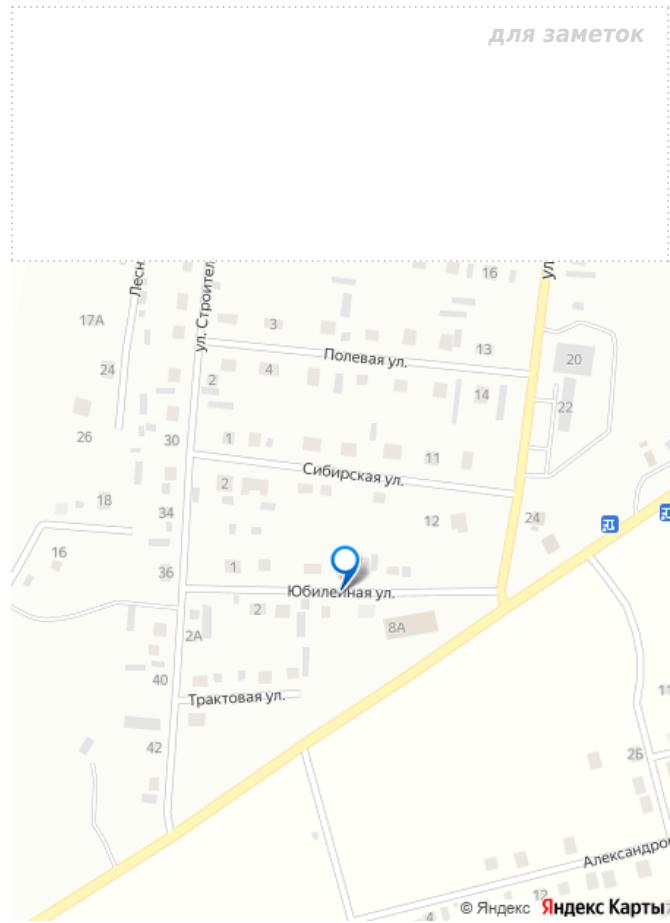
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый торговый центр в д.Мальково в Тюменском районе, ул.Юбилейная. Отличное расположение. Якорь - Пятёрочка.

Собственная большая парковка перед зданием. Сдаются торговые площади. Общая площадь предлагаемых площадей - 200м², сдаём от 72м². Договор от 11 месяцев.

Предлагаем в аренду нежилое помещение на Старотобольском тракте в зоне повышенной покупательской активности — в близи крупнейшего продуктового ритейлера сети магазинов «Пятёрочка». Помещение расположено на въезде в жилой массив, обеспечивающем постоянный поток клиентов. Удобное расположение вблизи



оживленных транспортных магистралей.

Хороший автомобильный трафик и отличная видимость объекта. Характеристики: 1 этаж; без отделки; электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения; просторная парковка и удобные подъездные пути; свободная планировка, возможно увеличение площади; высота потолков 5 метра; возможность брендирования фасада здания; отсутствие конкурентов поблизости.

Перспективно для размещения точек розничной торговли товарами массового потребления, специализированных салонов и иных направлений предпринимательства.

