

🕒 Создано: 28.08.2025 в 10:39

Обновлено: 29.09.2025 в 09:17

**Мальково, улица Юбилейная**

**200 000 ₽**

Мальково, улица Юбилейная

Улица

[улица Юбилейная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

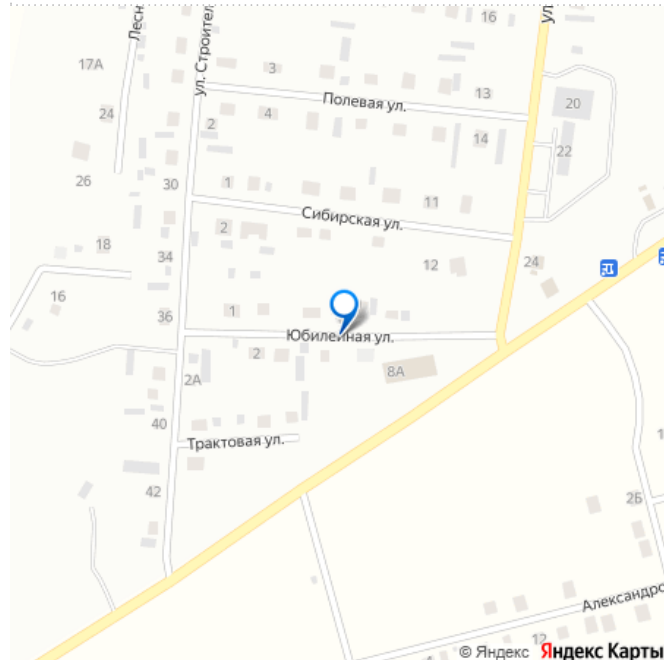
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Новый торговый центр в д.Мальково в Тюменском районе, ул.Юбилейная. Отличное расположение. Якорь - Пятёрочка. Собственная большая парковка перед зданием. Сдаются торговые площади. Общая площадь предлагаемых площадей - 200м<sup>2</sup>, сдаём от 72м<sup>2</sup>. Договор от 11 месяцев. Предлагаем в аренду нежилое помещение на Старотобольском тракте в зоне повышенной покупательской активности — вблизи крупнейшего продуктового ритейлера сети магазинов «Пятёрочка». Помещение расположено на въезде в жилой массив, обеспечивающем постоянный поток клиентов. Удобное расположение вблизи

для заметок



оживленных транспортных магистралей.  
Хороший автомобильный трафик и отличная видимость объекта. Характеристики: 1 этаж; без отделки; электрическая мощность: 15 кВт с возможностью увеличения; просторная парковка и удобные подъездные пути; свободная планировка, возможно увеличение площади; высота потолков 5 метра; возможность брендирования фасада здания; отсутствие конкурентов поблизости.  
Перспективно для размещения точек розничной торговли товарами массового потребления, специализированных салонов и иных направлений предпринимательства.

