

 Создано: 16.04.2025 в 11:27

Обновлено: 10.01.2026 в 14:26

Тамара**79048878606****Паренкина, улица Ленинская****9 800 000 ₽**

Паренкина, улица Ленинская

Улица

[улица Ленинская](#)

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

128.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, канализация, электричество, газ

Описание

Прекрасная возможность стать владельцем великолепного кирпичного дома в живописном пригороде Тюмени, в районе Паренкина! Этот двухэтажный дом, построенный в 2023 году, станет идеальным



местом для комфортной жизни или успешного бизнеса. На первом этаже вас ждёт уютное пространство с водяным тёплым полом, а отопление уже запущено, что создаёт атмосферу уюта с первых дней проживания. Внутренние стены уже готовы, полы выровнены, а электрическая разводка проведена по всему дому. Вы сможете сразу же начать обустраивать своё новое жильё! Дом оборудован современным газовым отоплением, а также имеет септик объёмом 9 м³. На первом этаже расположена ванная комната, а на втором этаже есть возможность организовать ещё одну ванную из комнаты площадью 9 м². Качественные окна обеспечат вам отличную звуко- и теплоизоляцию. На территории участка в 9 соток, правильной прямоугольной формы, вы найдёте гараж 40 кв.м. с автоматическими воротами, что добавляет удобства в повседневной жизни. Фасад дома выполнен из кирпича с утеплением из пенопласта 10см, что гарантирует надёжность и долговечность. Расположение дома просто идеальное: первая линия, асфальтированная дорога до этой улицы, а до города всего 5-10 минут на автомобиле. Развязка позволяет быстро добраться в любую часть Тюмени. В поселке предусмотрено строительство начальной школы и детского сада, что делает это место ещё более привлекательным для семей с детьми. Сейчас ходит школьный автобус, поэтому легко можно добраться до школы. Все документы готовы к продаже, и я с радостью организую для вас просмотр









