

Тюменская область, Тюмень, улица юрия  
рогачева, 38

**5 594 520 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица юрия рогачева, 38

Округ

[Районы Тюмени, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.49 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

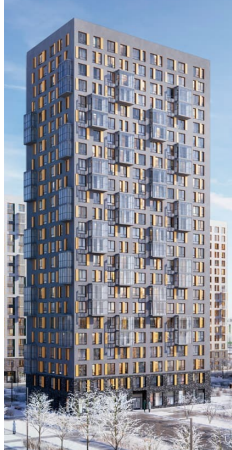
[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

для заметок



Чаркова 72

**самолет**



**31,3 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь

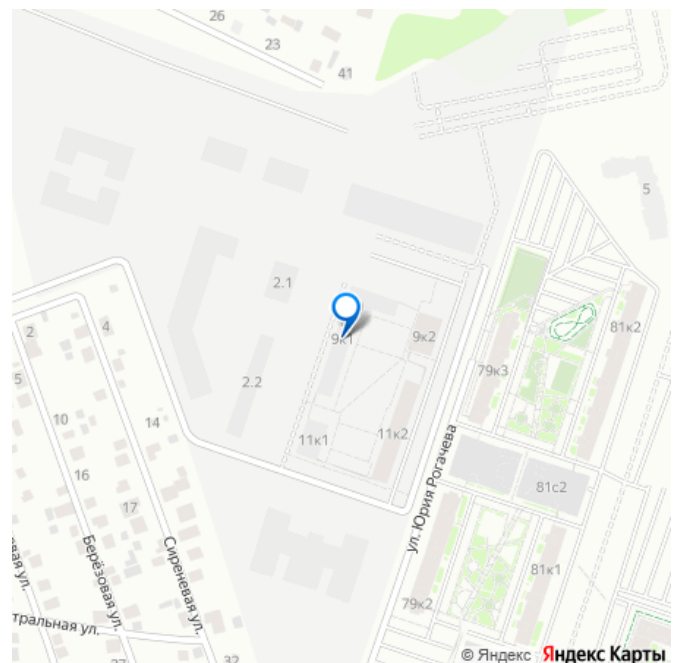
**10,1 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь

**9,5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни

**1**  
Кол-во комнат

**1.3**  
Корпус

**7**  
Этаж

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

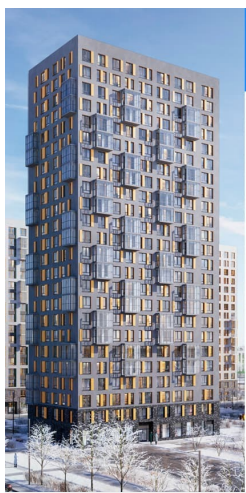
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 31,25 кв.м в корпусе 1.3 на 7 этаже, в ЖК «Чаркова 72» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Идеальное сочетание городского комфорта и размеренной жизни — квартал «Чаркова 72» на северо-востоке города. В дизайне 17-24-этажных домов с панорамными балконами нашли отражение нотки сибирской природы. От «Чаркова 72» удобно добираться до центра города — всего 17 минут пути. А в 2 минутах от дома находится Тобольский тракт. Для семейного отдыха отлично подойдет парк Гагарина — он находится в 7 минутах от квартала. В закрытых дворах тихо и уютно — все авто остались на одном из 4 многоуровневых паркингов, которые

находятся за территорией квартала. Можно спокойно гулять по бульвару и заниматься йогой на спортивной площадке. На первых этажах домов — кафе и магазины. Рядом с проектом — детские сады и школы, городская поликлиника и МФЦ. Во всех квартирах есть выводы под кондиционеры, на подземных этажах — индивидуальные кладовые, на первых — места для хранения велосипедов и колясок. В квартирах можно выбрать варианты отделки: чистовая, черновая и улучшенная из материалов повышенного класса.



Чаркова 72

самолет



|                           |                           |                          |
|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>31,3 м<sup>2</sup></b> | <b>10,1 м<sup>2</sup></b> | <b>9,5 м<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь             | Жилая площадь             | Площадь кухни            |
| <b>1</b>                  | <b>1.3</b>                | <b>7</b>                 |
| Кол-во комнат             | Корпус                    | Этаж                     |

move.ru

