

**Тюменская область, Тюмень, улица дом 23, 9к1**

**5 819 991 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица дом 23, 9к1

Округ

[Районы Тюмени, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.49 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.68 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

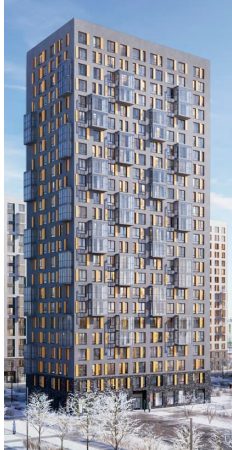
[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

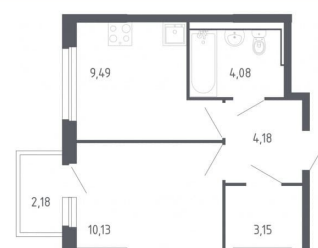
Тип балкона

для заметок



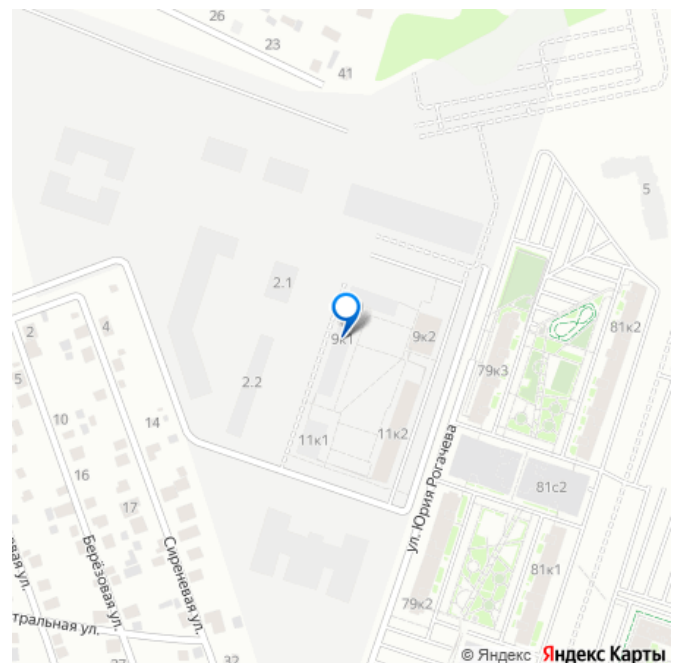
**Чаркова 72**

**самолет**



|                                            |                                            |                                           |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>31,7 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>10,1 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>9,5 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>1</b><br>Кол-во комнат                  | <b>1.3</b><br>Корпус                       | <b>5</b><br>Этаж                          |





балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

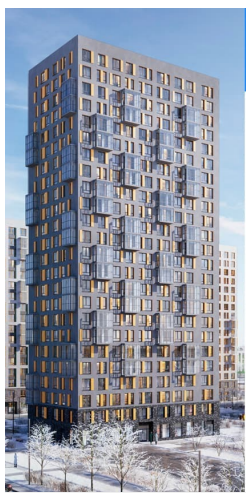
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 31,68 кв.м в корпусе 1.3 на 5 этаже, в ЖК «Чаркова 72» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Идеальное сочетание городского комфорта и размеренной жизни — квартал «Чаркова 72» на северо-востоке города. В дизайне 17-24-этажных домов с панорамными балконами нашли отражение нотки сибирской природы. От «Чаркова 72» удобно добираться до центра города — всего 17 минут пути. А в 2 минутах от дома находится Тобольский тракт. Для семейного отдыха отлично подойдет парк Гагарина — он находится в 7 минутах от квартала. В закрытых дворах тихо и уютно — все авто остались на одном из 4 многоуровневых паркингов, которые

находятся за территорией квартала. Можно спокойно гулять по бульвару и заниматься йогой на спортивной площадке. На первых этажах домов — кафе и магазины. Рядом с проектом — детские сады и школы, городская поликлиника и МФЦ. Во всех квартирах есть выводы под кондиционеры, на подземных этажах — индивидуальные кладовые, на первых — места для хранения велосипедов и колясок. В квартирах можно выбрать варианты отделки: чистовая, черновая и улучшенная из материалов повышенного класса.



Чаркова 72 



**31,7 м<sup>2</sup>** **10,1 м<sup>2</sup>** **9,5 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь Жилая площадь Площадь кухни

**1** **1.3** **5**  
Кол-во комнат Корпус Этаж



