

Создано: 14.10.2025 в 03:48

Обновлено: 06.12.2025 в 04:58

Тюмень, улица Юрия Рогачева, 9к2

8 947 062 ₽

Тюмень, улица Юрия Рогачева, 9к2

Округ

[Районы Тюмени, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

13.78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

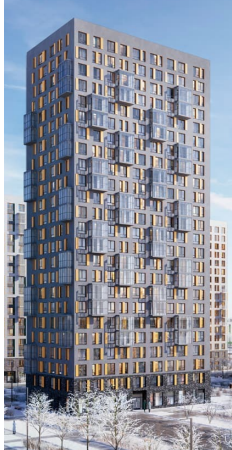
Строение

Монолитное

Тип балкона


балкон

для заметок



Чаркова 72

самолет



46,3 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

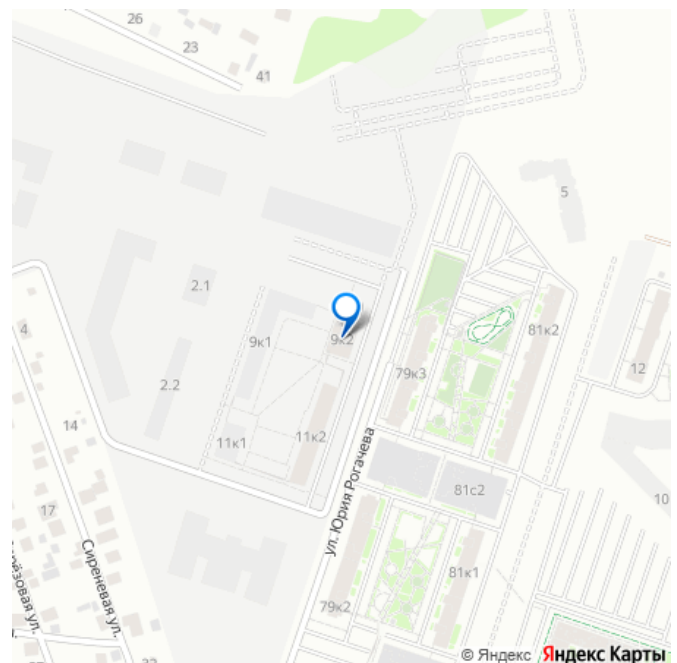
13,8 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

19,3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

1  
Кол-во комнат

1.1  
Корпус

21  
Этаж



Стадия строительства

сдан в эксплуатацию

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

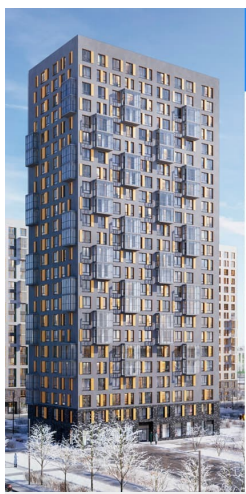
да

возможна ипотека, лифт

## Описание


Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 1-комнатная квартира комфорт-класса 46,3 кв.м в корпусе 1.1 на 21 этаже, в ЖК «Чаркова 72» Квартира с чистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Идеальное сочетание городского комфорта и размеренной жизни — квартал «Чаркова 72» на северо-востоке города. В дизайне 17-24-этажных домов с панорамными балконами нашли отражение нотки сибирской природы. От «Чаркова 72» удобно добираться до центра города — всего 17 минут пути. А в 2 минутах от дома находится Тобольский тракт. Для семейного отдыха отлично подойдет парк Гагарина — он находится в 7 минутах от квартала. В закрытых дворах тихо и уютно — все авто остались на одном из 4 многоуровневых паркингов, которые находятся за территорией квартала. Можно

спокойно гулять по бульвару и заниматься йогой на спортивной площадке. На первых этажах домов — кафе и магазины. Рядом с проектом — детские сады и школы, городская поликлиника и МФЦ. Во всех квартирах есть выходы под кондиционеры, на подземных этажах — индивидуальные кладовые, на первых — места для хранения велосипедов и колясок. В квартирах можно выбрать варианты отделки: чистовая, черновая и улучшенная из материалов повышенного класса.



Чаркова 72

самолет



46,3 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

13,8 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь

19,3 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни

1  
Кол-во комнат

1.1  
Корпус

21  
Этаж

move.ru

