

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:10

Обновлено: 12.11.2025 в 05:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374269>

**Собственник**

**79829807285**

**Тюменская область, Тюмень, улица 9  
Января, 162/1**

**1 820 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 9 Января, 162/1

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

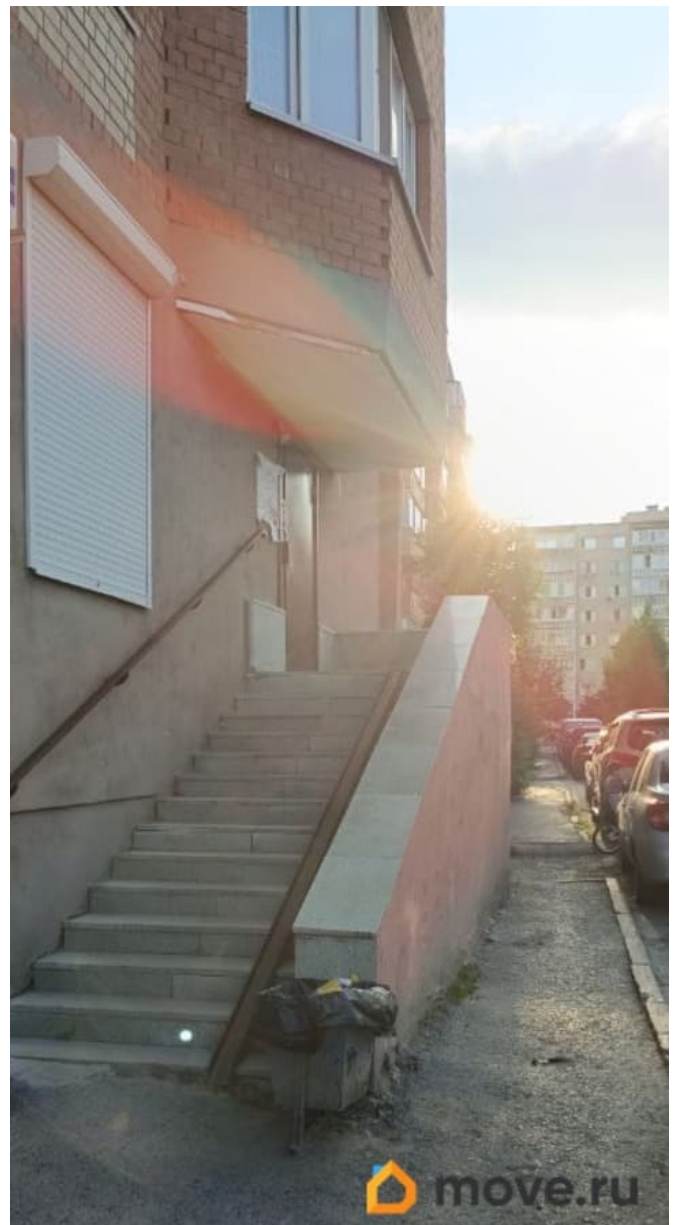
совмещенный

Ремонт

косметический

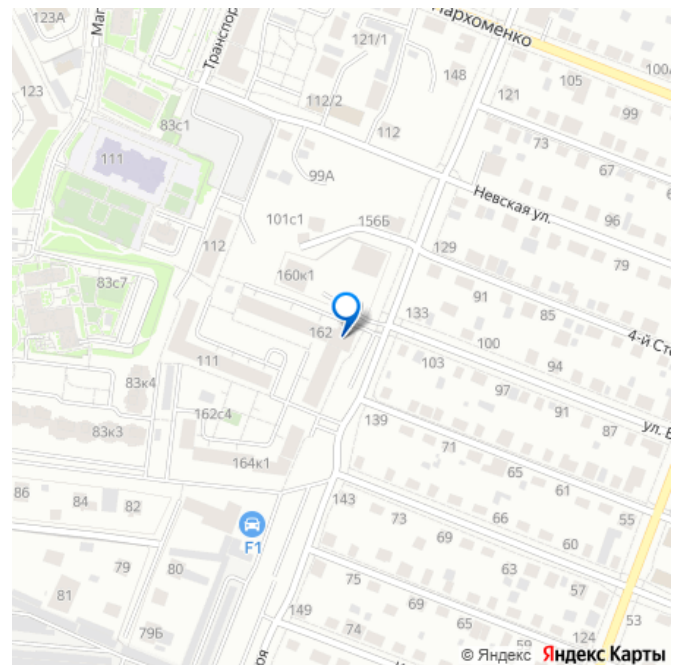
лифт

для заметок

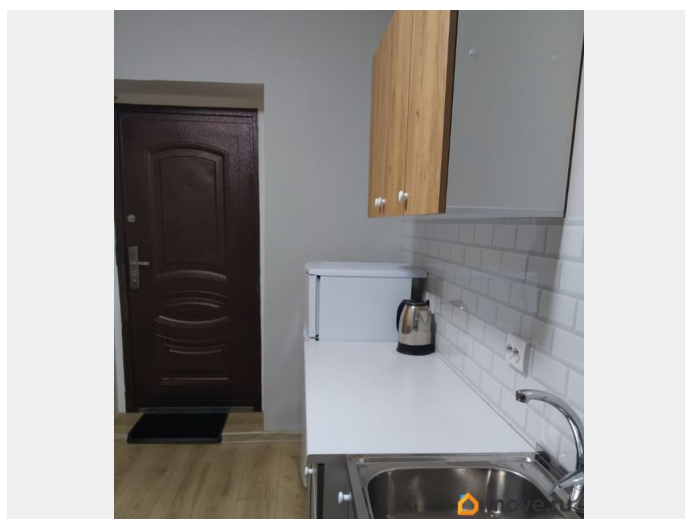
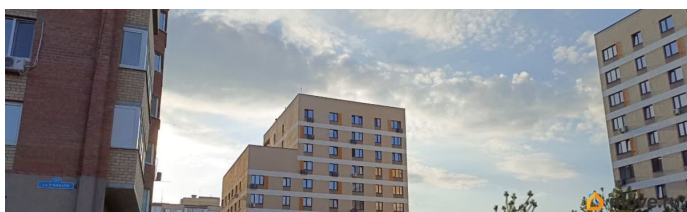
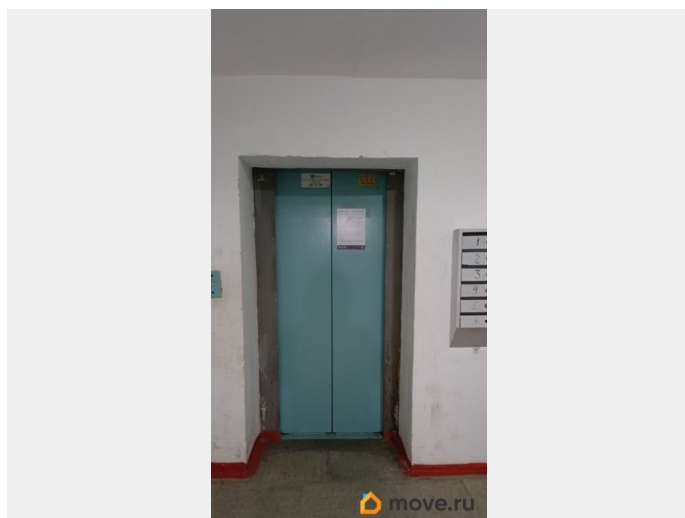
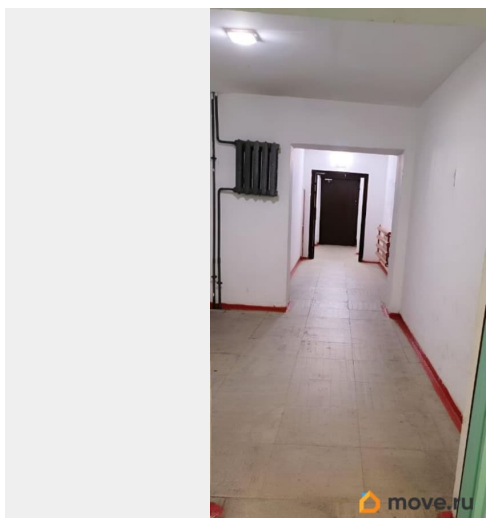
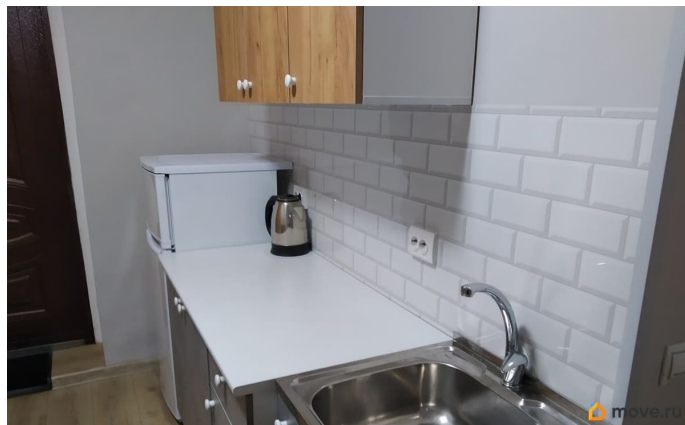
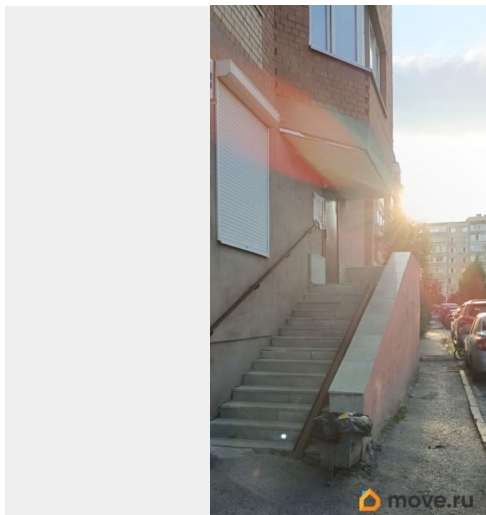


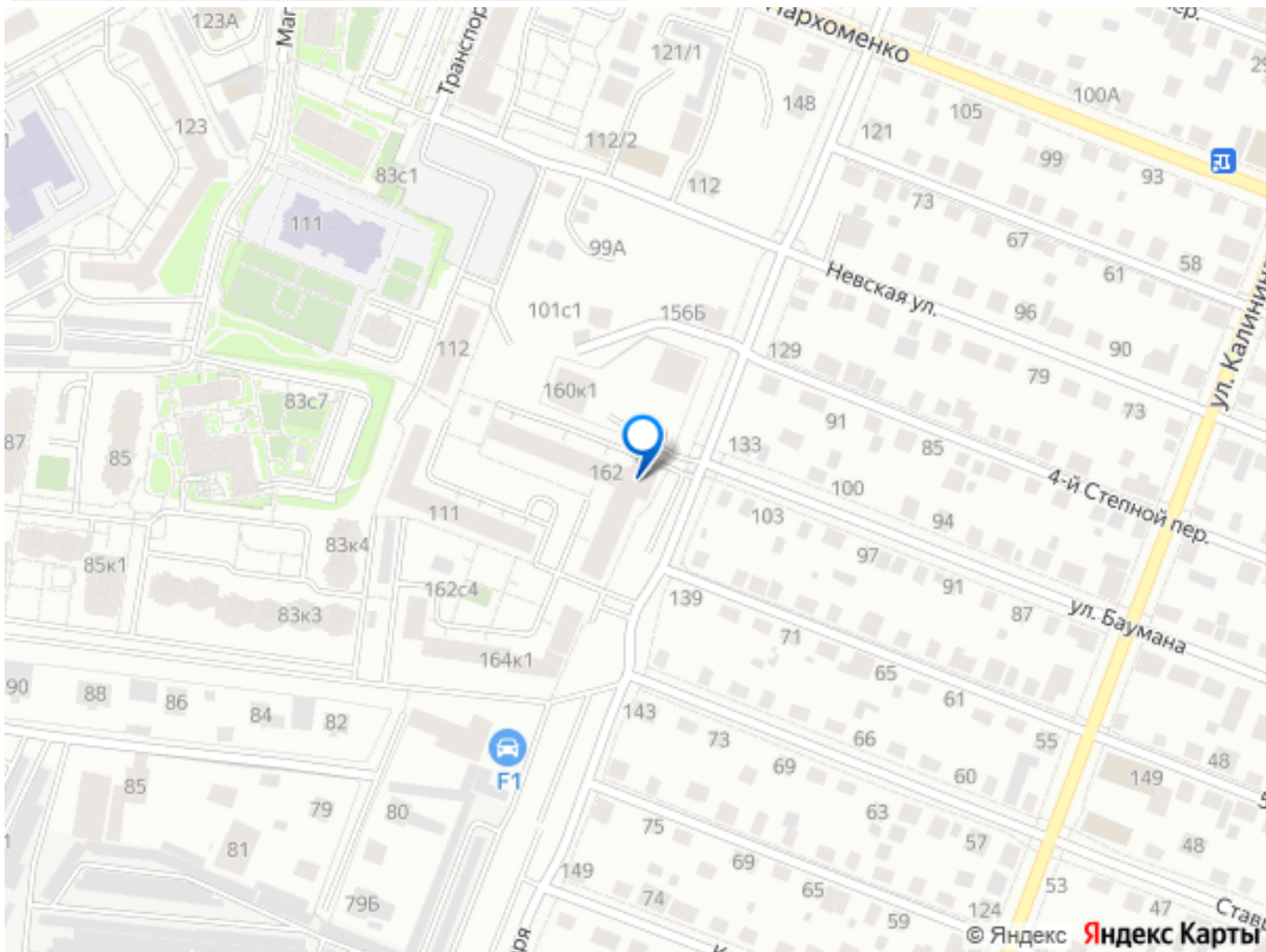
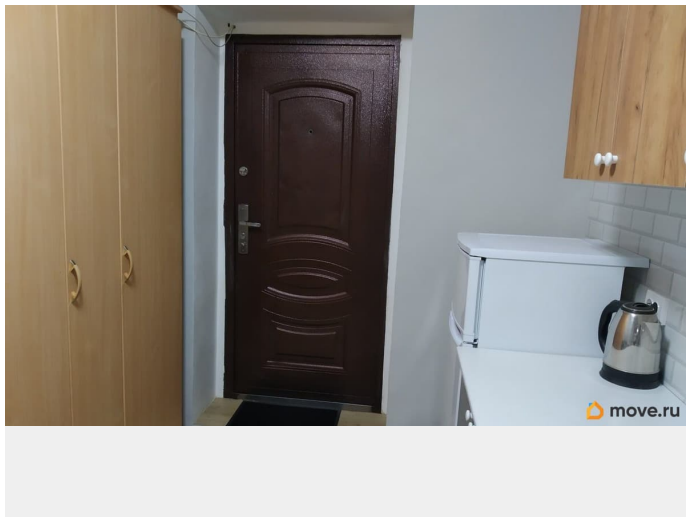
## Описание

Читать до конца. Это не пансионат! и не общежитие! И не коридорного типа! Это хороший жилой дом из красного кирпича 2010 года постройки. Один подъезд, на этаже пять квартир. Эти студии в этом доме продаются Очень редко! В студии был выполнен капитальный ремонт. В санузле на стенах выложена Новая плитка. Установлены новые: раковина, стиральная машина автомат, душевая кабина. В комнате поменяно окно. Стены и потолок шпаклёваны и покрашены. На полу свежий линолеум. Установлен кухонный гарнитур с раковиной для мытья посуды. В студии остаётся вся мебель и техника, что на фото. Большой шкаф, хороший диван, холодильник. В комнате очень комфортно находиться : тепло зимой и прохладно летом в жару. Жить в этой студии намного лучше, чем в пансионатах и общежитиях! Кто жил в пансионатах, тот знает и про шумных соседей, про мусор в коридорах, про вонь, клопов и тараканов....! А в этот дом приятно заходить! Чисто, спокойно. Есть видео домофон. Кому подойдёт: - студенту; - как кабинет для удалённой работы ( тишина , нет шума от соседей!); - как инвестиция в недвижимость ( прекрасно сдаётся, сейчас живёт адекватный квартирант!); - другие подходящие вам варианты... Особенность: это оформлено как Не жилое помещение! То есть, прописаться нельзя! Кто уже обошёл все общаги и пансионаты и не может определиться с выбором - очень рекомендую этот вариант! В общежитиях и пансионатах сама комната может быть прекрасной! Но! Соседей и саму энергетику этих домов никак не изменить! Я- собственник! Уважаемые агенты, добавляйте комиссию к стоимости,



обращаться только с реальным покупателем!





Move.ru - вся недвижимость России