

🕒 Создано: 17.12.2025 в 14:58

Обновлено: 17.12.2025 в 16:10

**Тюменская область, Тюмень,  
Олимпийская улица, 22**

**1 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 22

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

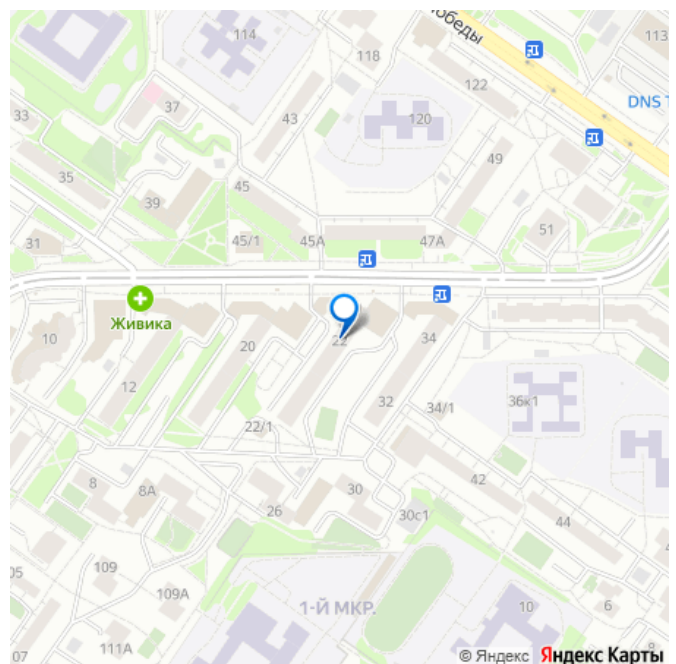
Продается нежилое помещение площадью 15,6 кв.м. в отличном состоянии, идеально подходящее для коммерческого

<https://tyumen.move.ru/objects/9287496976>

**Александра Олеговна Ушакова, Этажи  
Тюмень**

**79199327783**

для заметок



использования или переоборудования под офис. Объект полностью готов к эксплуатации: выполнен капитальный ремонт с заменой электропроводки, сантехнических труб и установкой новых входных дверей. Внутренняя отделка включает гипсокартонный потолок, стены под покраску, напольное покрытие керамогранитное, что обеспечивает эстетичный вид и практичность. Санузел оборудован новой сантехникой, душем, отделкой из керамогранита. Дополнительным преимуществом является шумоизоляция по всему периметру помещения, а также предустановленные провода для интернета и видеонаблюдения, что упрощает процесс организации рабочего пространства. Помещение продается со всей мебелью зафиксированным на фото, что позволяет новому владельцу начать использование без дополнительных затрат. Отсутствие окна компенсируется качественным искусственным освещением и продуманной системой вентиляции. Коммунальные расходы остаются на низком уровне — около 2 тыс. руб. зимой и 1 тыс. руб. летом, что делает содержание объекта экономически выгодным. Расположение помещения обеспечивает удобную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры: магазинам, кафе, банкам и остановкам общественного транспорта. Это делает его привлекательным как для предпринимателей, так и для арендаторов, ищущих функциональное пространство в оживленном районе. Возможен показ в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 185098 Номер в базе: 9609026

