

Создано: 30.01.2026 в 22:20

Обновлено: 30.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288535692>

Евгений Будура, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

23 180 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)



Квартира

Количество комнат

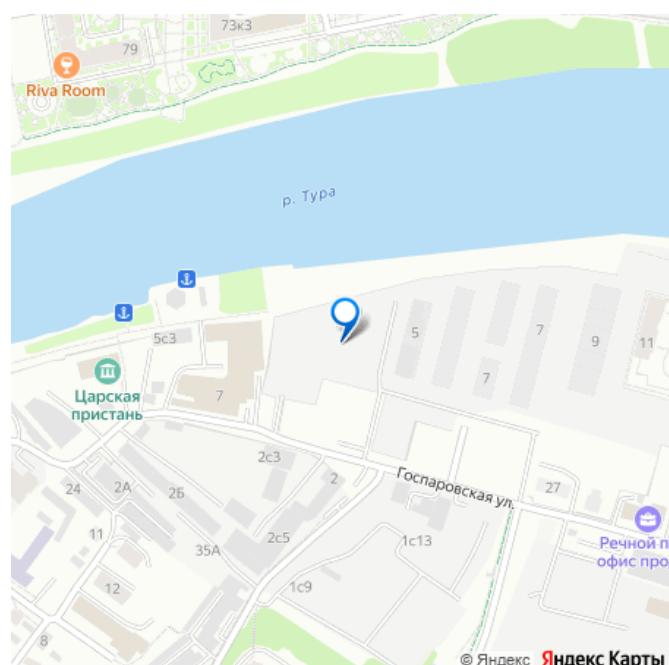
1

Общая площадь

169 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

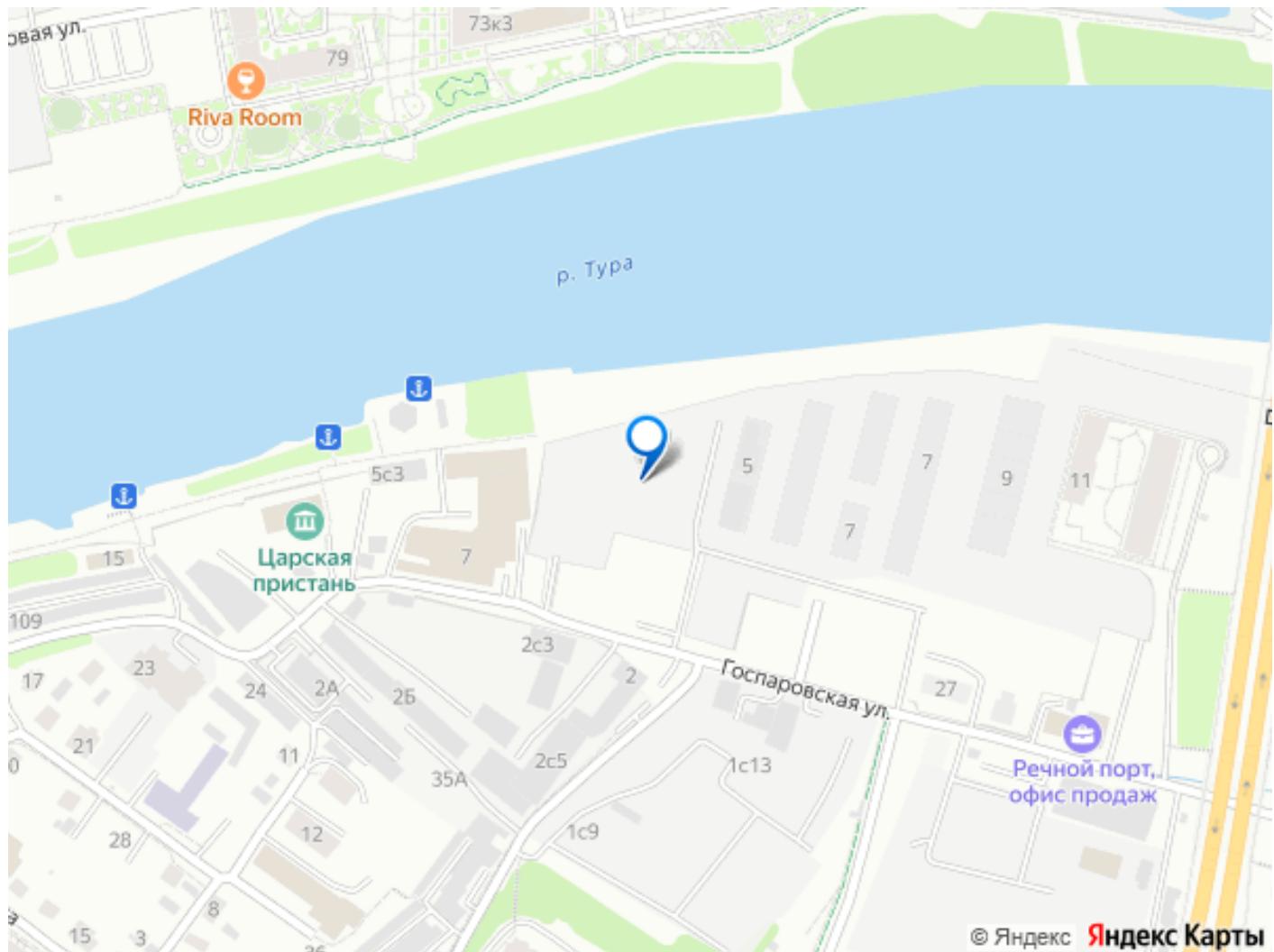
ЖК «Речной порт» | Район мечты на берегу

Туры с историей и душой Продается квартира в уникальном жилом комплексе, который задает новые стандарты городской жизни.

«Речной порт» — это не просто дома, а целый район с богатой историей, продуманной средой и мировым уровнем комфорта в самом центре Тюмени. Ключевые преимущества ЖК «Речной порт»: ? 1. КОНЦЕПЦИЯ МИРОВОГО УРОВНЯ — Философия района вдохновлена знаковыми европейскими проектами реновации набережных: Хафенсити в Гамбурге и Нордхавн в Копенгагене. — Два в одном: южная часть с уютными кварталами, приватными дворами и площадями и северная часть с открытыми панорамами на реку, линейными парками и пешеходной торговой улицей. — Уникальная площадь с сохраненным 35-летним дубом, веломаршруты и удобная связь с городом. 2. ЭКОЛОГИЯ И ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ — Проект реализуется с соблюдением строгих принципов устойчивого развития. — Главная набережная Туры — масштабное общественное пространство с зонами для отдыха, спорта и прогулок. — Зеленые дворы без машин: многоуровневое озеленение, игровые и спортивные площадки, зоны тихого отдыха. — Новый велопешеходный мост обеспечит прямую связь с заречными районами. 3. ИСТОРИЯ, ВПЛЕТЕННАЯ В СОВРЕМЕННОСТЬ — Район с настоящим характером и сохраненной памятью места: Отреставрированная историческая электростанция XIX века — будущий культурный и деловой хаб. Легендарные индустриальные краны 1958 года стали арт-объектами и символами района. Мемориальный Сквер Тружеников и атмосферное место памяти Юрия Шатунова. Авторские арт-объекты (как знаменитая «Чайка» на крыше), которые создают уникальную атмосферу. ? 4. УДОБСТВО И ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА — Отличная транспортная доступность и шаговая

доступность к ключевым объектам: Парк «Загородный сад» — 12 мин. Центральная набережная — 18 мин. Детский сад и школа — в 9 минутах ходьбы. — Информационный центр с экспозицией и лекториями прямо в районе. — Соседский центр с коворкингом, спортзалом, зоной для мероприятий и детской комнатой. 5. КАЧЕСТВО И КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ — Светлые подъезды-гостиные с панорамным остеклением и дизайнерской отделкой. — Просторные подземные паркинги с качественным ремонтом и грамотной организацией. — Отдельные кладовые помещения для хранения вещей. — Активные первые этажи: кафе, бутики, сервисы — жизнь на уровне улиц. — Собственная профессиональная управляющая компания с удобным мобильным приложением для жителей. 6. ЗНАКОВАЯ АРХИТЕКТУРА — 24-этажная башня-доминанта с панорамными видами стала новым архитектурным символом. — Продуманные планировки, максимизирующие виды на воду и город. ЖК «Речной порт» — это выбор в пользу среды, где ценится история, природа и человеческий масштаб. Это готовый район с развитой инфраструктурой, уникальной атмосферой и высоким качеством строительства, который уже стал одной из главных точек притяжения в Тюмени. Свяжитесь, чтобы узнать подробности о квартире и записаться на персональную экскурсию по району!





Move.ru - вся недвижимость России