

Создано: 20.11.2025 в 13:36

Обновлено: 06.12.2025 в 15:46

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 83к2

**3 340 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 83к2

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

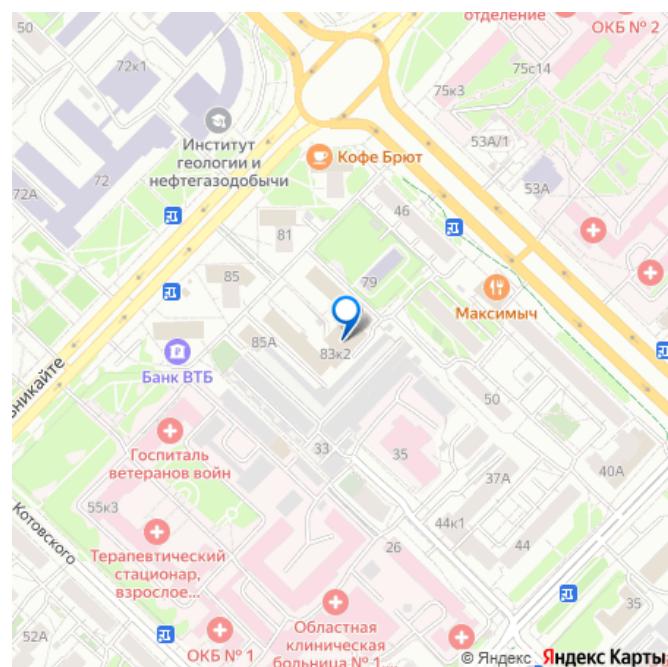
совмещенный

Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762205>

Юрий Ермоленко, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79829421630**

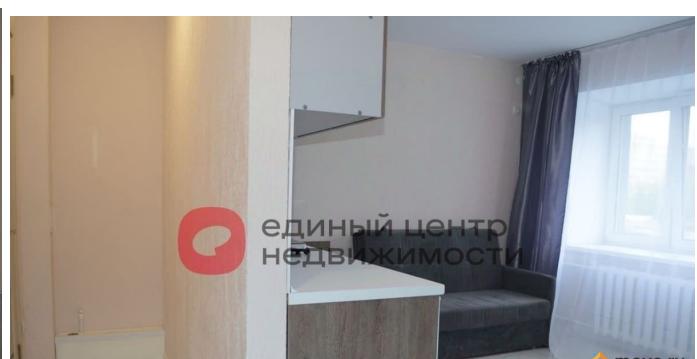
для заметок

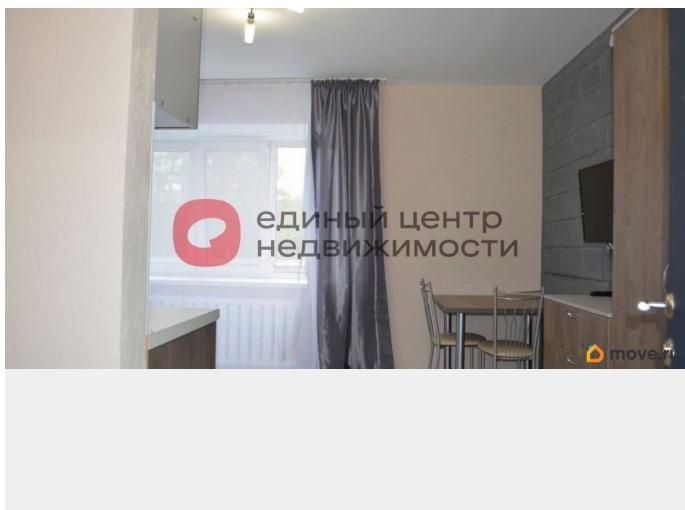
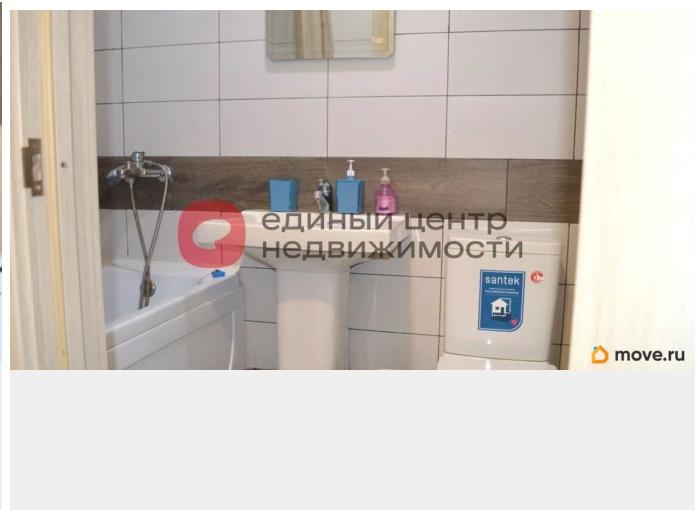
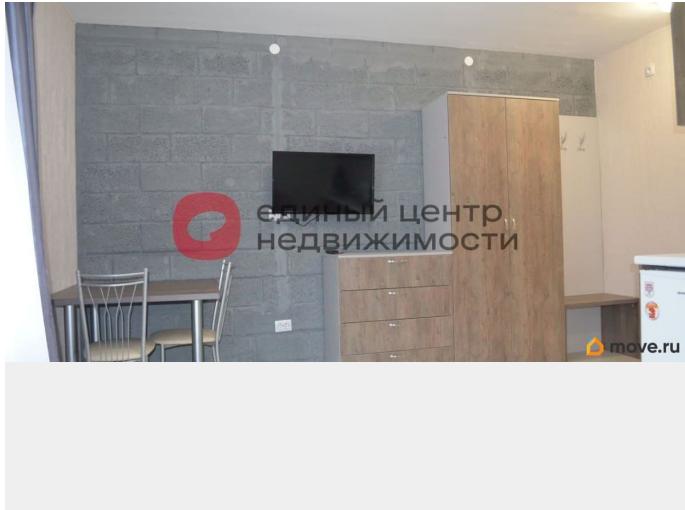


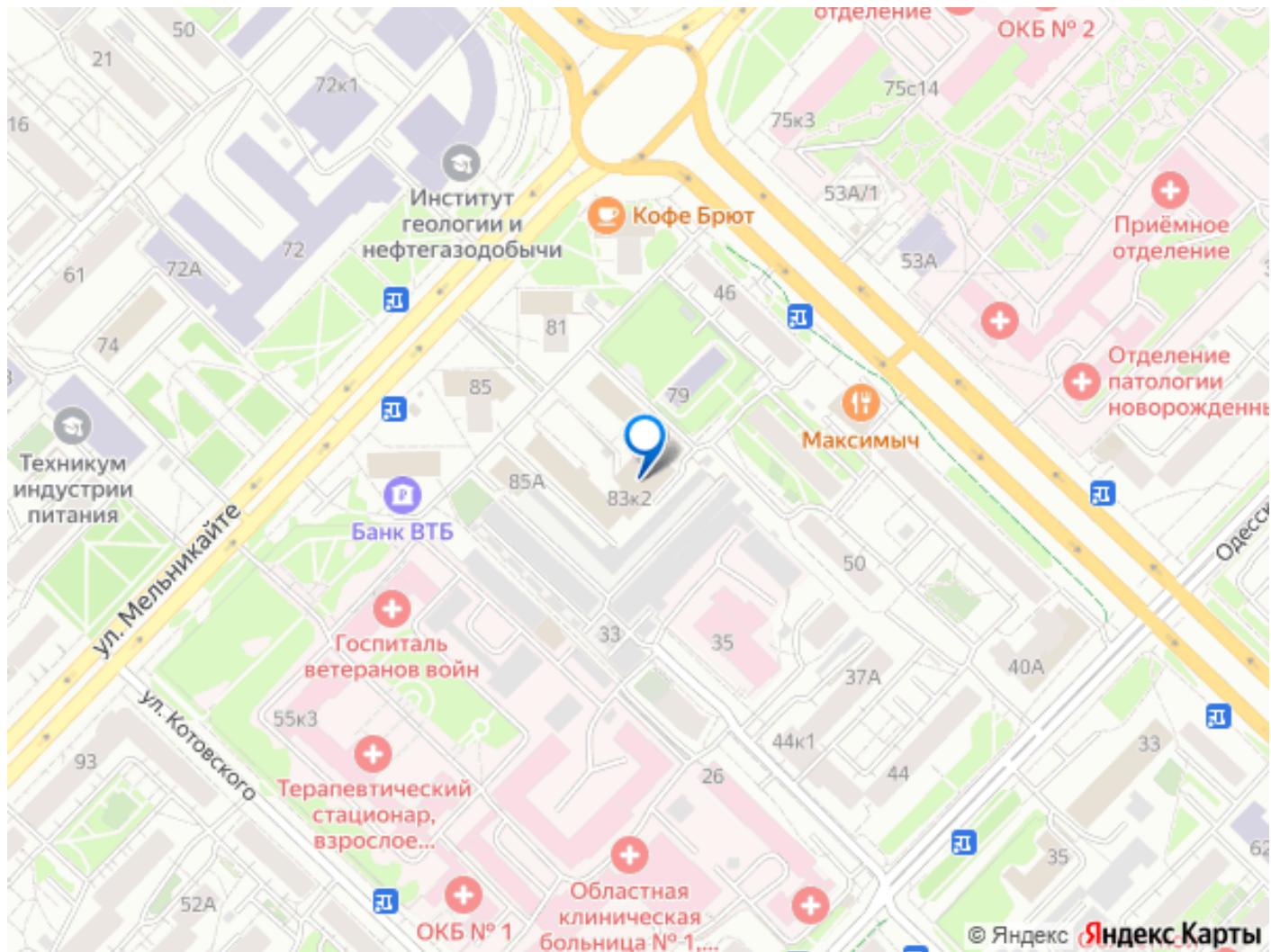
## Описание

ПРОДАЕТСЯ СТУДИЯ, СТАТУС-АПАРТАМЕНТЫ В  
ОДНОМ ИЗ ПОПУЛЯРНЫХ РАЙОНОВ! БЕЗ  
КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!! ХОРОШИЙ  
КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ ПЛАНИРОВКА:  
просторная кухня-гостиная и совмещенный  
санузел. ДОМ 1966 года постройки. НА 1  
ЭТАЖЕ РАСПОЛОЖЕНЫ: кафе, спортивная  
зона, детская игровая зона, бьюти-зона,  
швейная, прачечная, мастерская, квартирник.  
ДВОР УХОЖЕННЫЙ, ЗАКРЫТЫЙ: во дворе  
мангальная зона, игровая площадка для  
детей, спортивная зона, имеется  
круглосуточная наземная парковка. ДОМ  
РАСПОЛОЖЕН В МИКРОРАЙОНЕ ЦЕНТР:  
ДРАМТЕАТР ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: в  
пешей доступности Областная клиническая  
больница 1, Областная клиническая больница  
2, Областная станция переливания крови,  
Перинатальный центр, Стоматология  
Светлана, Детские сады Берёзка, Детский  
сад 79, Гимназия 5 города Тюмени, Гимназия  
12 города Тюмени, Тюменский  
государственный медицинский университет,  
Тюменский индустриальный университет,  
Тюменский техникум индустрии питания,  
коммерции и сервиса, Центр молодежных  
инициатив ТИУ, Администрация г. Тюмени,  
Детская Художественная Школа им. А.П.  
Митинского, Автошкола Учебный комбинат,  
Магазин бытовой техники и электроники  
Эльдорадо, Дом немецкой обуви,  
Супермаркет Пятёрочка, Интернет-магазин  
Wildberries, Магазин Ценорез, Магазин  
медицинской одежды Докгородок, Почта  
России, Центр тестирования ГТО, Тюменский  
атлетический клуб АНТЕЙ, Русский семейный

ресторан Максимыч, Кофейня Tonko Italy,  
Кофейня Royal coffee, Сквер Романтиков,  
Площадь Конституции. ОТЛИЧНАЯ  
ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: дом находится в  
районе улиц Мельникайте, 50 лет Октября.  
Также рядом проходят улицы Киевская,  
Котовского, Одесская, остановки рядом и  
можно быстро добраться в любую часть  
города. ИМЕЕТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС  
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ: Каждый может заказать  
уборку, доставку еды, стирку, ремонт  
сантехники или замену лампочки. Все  
бытовые вопросы берет на себя  
профессиональная управляющая компания.  
Жильцам остаются личные дела и радость  
общения друг с другом. ОТЛИЧНО ПОДОЙДЕТ,  
КАК ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ, ТАК И ДЛЯ  
СОБСТВЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ. Стоимость  
аренды данных апартаментов 25 000 руб. за  
1 месяц. ЗВОНИТЕ! ПОКАЖЕМ В УДОБНОЕ ДЛЯ  
ВАС ВРЕМЯ! Номер в базе: J6560







Move.ru - вся недвижимость России