

Создано: 20.12.2024 в 11:08

Обновлено: 28.01.2026 в 13:23

Тюменская область, Тюмень, улица  
Ватутина, 10

**2 460 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 10

Улица

[улица Ватутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

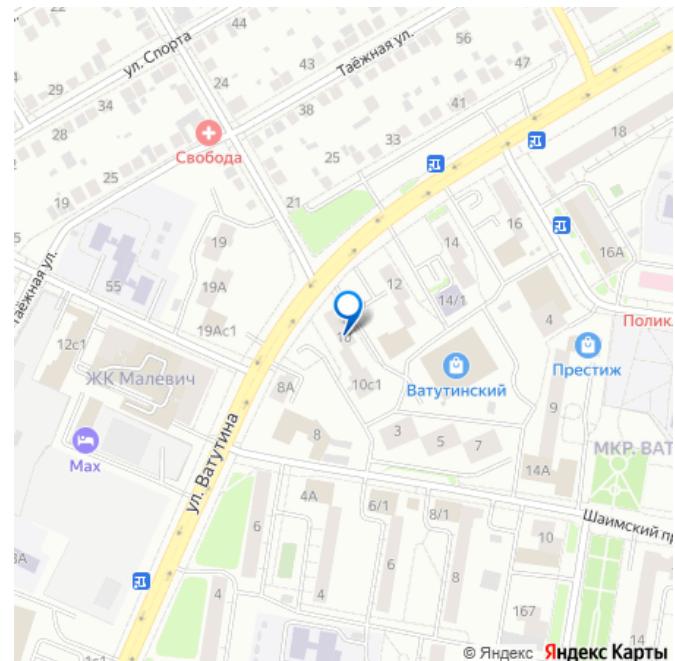
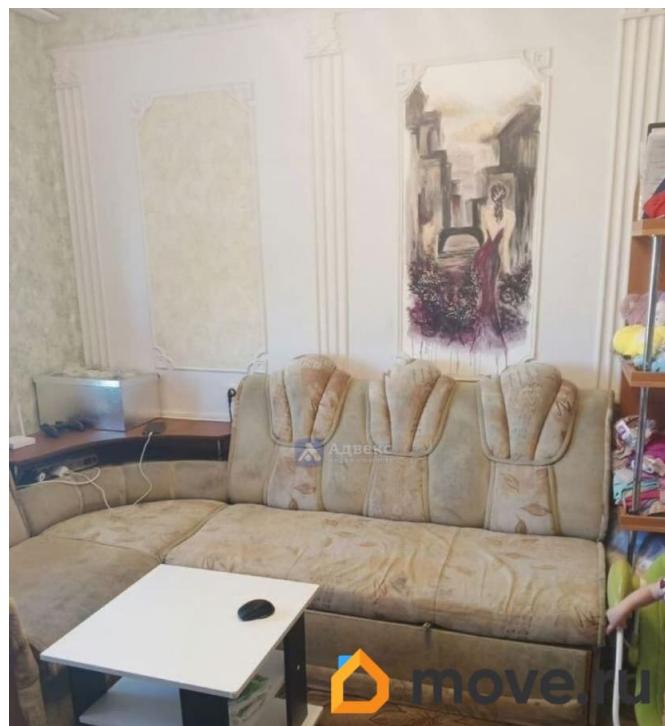
<https://tyumen.move.ru/objects/9268685019>

Рашида Черкашина, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ уютная однокомнатная квартира в самом сердце Тюмени, на улице Ватутина. Общая площадь составляет 20 кв. М, жилая площадь — 12 кв. М, кухня — 5 кв. М. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1986 году. Окна выходят во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и покоем. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает вам возможность обустроить жилье по своему вкусу. В квартире выполнена и узаконена перепланировка. Установлен совмещенный санузел. Высота потолков — 2,6 метра, создавая ощущение простора и света. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства передвижения. Рядом с домом всегда можно найти место для парковки. Так же во дворе дома расположена детская площадка. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины. Это отличное место для семей с детьми, так как все учреждения находятся рядом. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться в любую часть города. Возможна покупка в ипотеку, что позволит вам приобрести жилье на выгодных условиях. Возможен обмен на

квартиру побольше от 2 комнат. Номер  
объекта: #1/543216/22044

