

Создано: 04.12.2025 в 13:00

Обновлено: 18.12.2025 в 08:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161820>

**Адвекс Недвижимость, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимофея Кармацкого, 17**

**5 692 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 17

## Квартира

Количество комнат

1

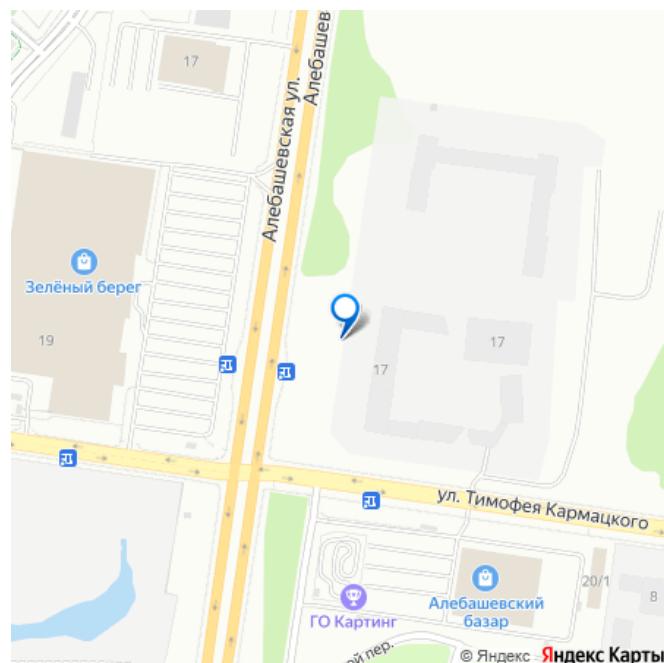
Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

25.51 м<sup>2</sup>

Этаж

20/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

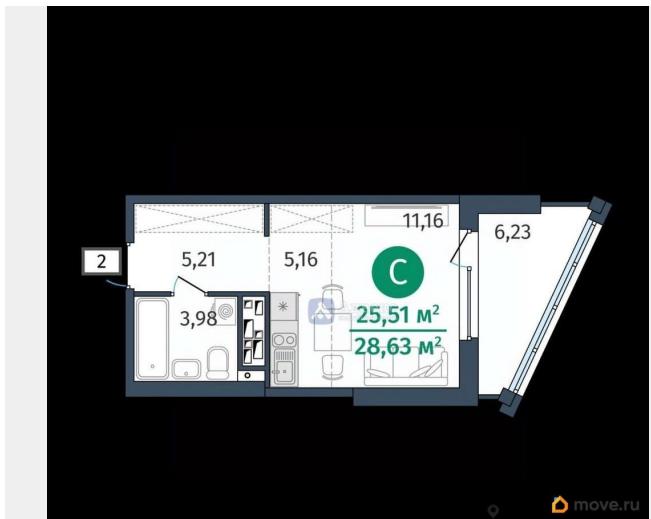
да

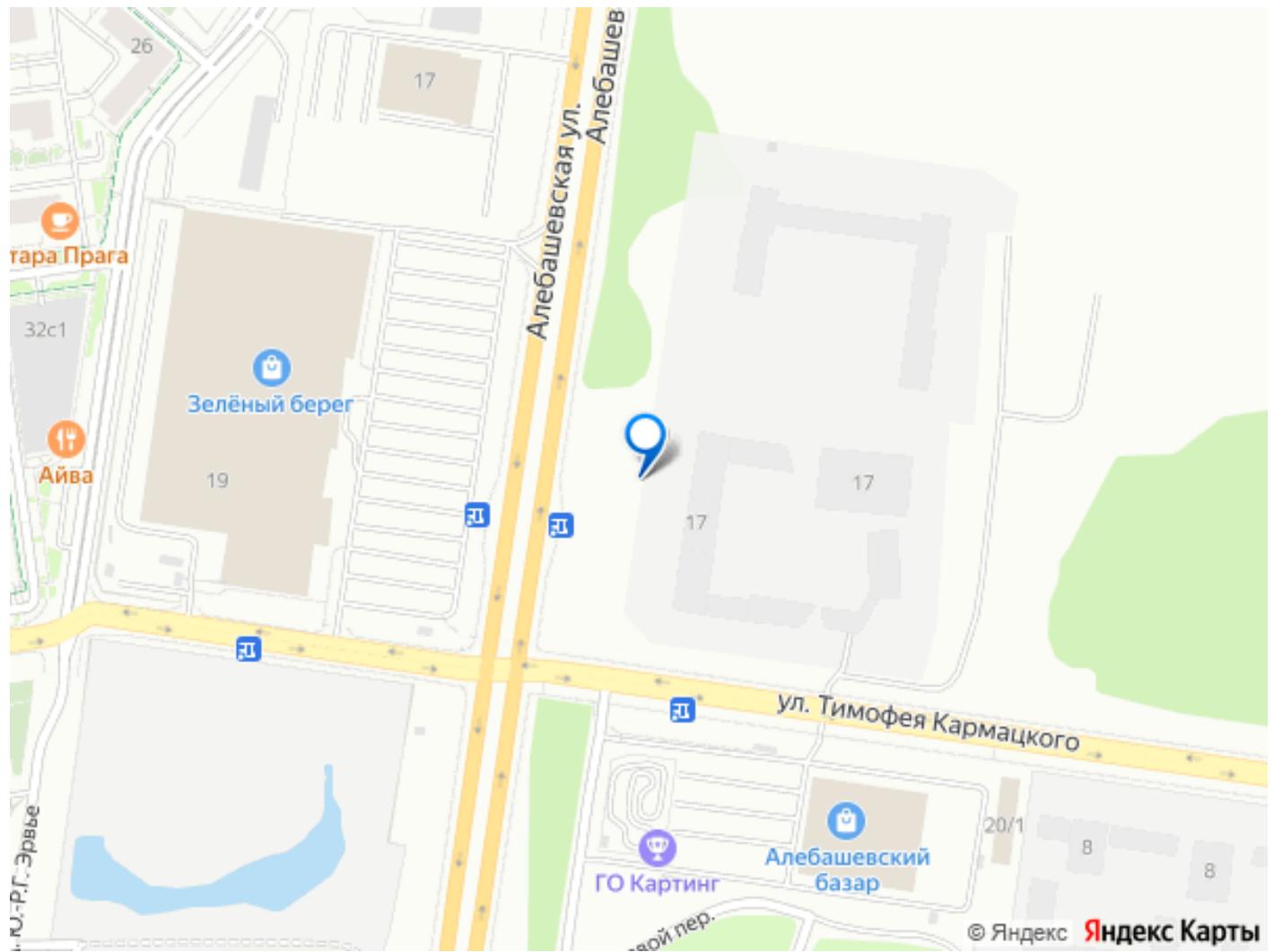
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

Жилой комплекс расположен на левом берегу Туры, в прибрежной зоне озера Алебашево. Всего 10 минут на автомобиле — и вы в самом центре города. Рядом, на улице Тимофея Кармацкого, расположен современный гастрорынок «Алебашевский Базар», через дорогу — ТЦ «Зеленый берег» с гипермаркетом «Лента». Здесь много возможностей для прогулок: в 900 метрах от ЖК — Парк дружбы между Россией и Республикой Корея, в 5 минутах езды на автомобиле — Ватутинская роща и Гагаринский парк. Дворовое пространство Безбарьерная среда Пространство, свободное от машин. Все площадки для шумных командных игр также вынесены за пределы двора. Зонирование активностей Игровые зоны спланированы так, чтобы удобно было и детям, и родителям. Качели, песочницы и разнообразные спортивные зоны хорошо просматриваются, но расположены на достаточном расстоянии, и юные жители в разгар игр не помешают взрослым. В центре двора будет мини-площадь с живой елью.  
Номер объекта: #1/551662/22044





Move.ru - вся недвижимость России