

Создано: 30.11.2025 в 17:42

Обновлено: 10.12.2025 в 17:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014795>

**Бибинур Зайнышевна Утулина, Этажи  
Тюмень**

**79129926476**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Лесопарковая, 13А**

**3 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 13А

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

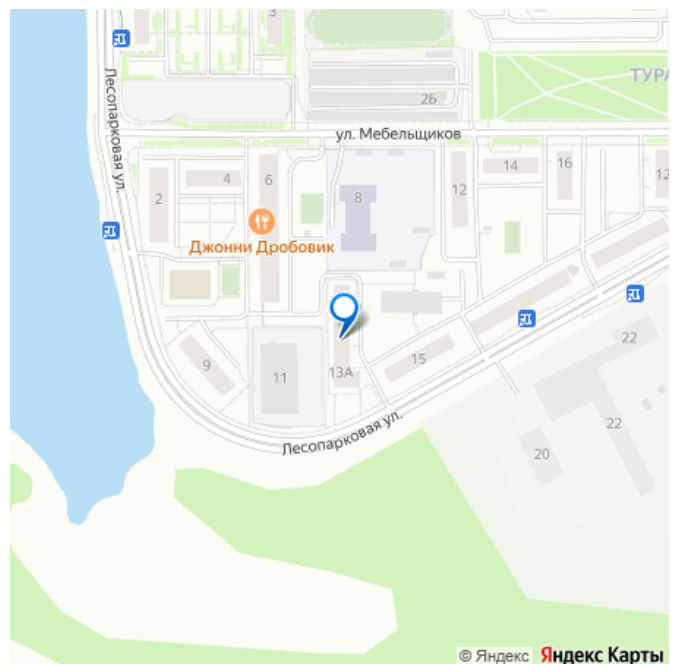
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

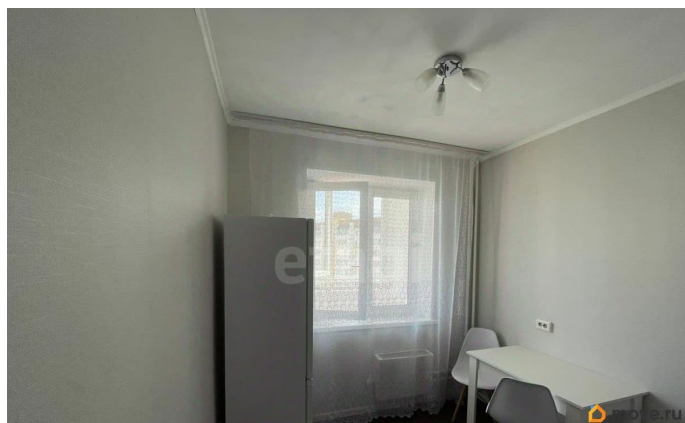
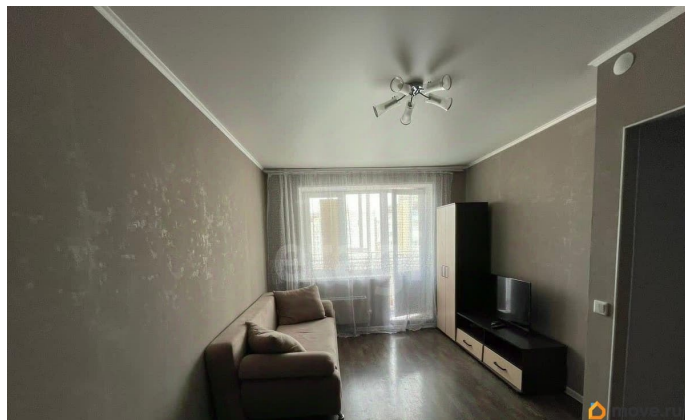


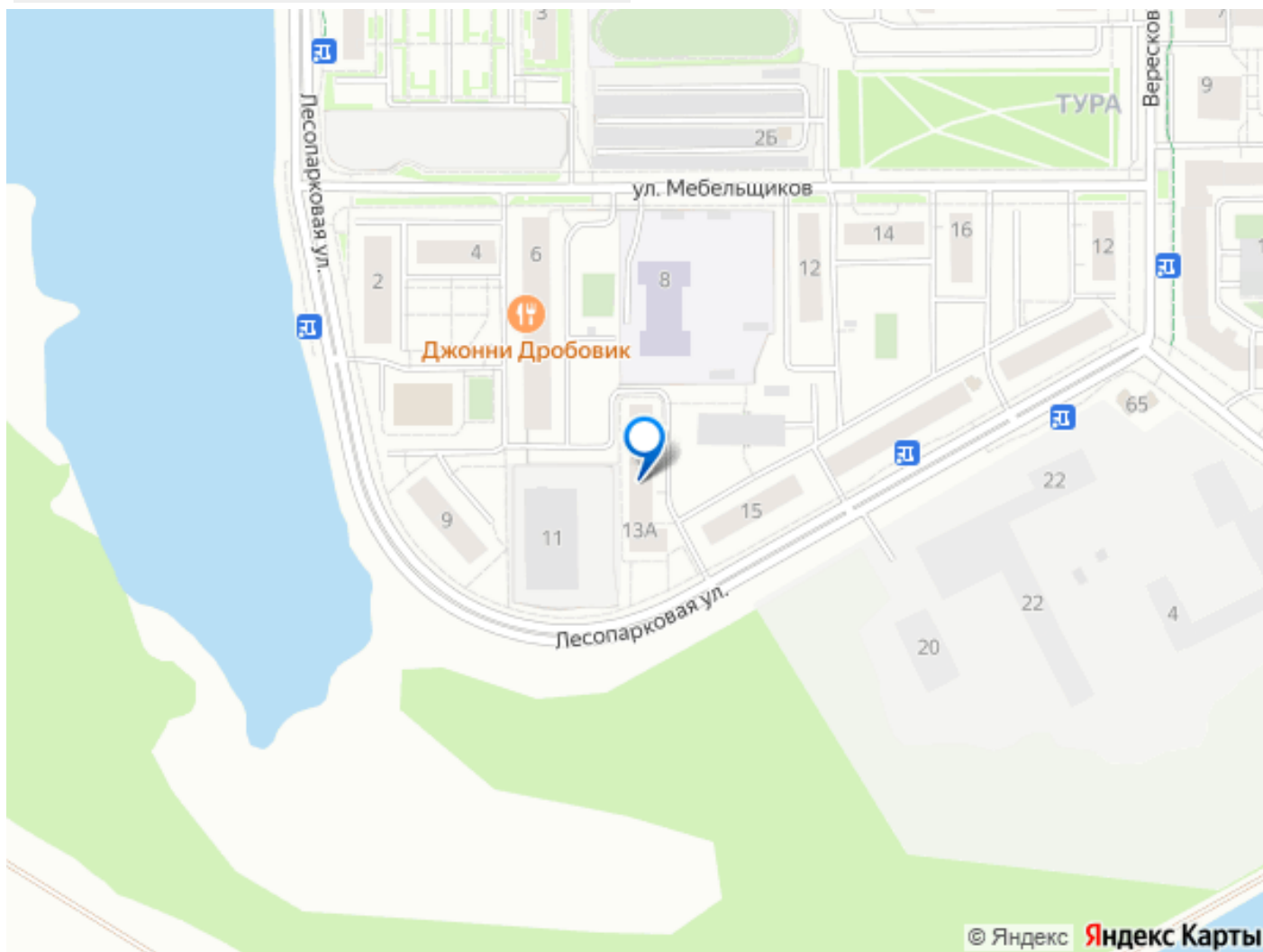
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 1-комнатную квартиру с прекрасным расположением и косметическим ремонтом. КВАРТИРА: в комнате натяжной потолок, на кухне и в сан/узле покрашены, на полу качественный линолеум, а в санузле — современная плитка. Также есть застекленная лоджия на всю квартиру. ОСТАЕТСЯ: мебель и техника, включая кухонный гарнитур, электрическую плиту, а также стол и стулья на кухне — вам не придется тратить время и деньги на обустройство! ДОМ: Чистый и ухоженный подъезд, а также просторный двор с достаточным количеством парковочных мест создают комфортные условия для проживания. ИНФРАСТРУКТУРА: В непосредственной близости находится живописное озеро с набережной, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Для семей с детьми это идеальное место: детский сад расположен прямо во дворе, а новая школа 67 находится всего в нескольких шагах. Поликлиника 13, обеспечивающая медицинское обслуживание, расположена всего в квартале. Дополнительные преимущества: летом на озере доступен отличный пляжный отдых, а зимой — возможность заниматься зимней рыбалкой. - Просторная придомовая территория включает детскую площадку и достаточное количество парковочных мест. Отличная транспортная развязка позволит вам добраться до центра города всего за 15-20 минут даже в час пик. Не упустите возможность стать владельцем этой

замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с радостью покажу вам квартиру в удобное для вас время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 146985 Номер в базе: 7736795





Move.ru - вся недвижимость России