

Создано: 14.12.2025 в 20:37

Обновлено: 17.12.2025 в 14:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9287413572>

**Людмила Ефимова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Надежды Шалагиной, 4**

**4 530 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Надежды Шалагиной, 4

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

9.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

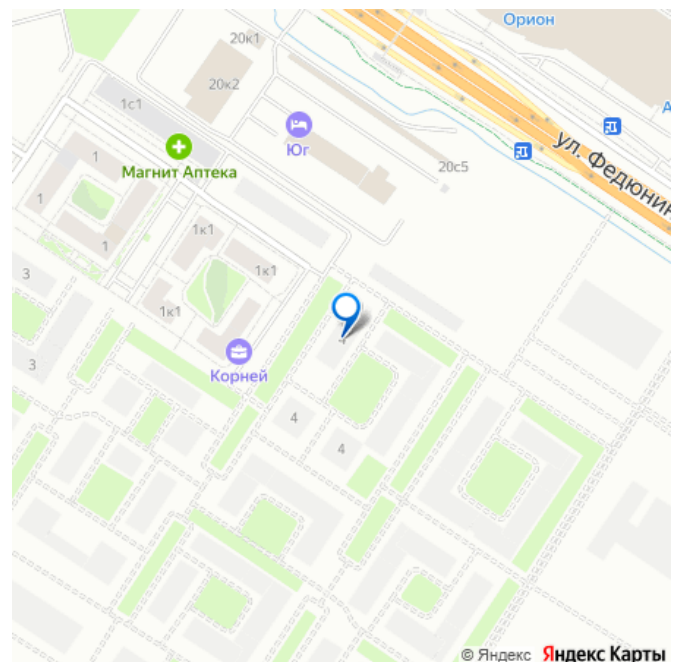
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

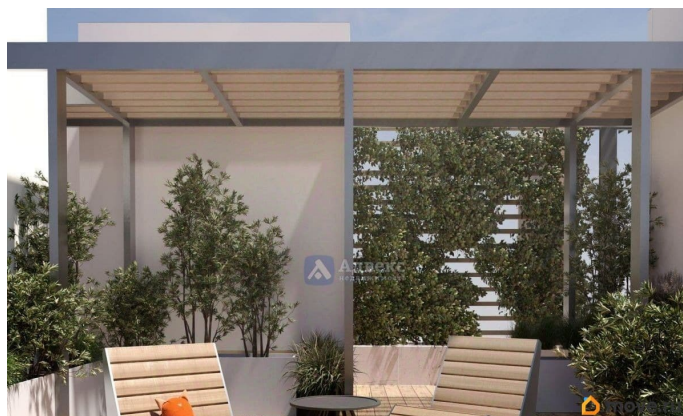
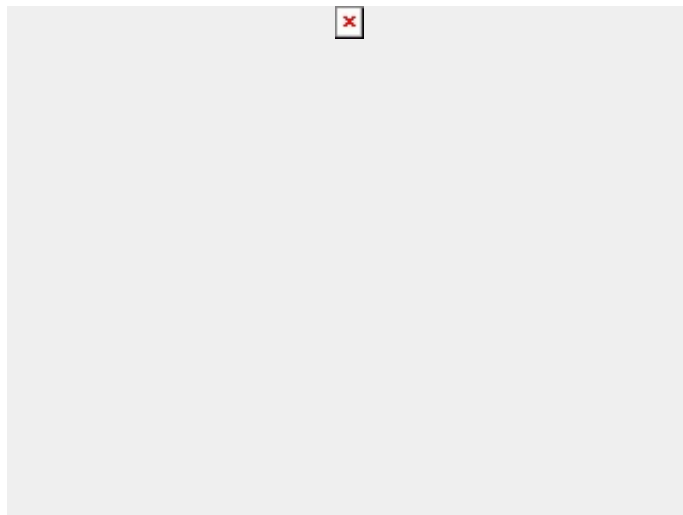
возможна ипотека, лифт, парковка

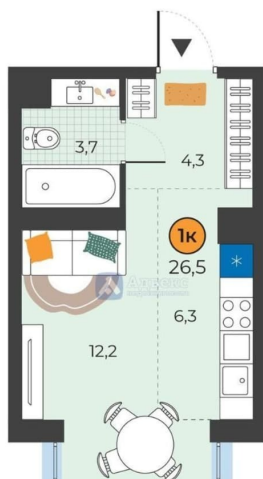
## Описание

Магазины, кафе, спортивные залы, парки, школы и детские сады - все это находится в шаговой доступности от новостройки. Удобное расположение дома позволит Вам ощутить все преимущества городской жизни, не теряя время на длительные поездки. Квартира на 8 этаже 25-этажного дома площадью 26.50 кв.м. отличается функциональной планировкой и удобством. Просторная кухня площадью 12.2 кв.м. позволит Вам наслаждаться приготовлением любимых блюд, а уютная комната станет идеальным местом для отдыха после долгого дня. Сейчас в квартире проводится черновая отделка, что даст Вам возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи. Отличное сочетание цена-качество делает этот объект жилья привлекательным для молодых людей, студентов и инвесторов. Приобретение данной квартиры будет удачным вложением в недвижимость, а также подходит для получения ипотеки или использования материнского капитала. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры, такие как городская поликлиника 5, магазины, кафе, спортивные залы и многое другое. Также в непосредственной близости от дома находится крытый тренировочный скейт-парк Free flights, где Вы сможете заниматься спортом в любую погоду и в любое время дня. Не упустите возможность стать обладателем уютной и комфортной

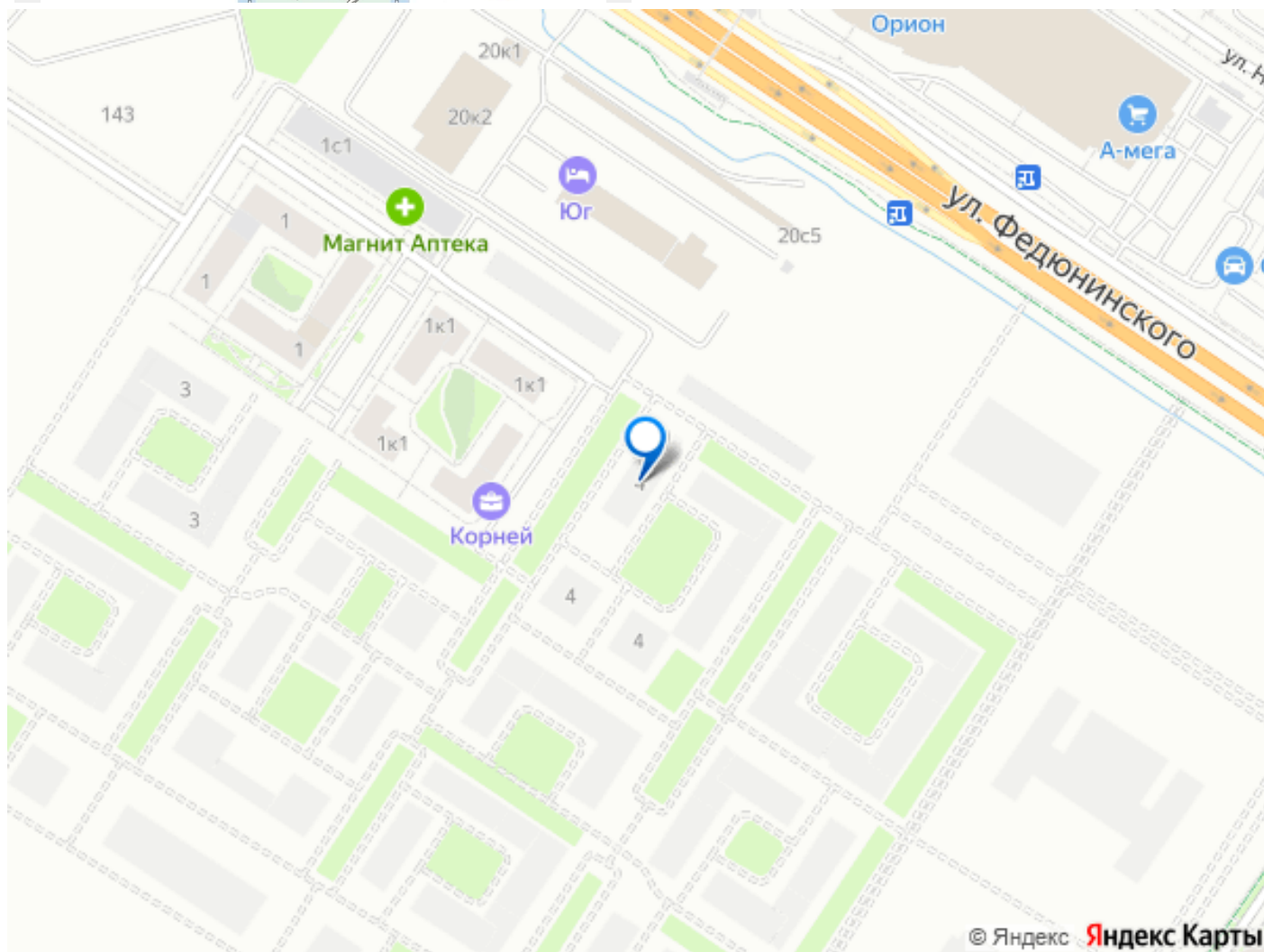


квартиры в новом доме по доступной цене.  
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
подробности и оформить просмотр квартиры.  
Ваш новый уровень комфорта и качества  
жизни уже ждет Вас! Номер объекта:  
#1/550599/22044





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России