

Создано: 11.11.2024 в 13:58

Обновлено: 12.12.2025 в 16:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9266455695>

Александр Егоров, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79829715970**

Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 134а

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 134а

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

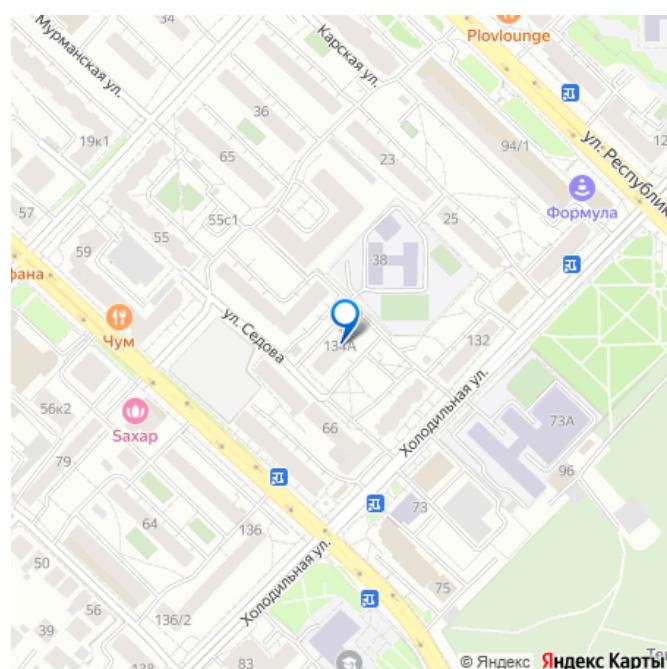
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

косметический

## Описание

Полноценная однокомнатная квартира в центре Тюмени. Выполнен частичный ремонт - делали для себя. Удобная планировка - комфортная для проживания гостинная, эргономичная кухня, которая включает в себя зону для готовки и обеденную зону, выход на небольшой балкон - на балконе качественный немецкий стеклопакет.

Совмещенный санузел - недавно выполнен ремонт, вместительный коридор и удобная гардеробная. Кирпичный дом - хорошая теплоизоляция. Чистый подъезд, спокойные соседи, работающий лифт. Новая входная группа, исправный домофон. Во дворе - шлагбаум, парковка, детская площадка.

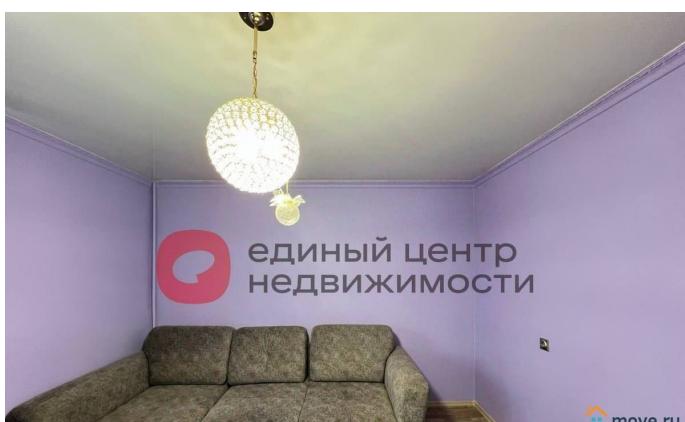
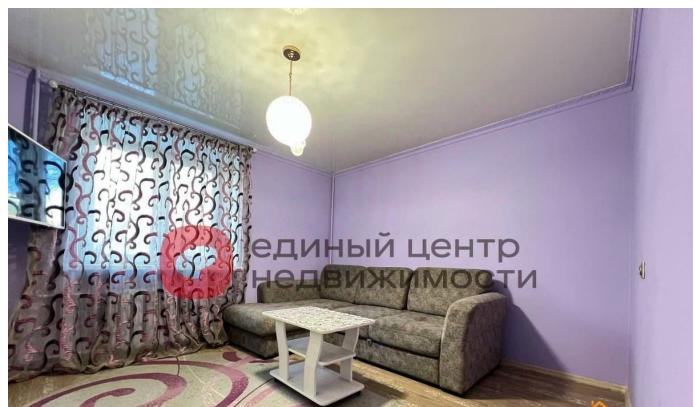
Кирпичный дом старого образца - хорошая звукоизоляция и шумоизоляция. Район - центр города, вся необходимая для

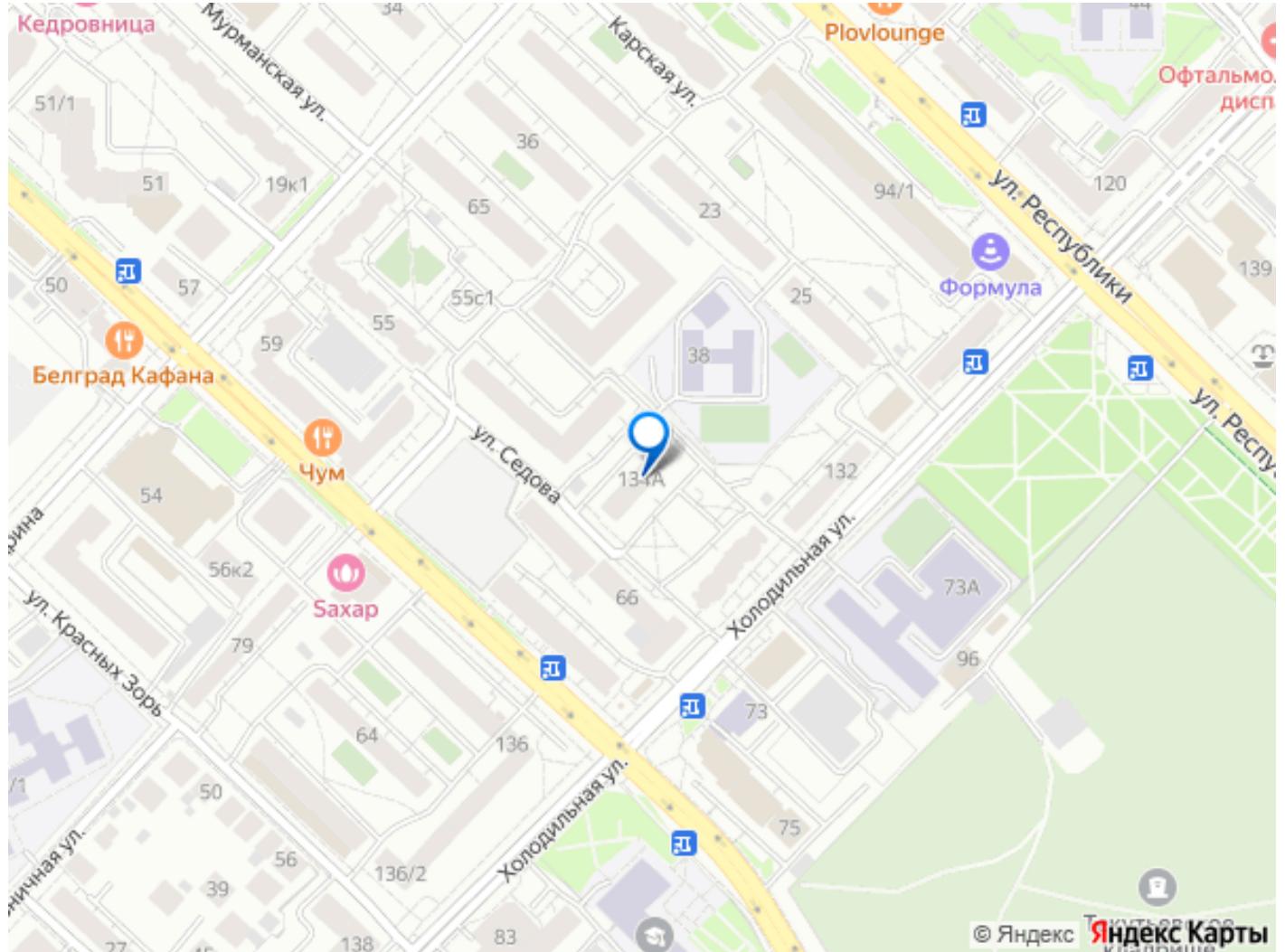
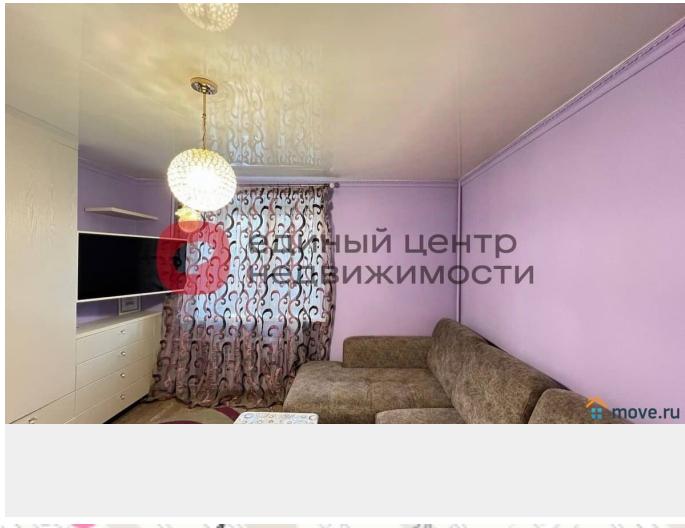
комфортной жизни инфраструктура. Во дворе - Институт Культуры в шаговой доступности Детские сады - 51, 183, 135, Школы - 5, 89, так же в районе улиц Малыгина, Шиллера и Салтыкова Щедрина строится новая школа.

Отделение сооружений и объектов нефтегазохимии ТИУ, Медицинский колледж, Поликлиника Нефтяник. Большой

Драмтеатр, ТРЦ Гудвин, ТРЦ Вояж, ТЦ Центральный, ТЦ Магеллан. Отличная транспортная развязка - 10 минут пешком до Цветного Бульвара. Находится в районе улиц Республики, 50 лет ВЛКСМ, Малыгина, Карская, Шиллера. Самая ближайшая остановка общественного транспорта: Тюменский драмматический театр - ходят:

автобусы - 1, 1д, 1к, 11, 15, 27, 28, 54, 54д, 55,  
63, 86, 88, 96. маршрутное такси - 21.  
ЗВОНИТЕ! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ  
РАЗУМНЫЙ ТОРГ! Номер в базе: J12499





Move.ru - вся недвижимость России