

Создано: 03.12.2025 в 13:31

Обновлено: 08.12.2025 в 19:24

Тюменская область, Тюмень, бульвар  
Бориса Щербины, 16

**4 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, бульвар Бориса Щербины, 16

Улица

[бульвар Бориса Щербины](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

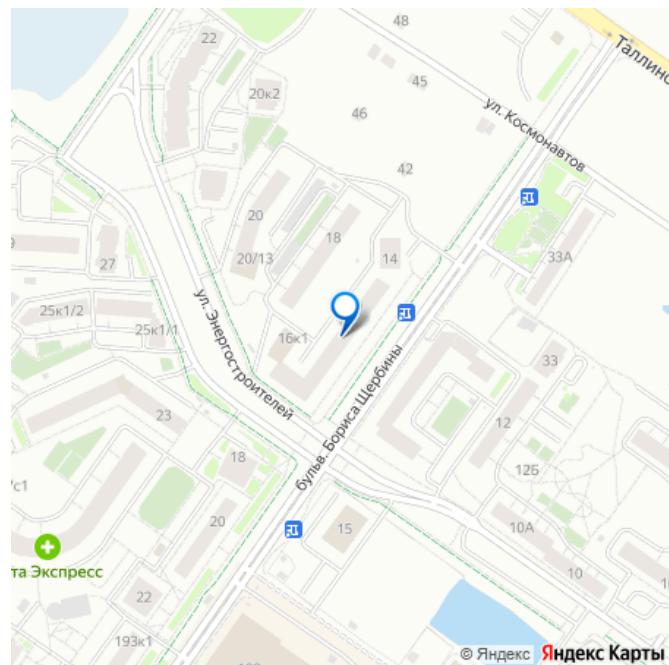
<https://tyumen.move.ru/objects/9287127623>

Кирилл Олегович Малетин, Этажи

Тюмень

**79829721992**

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

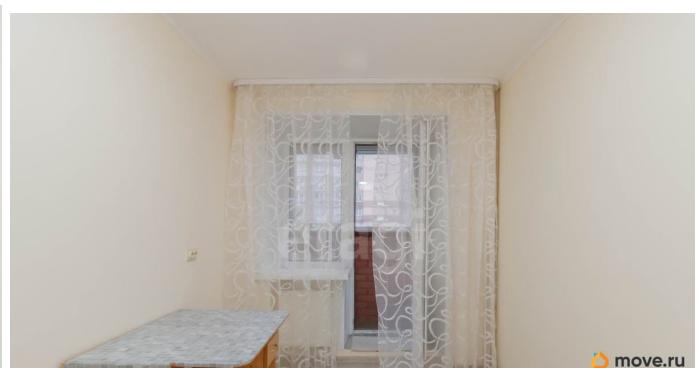
Продается однокомнатная квартира в надежном кирпичном доме, что гарантирует комфортный микроклимат, тепло зимой и отличную шумоизоляцию. Объект предлагается в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом: выровненные и окрашенные стены, ровные полы с новым линолеумом, в комнате установлен кондиционер. Планировка классическая и практичная: изолированная комната площадью 11 кв. м, кухня 8 кв. м, совмещенный санузел и просторная квадратная прихожая со встроенным глубоким шкафом-купе. Дополнительным преимуществом является большая лоджия, представляющая собой резерв свободного пространства для обустройства под личные нужды. При продаже остается вся мебель и техника, представленная на фотографиях.

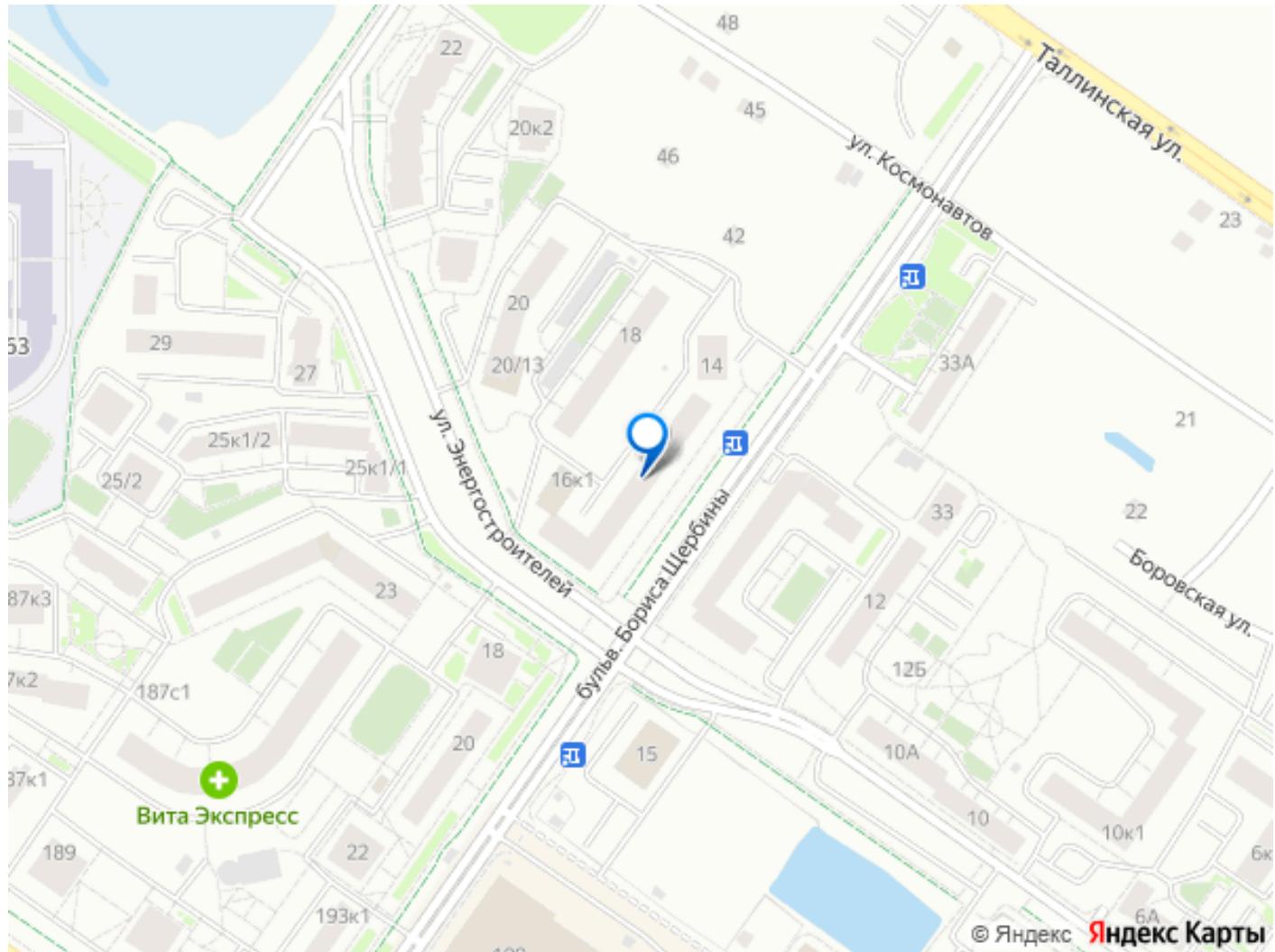
Жилье расположено в комплексе с закрытой территорией, автоматическими шлагбаумами и системой видеонаблюдения по периметру, что обеспечивает безопасность и спокойствие. Подъезды содержатся в чистоте, двор благоустроен и просторен.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа 63 и современный детский сад, парковые зоны для отдыха, множество магазинов и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю связь с другими районами города.

Это предложение сочетает в себе готовность к заселению, безопасную среду и выгодное расположение. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 188902 Номер  
в базе: 10533468





Move.ru - вся недвижимость России