

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:57

Обновлено: 09.12.2025 в 19:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852817>

**Юлияна Росенова Ковязина, Этажи**

**Тюмень**

**79199422360**

**Тюменская область, Тюмень, Военная  
улица, 15**

**3 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Военная улица, 15

Улица

[улица Военная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

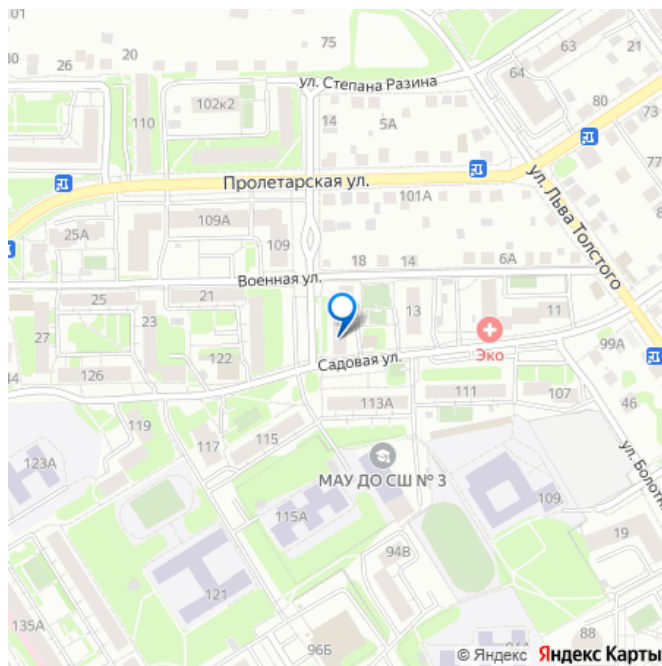
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в одном из самых комфортных для жизни районе — Доме обороны. Объект полностью готов к заселению: проведен качественный ремонт, мебель и техника по согласованию. Квартира отличается светлыми помещениями и окнами, выходящими в тихий ухоженный двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума. Ключевые технические преимущества включают современную разводку коммуникаций с заменой труб на пластиковые, включая стояк, что минимизирует риск протечек и упрощает дальнейшее обслуживание. Установлен двухтарифный электросчетчик для существенной экономии на коммунальных платежах, а также бойлер для обеспечения бесперебойного горячего водоснабжения. Квартира зарекомендовала себя как теплая и энергоэффективная в течение всего года. Локация является главным достоинством объекта. Район обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады 1, 109 и 110, школы 22 и 26, Городская поликлиника 7, отделение Сбербанка, крупные торговые центры и супермаркеты. Для активного отдыха и занятий спортом в непосредственной близости находятся Дворец спорта и арена Хоккейного клуба «Газовик». В пешей доступности самый большой парк в Тюмени - Экопарк, с многочисленными детскими площадками и зонами отдыха для взрослых, что создает идеальные условия для семей с детьми. Транспортная доступность исключительно высокая: район отличается удобной логистикой и отсутствием хронических

пробок, что позволяет добраться до центра города на автомобиле всего за 10 минут. Данное предложение представляет собой оптимальный баланс цены и качества, сочетающий готовность к комфортной жизни уже сегодня с выгодными долгосрочными инвестициями в недвижимость в одном из лучших районов города. Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 126937 Номер в базе: 9628494

