

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:47

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 18:54

**Виктория Николаевна Жгулёва, Этажи  
Тюмень**

**79199334077**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Осипенко, 41**

**4 100 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 41

Улица

[улица Осипенко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

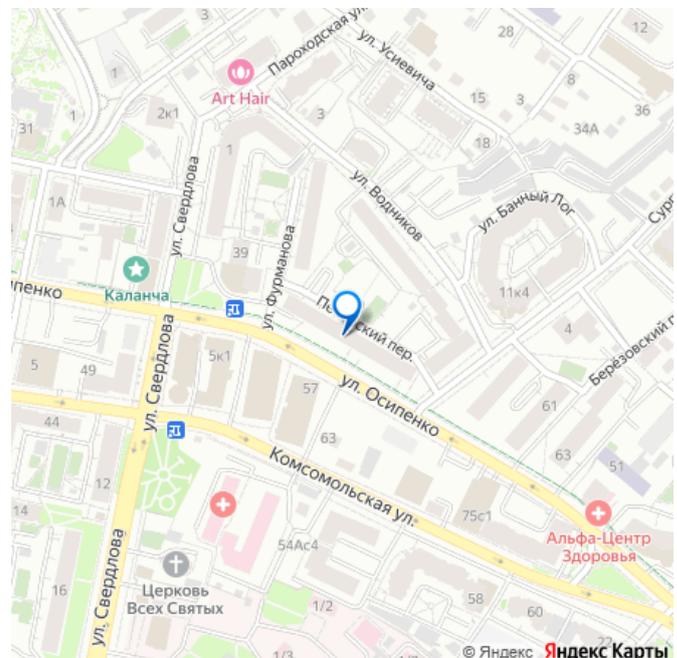
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

1 комнатная квартира 29.8 м² с ремонтом. Центр, набережная 4 мин. Идеальный баланс уюта и центральной локации! Продается светлая и уютная квартира площадью 29.8 м² на 5 этаже с выполненным капитальным ремонтом в деловом центре Тюмени. Почему эта квартира — ваша лучшая инвестиция? Локация мечты: Всего 4 минуты пешком до набережной реки Тура. Развитая инфраструктура: школы, фитнес-залы, спа, салоны красоты, продуктовые и два крупных ТЦ. Остановка общественного транспорта — прямо за домом. Шаговая доступность к бизнес-центрам, офисам и Перинатальному центру. Качественный и продуманный ремонт: Выполнен капитальный ремонт: заменена вся проводка, стены выровнены под маяк, заменена стяжка пола. Установлены пластиковые окна и натяжные потолки. Сделан стильный косметический ремонт. Теплый пол на балконе и в коридоре для вашего комфорта. Современная техника: водонагреватель, посудомоечная машина, кухонный гарнитур с доводчиками. Важные детали: Мебель и техника: Остаются при продаже! Идеально для вас: Для проживания: Въезжайте и живите! Идеальный вариант для комфортной жизни в центре без хлопот с ремонтом. Для инвестиций: Получайте стабильный доход от

аренды. Квартира полностью готова к сдаче. Высокий спрос гарантирован близостью университетов и деловых объектов. Эта квартира сочетает в себе удобство, готовность к проживанию и выгодное расположение. Цените свое время и комфорт! Документы готовы и проверены юристами! Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы задать вопросы и договориться о просмотре! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 130734 Номер в базе: 10187089

