

Создано: 29.10.2025 в 12:32

Обновлено: 11.12.2025 в 19:59

**Тюменская область, Тюмень,  
Индустриальная улица, 49**

**3 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Индустриальная улица, 49

Улица

[улица Индустриальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

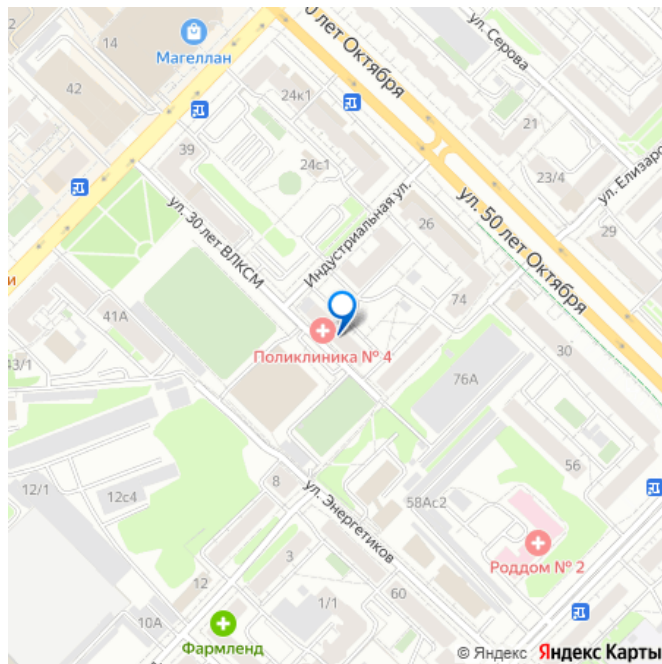
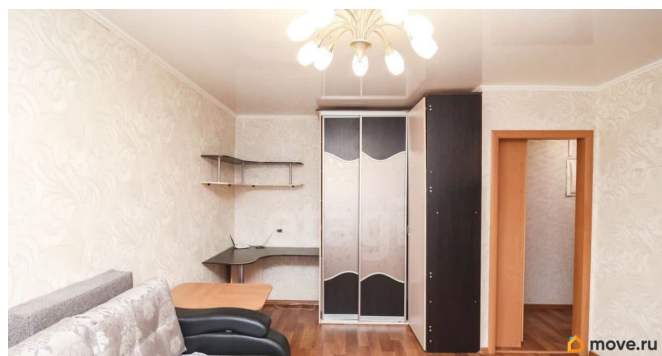
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286188867>

**Людмила Владимировна Гниленкова,  
Этажи Тюмень**

**79829826917**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру на пятом этаже кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, во всех комнатах — линолеум и натяжные потолки, заменена проводка, а стены выровнены под маяк. Светлые обои нейтральных оттенков создают атмосферу уюта, а в санузле стены и пол выложены кафелем. В 2024 году производили кап.ремонт крыши и косметический ремонт в подъезде. Квартира оснащена проточным нагревателем, что гарантирует постоянное наличие горячей воды. На кухне установлен удобный и функциональный гарнитур, который остается новым владельцам. Балкон оформлен пластиковым стеклопакетом, а стены обшиты вагонкой. При продаже также остаются вся мебель и частично техника. Дом расположен в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность, при этом он удален от крупных дорог, что избавляет от шумов. Въезд во двор перекрыт шлагбаумом, что позволит без труда припарковать свой автомобиль благодаря всегда свободным местам. В шаговой доступности находятся улицы 50 лет Октября и Холодильная с большим количеством общественного транспорта, что делает поездки по городу легкими и

удобными. В непосредственной близости расположен спорткомплекс «Строймаш», стадион и сквер «Спортивный» — отличные места для любителей активного отдыха и здорового образа жизни. Также рядом находятся 5 корпусов детских садов, школы 37 и 15, медицинский колледж, колледж цифровых и педагогических технологий, а также большой филиал ТГУ. И как «вишенка на торте» — всего в 5 минутах ходьбы находится ТЦ «Магеллан». Этот вариант идеально подойдет для молодой семьи, студентов или станет отличным объектом для сдачи в аренду. Звоните, я организую показ в удобное для вас время. Помогу с одобрением ипотеки! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 158341 Номер в базе: 10207924

