

Создано: 27.11.2025 в 10:49

Обновлено: 08.12.2025 в 09:56

Тюменская область, Тюмень,  
Волгоградская улица, 70

**3 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Волгоградская улица, 70

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

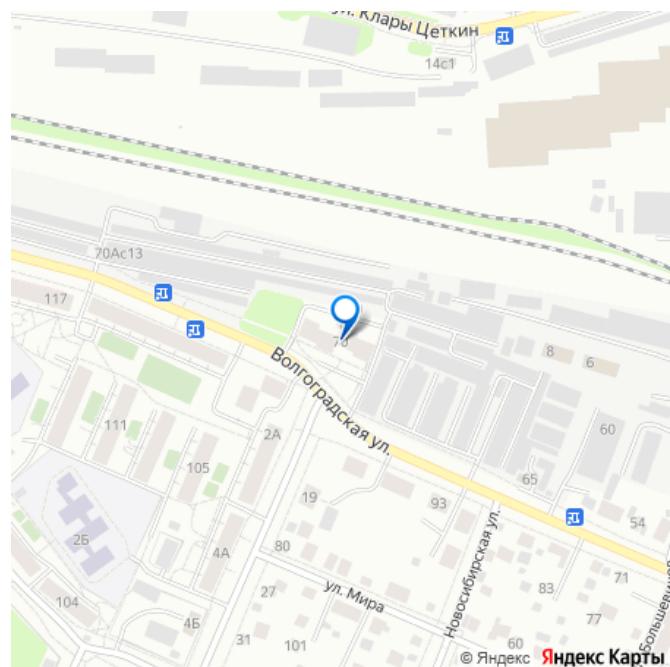
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916379>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок

## Описание

Предлагаю вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру с улучшенной планировкой в прекрасном районе «Маяк». Главным преимуществом этой квартиры, отличающим её от других вариантов в этом доме, является перепланировка в формат «1+», объединившая две комнаты. При входе вас встречает функциональная кухня-гостиная, далее располагается просторная спальня, а также индивидуальный санузел с душевой кабиной. В квартиру проведены все необходимые для комфорtnого проживания коммуникации. Дом расположен в тихом спальном районе, что гарантирует отсутствие лишнего шума. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие вдали от проезжей части. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью, до центра города можно добраться за 15 минут. В пешей доступности находятся детские сады 50 и 112, школа 30, поликлиника, разнообразные продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, аптеки и спортивные площадки. Лот 1159983

