

Создано: 09.12.2025 в 16:13

Обновлено: 11.12.2025 в 20:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289637>

**Регина Александровна Каримова,**

**Этажи Тюмень**

**79821304587**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 79**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 79

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, парковка

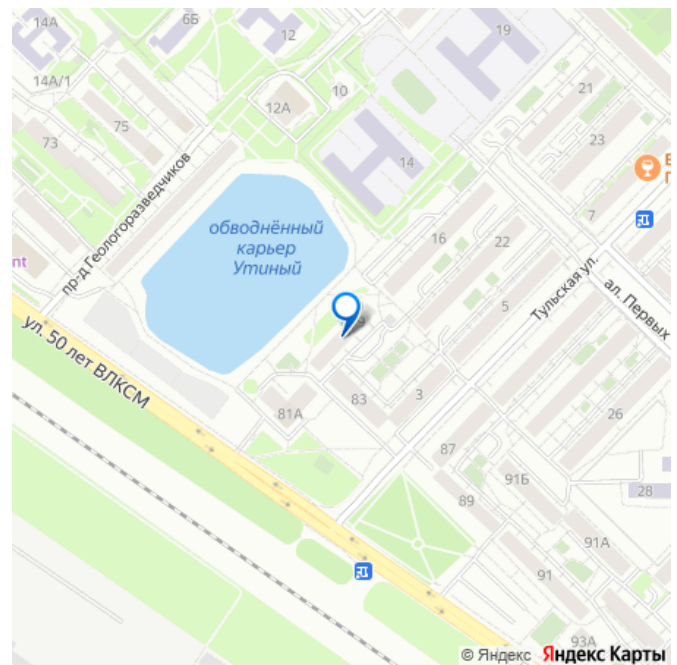
## Описание

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в центре КПД!

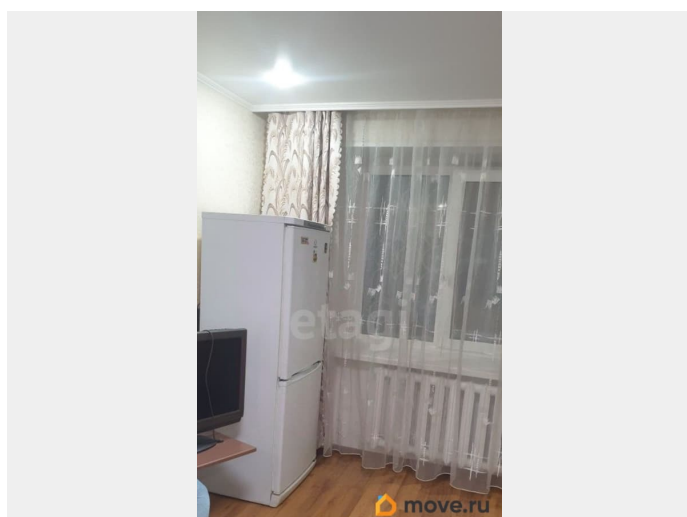
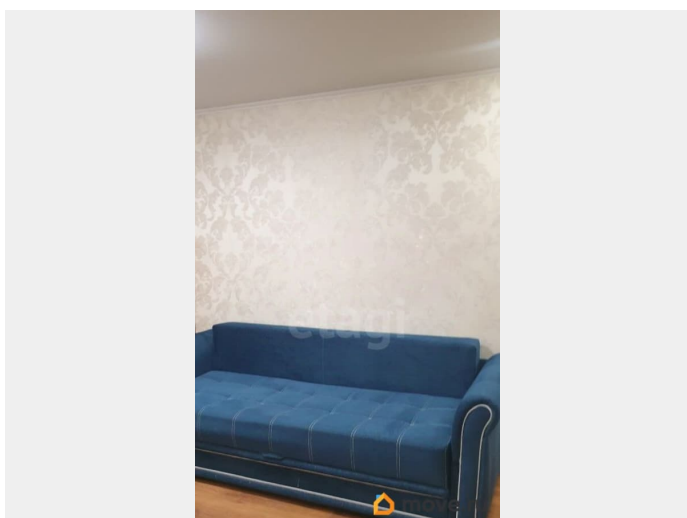
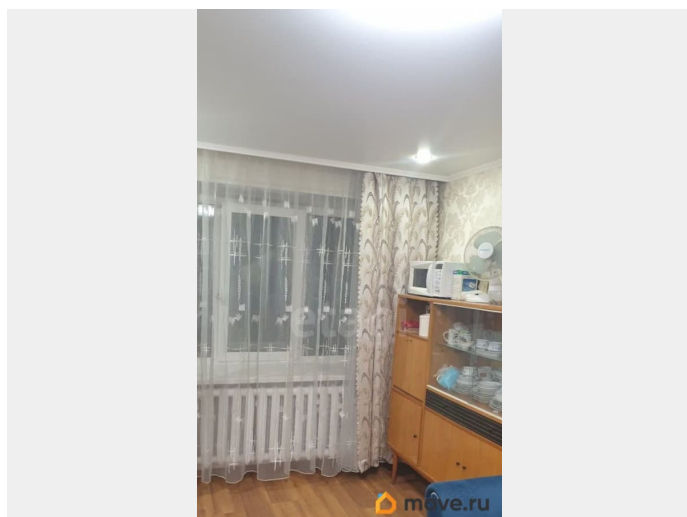
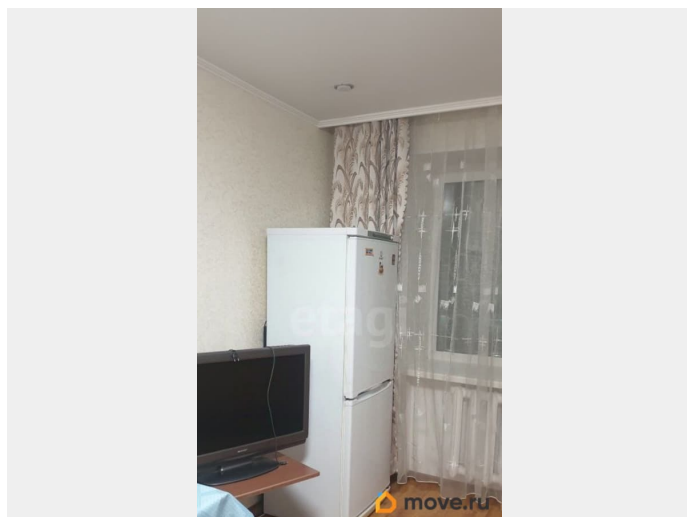
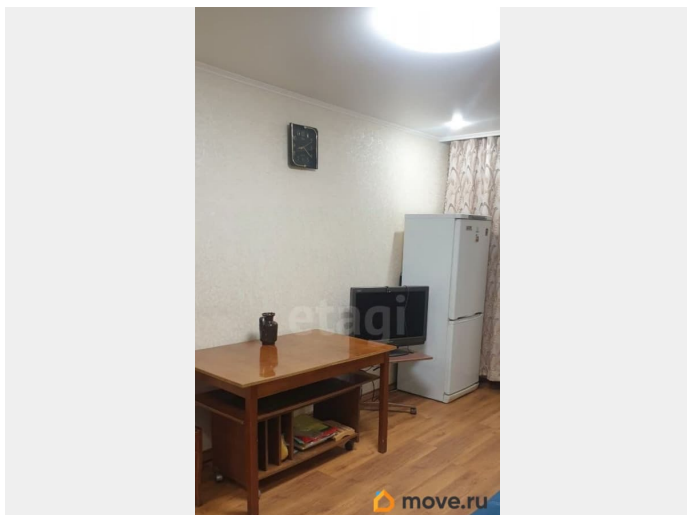
Расположенная на комфортном этаже с высоким цоколем. Ключевое преимущество — панорамный вид на Утиный пруд и парковую зону из окон, что обеспечивает тишину и приватность в самом центре города.

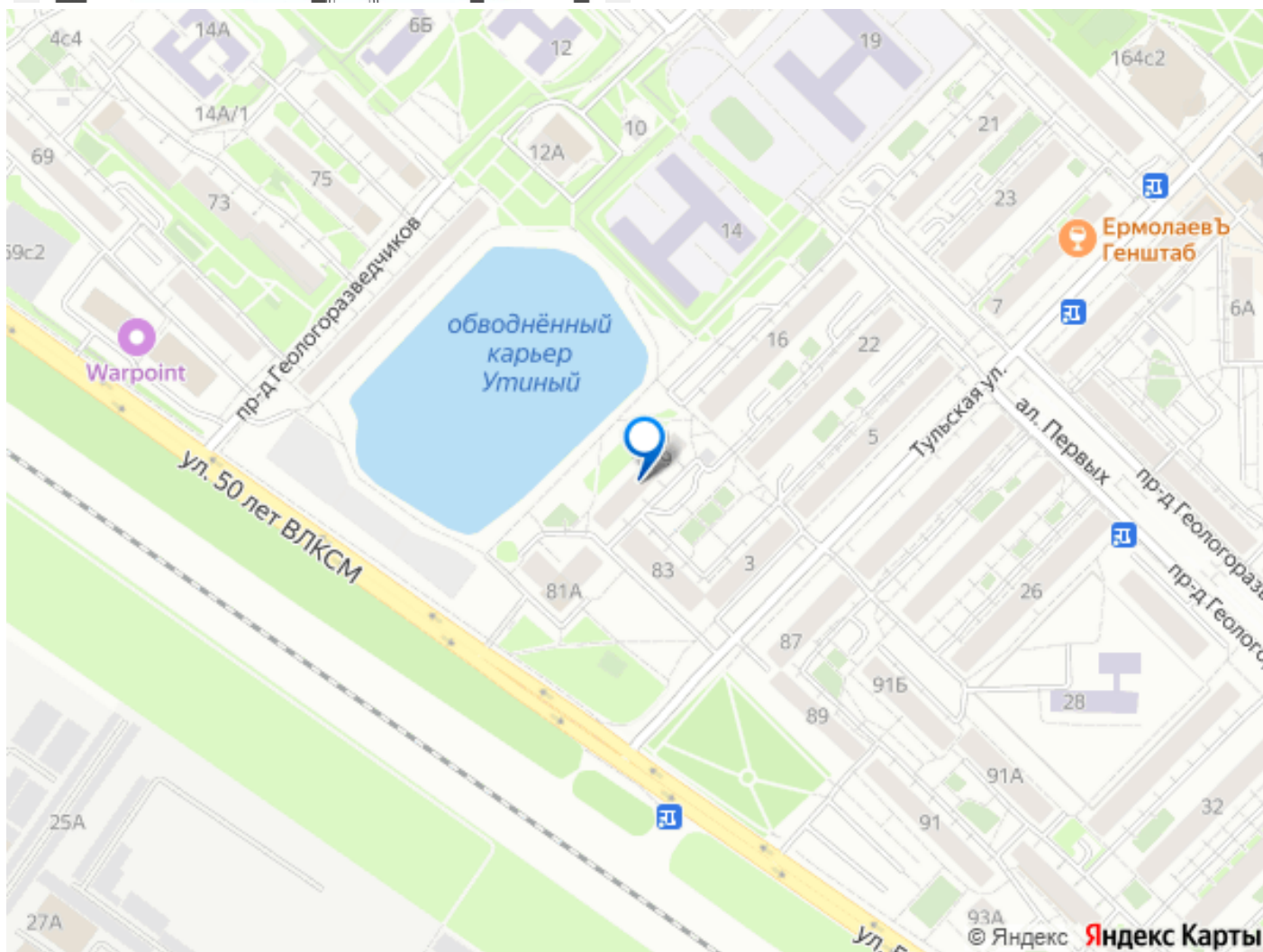
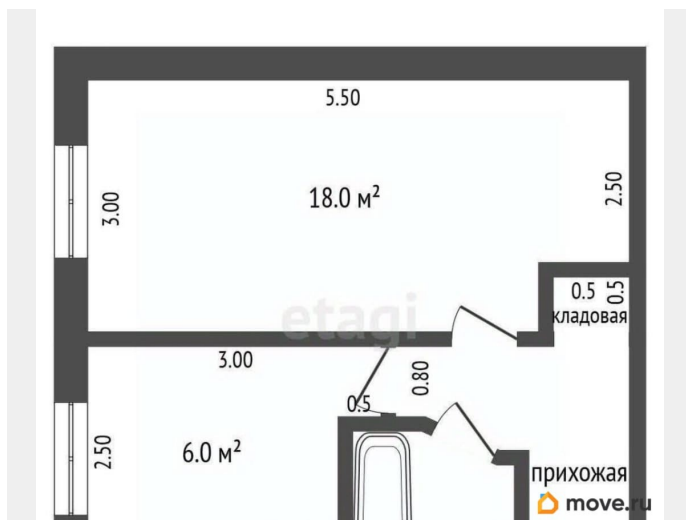
Планировка функциональна: из прихожей ведут отдельные входы в изолированную комнату, кухню и санузел, а наличие встроенной кладовки решает вопрос хранения. Несколько лет назад выполнен качественный ремонт: натяжные потолки со светодиодным освещением, ровные стены под обоями, ламинат «под дуб» в жилой зоне.

Кухня полностью укомплектована современным гарнитуром, встроенной техникой (электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машина) и готова к использованию. В комнате остаются диван и шкаф-купе. Санузел совмещенный, отделан практичной плиткой, вся сантехника исправна. Чистые ухоженные подъезды. В благоустроенном дворе небесколько детских площадок и парковок, множество деревьев и зеленых насаждений. Прекрасная развитая инфраструктура: в шаговой доступности лицей 93, школа 17, детский сад 106, поликлиника 6, а также сетевые магазины «Магнит» и «Монетка», пекарни, кафе и аптеки. Дом отличается высокой транспортной доступностью. Объект находится в отличном состоянии и подходит как для собственного проживания, так и для стабильных инвестиций в аренду. Мы



ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
194274 Номер в базе: 10582545





Move.ru - вся недвижимость России