

Создано: 10.10.2025 в 15:06

Обновлено: 09.12.2025 в 17:42

<https://tyumen.move.ru/objects/9285625982>

**Елена Анатольевна Абдулова, Этажи  
Тюмень**

**79829826344**

**Тюменская область, Тюмень, Шаимский  
проезд, 14А**

**3 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Шаимский проезд, 14А

Улица

[проезд Шаимский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

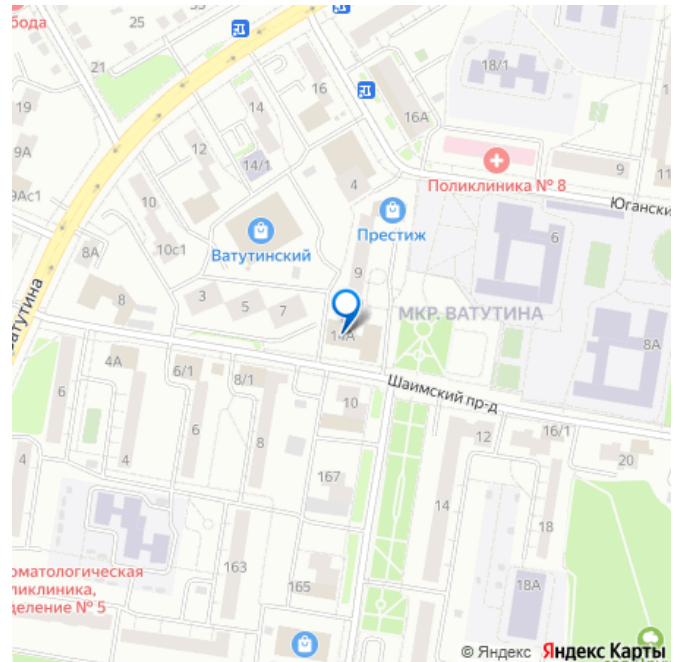
для заметок



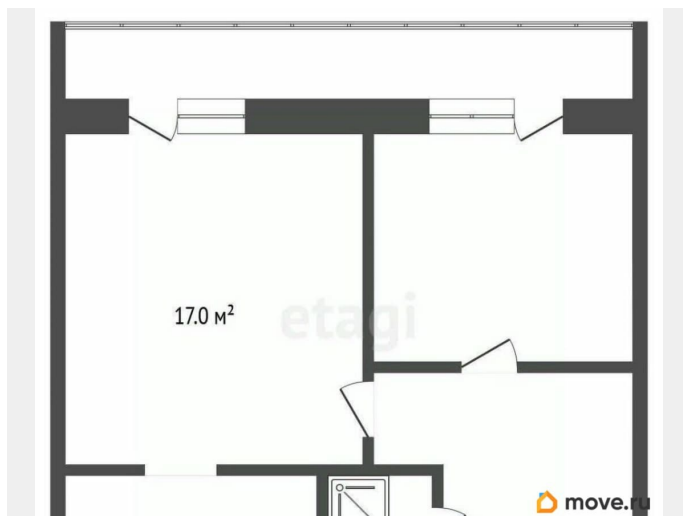
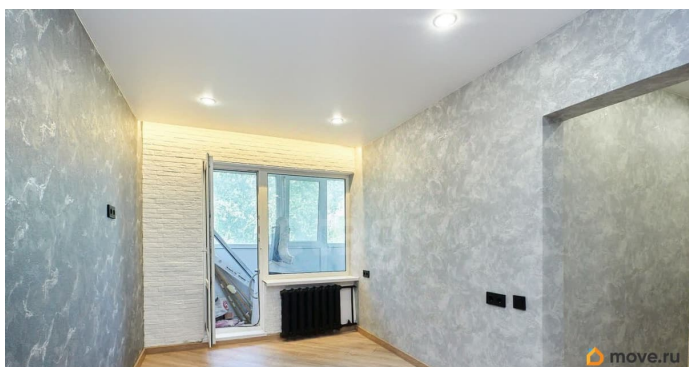
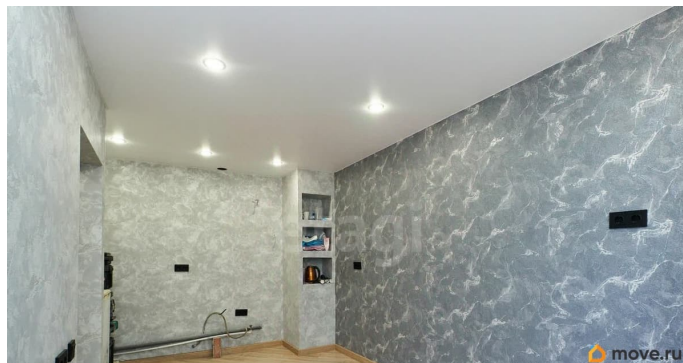
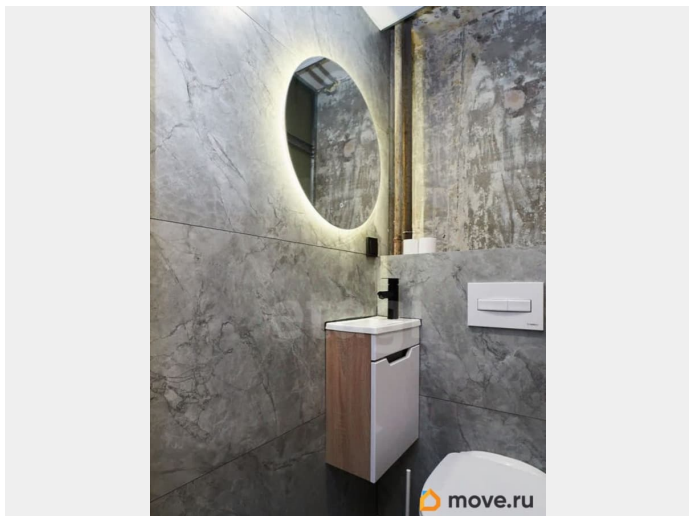
возможна ипотека

## Описание

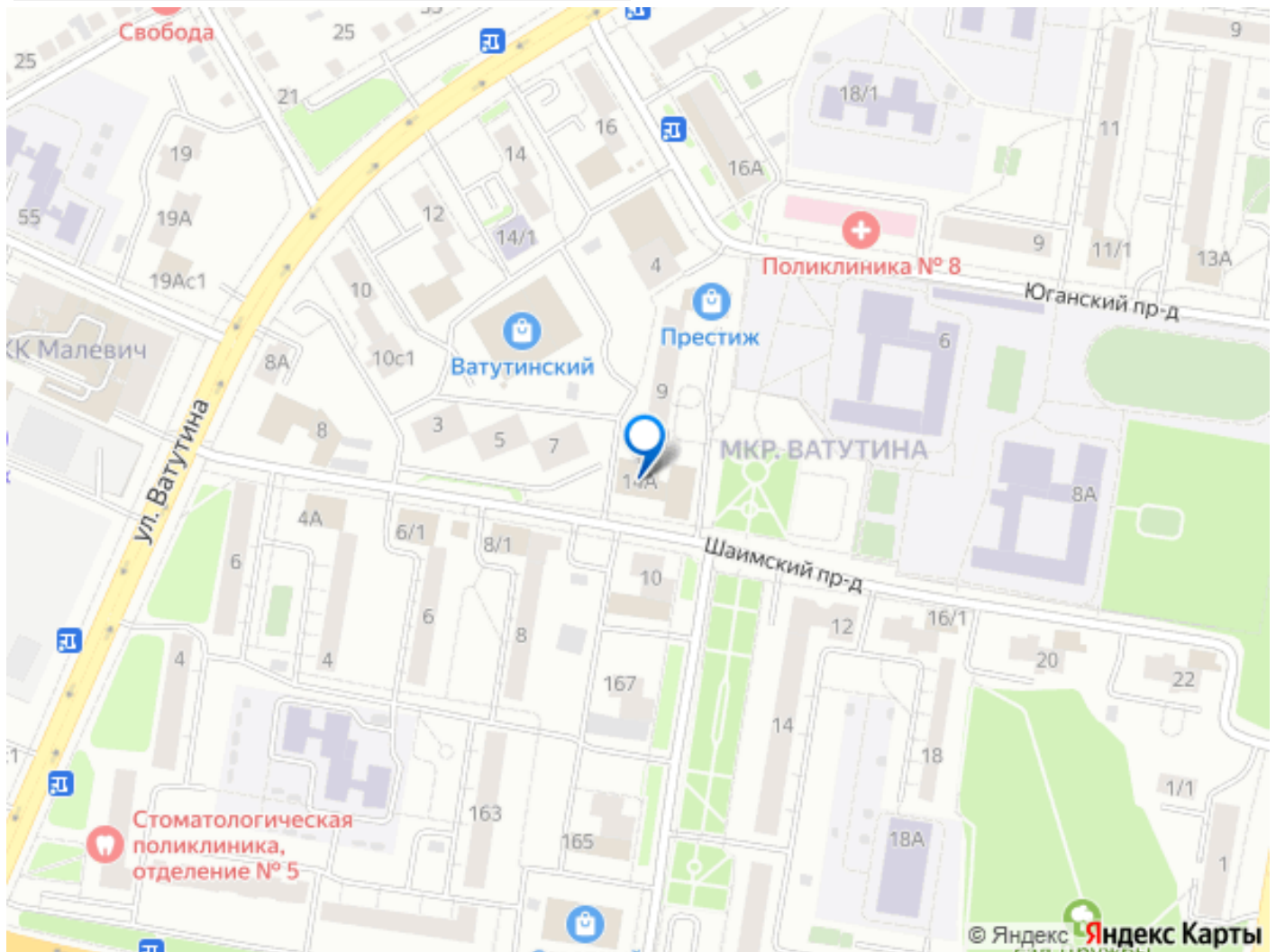
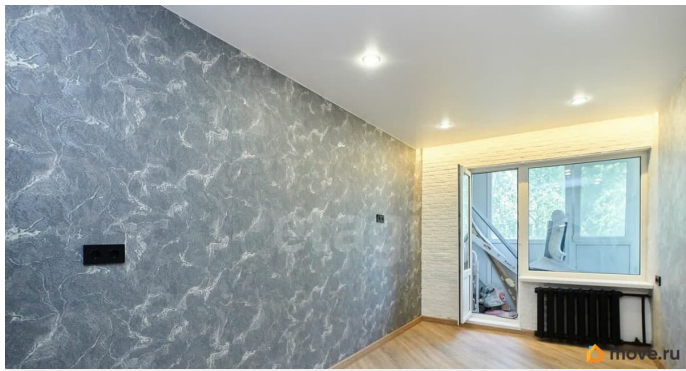
Квартира площадью 30,3 кв.м расположена в спальном районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект отличается продуманной планировкой: изолированная спальня обеспечивает уединение, а просторная кухня-гостиная площадью 17 кв.м позволяет комфортно разместить обеденную зону и мягкую мебель. Большая застекленная лоджия с выходом из обеих комнат увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона отдыха или хранения. Совмещенный санузел отделан широкоформатной плиткой, что облегчает уход и создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный современный ремонт: полы покрыты износостойким кварцвинилом, стены оформлены в нейтральных тонах, что позволяет легко адаптировать интерьер под любой стиль. Район обладает всеми необходимыми социальными объектами в шаговой доступности — школа, детский сад, поликлиника. Развитая транспортная инфраструктура включает остановки общественного транспорта в непосредственной близости, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Объект оптимально подойдет для молодой семьи, студента или в качестве инвестиции — удачное сочетание компактных размеров, функциональной планировки и качественной отделки делает эту квартиру практичным решением для жизни или сдачи в аренду. Отсутствие



необходимости в дополнительных вложениях  
в ремонт и выгодное расположение  
повышают привлекательность предложения.  
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 14957 Номер в базе: 8550041







Move.ru - вся недвижимость России