

Создано: 12.12.2025 в 15:45

Обновлено: 15.12.2025 в 19:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397663>

**Татьяна Викторовна Долгенко, Этажи
Тюмень**

79199525406

**Тюменская область, Тюмень, Юганский
проезд, 13**

4 050 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Юганский проезд, 13

Улица

[проезд Юганский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

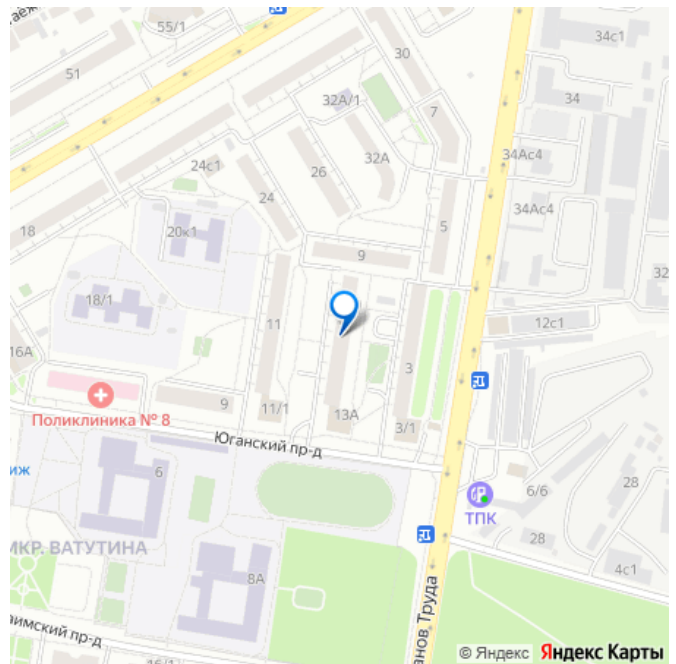
балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

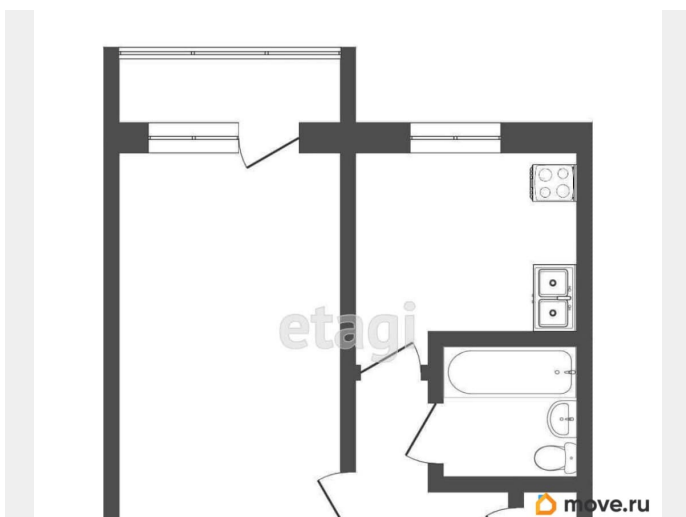
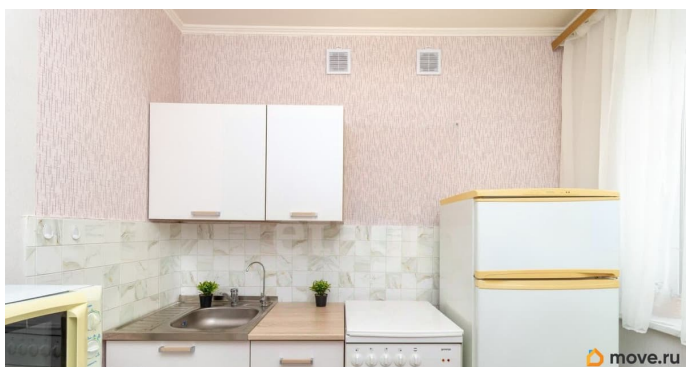
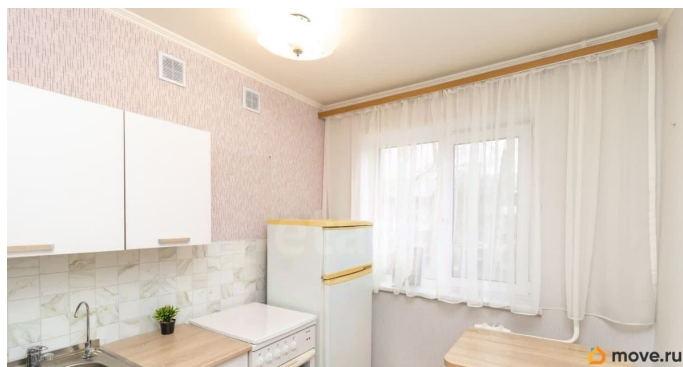
для заметок

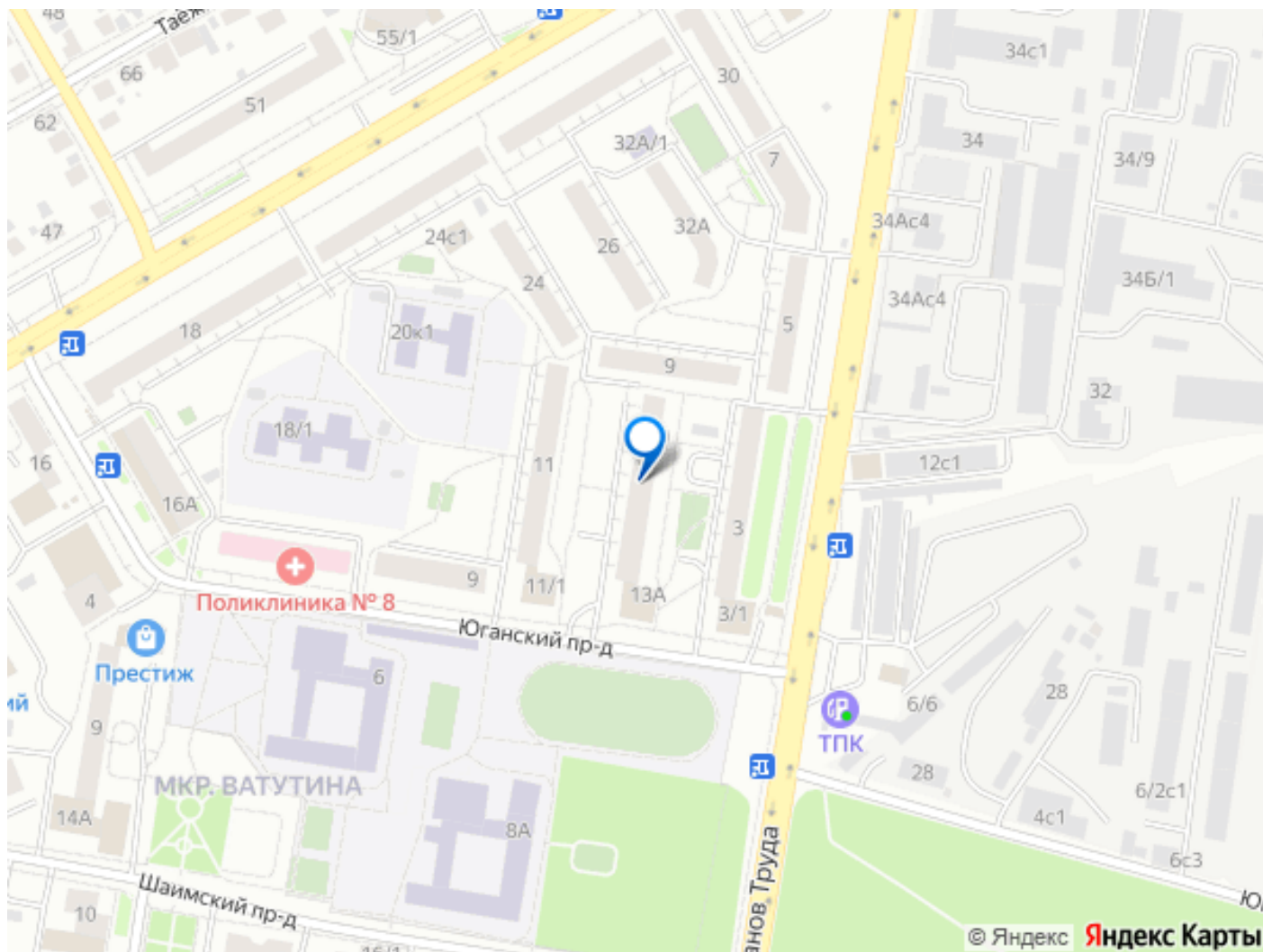


возможна ипотека, парковка

Описание

Очень теплая однокомнатная квартира в активно развивающемся районе Ватутина готова к заселению благодаря выполненному качественному ремонту в светлых нейтральных тонах. Планировка включает благоустроенную и застекленную лоджию, что создает дополнительное комфортное пространство и исключает необходимость в каких-либо вложениях. Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены Лицей 81, детские сады, Центр спортивной гимнастики, поликлиника, а также магазины повседневного спроса, включая «Магнит», «Монетку» и «Пятерочку». Значительным преимуществом является близость к обширным зеленым зонам паркам «Гагаринский» и «Ватутинский», которые предоставляют все возможности для активного отдыха и пеших прогулок в экологически благоприятной среде. Развитая транспортная инфраструктура обеспечивает быструю и удобную связь с другими районами города. Данный объект представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит комфорт, готовность к проживанию и выгодное расположение. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 175481 Номер в базе: 10257481





Move.ru - вся недвижимость России