

Создано: 05.12.2025 в 12:00

Обновлено: 09.12.2025 в 19:03

Тюменская область, Тюмень, улица  
Щербакова, 144

**3 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 144

Улица

[улица Щербакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

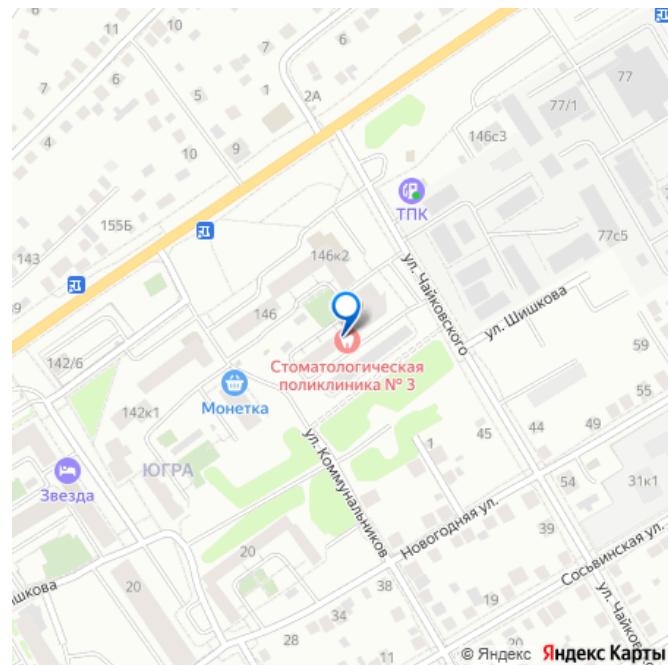
<https://tyumen.move.ru/objects/9287192702>

Наталья Владимировна Пащенко,

Этажи Тюмень

**79829714269**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели! Продается однокомнатная квартира 30,5м<sup>2</sup>. Она расположена в кирпичном доме на улице Щербакова, в спокойном дворе без шума от оживленных дорог. Объект находится на второй линии, но при этом сохраняет отличную транспортную доступность — остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. В шаговой доступности магазины, аптеки и супермаркет, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Квартира продается с современным ремонтом, выполненным с вниманием к деталям: натяжные потолки, светлые обои, линолеум на полу. Входная дверь — сейфовая, межкомнатные двери — качественные, обеспечивающие звукоизоляцию. Кухня площадью 5,8 кв. м оборудована гарнитуром с доводчиками Blum, что подчеркивает продуманность обстановки. Ванная комната отделана кафелем, санузел совмещенный. Встроенная мебель, включая два шкафа-купе и кухонный гарнитур, остается новому владельцу.

Коммунальные платежи минимальные, летом 1300руб., зимой 2500-3000руб! Дом отличается добротной кирпичной кладкой, двор тихий, с семейными и порядочными соседями. Район обладает развитой инфраструктурой, в шаговой доступности

находятся детские сады и школа. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — благодаря удачному расположению и готовности к заселению он представляет выгодное предложение на рынке. Для детального осмотра и обсуждения условий сделки доступен просмотр в удобное время. Звоните! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54167 Номер в базе: 9002225

