

Создано: 21.11.2025 в 11:06

Обновлено: 10.12.2025 в 13:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762305>

Ирина Запальскене, Орбита

79199329831

**Тюменская область, Тюмень, улица
Воронинская, 45**

5 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Воронинская, 45

Улица

[улица Воронинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

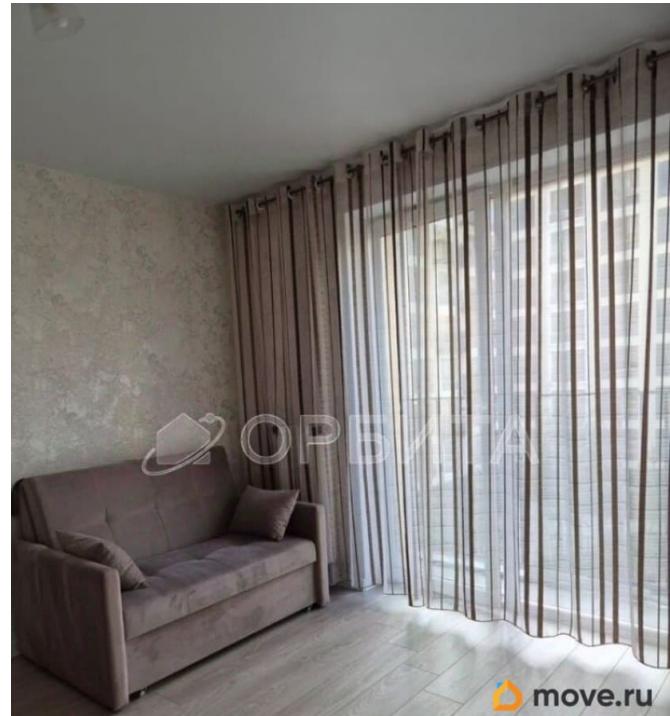
13.2 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

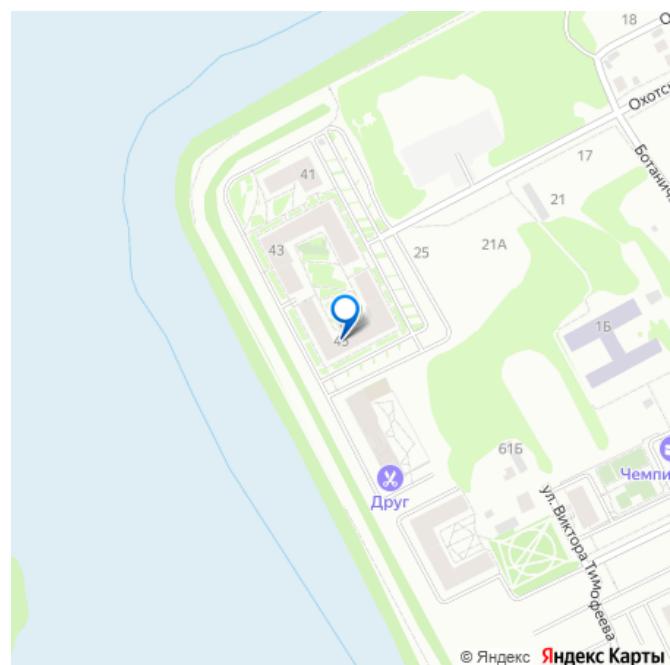
Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке



для заметок

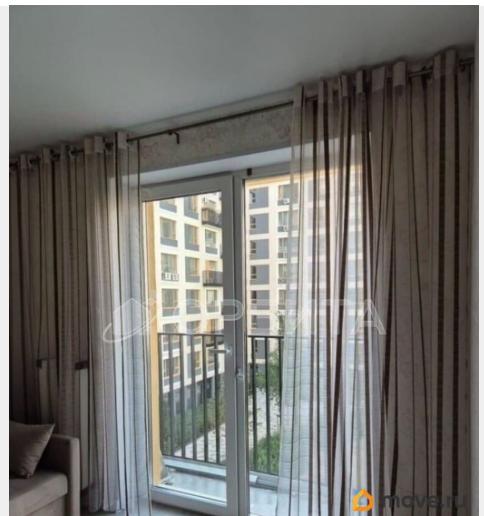
да

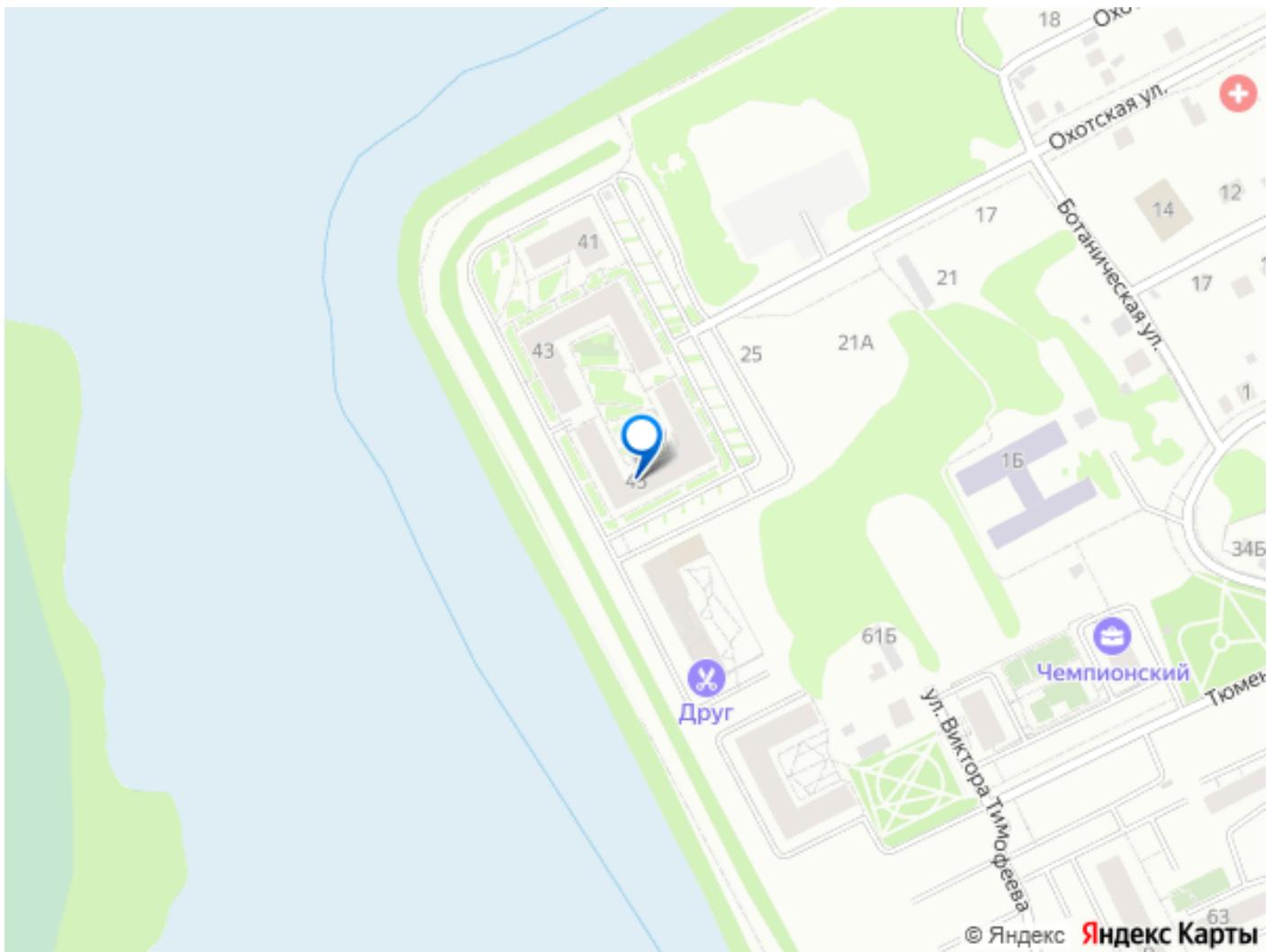
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Описание

Предлагаю уютную, светлую квартиру формата «1+«в ЖК «Октябрьский» (район ДОК). Дом класса «комфорт». Застройщик «Брусника». Квартал «Октябрьский» находится в Калининском районе г. Тюмени в границах улиц Воронинская-Охотская вблизи притоков реки Тура. Рядом расположена средняя общеобразовательная школа 38, малоэтажные жилые дома и новостройки, несколько остановок общественного транспорта. На первых этажах квартала располагаются коммерческие помещения, магазины , аптека, пекарня. До исторического центра и городской набережной — 15 минут на автомобиле, 25 минут на общественном транспорте. В пешей доступности — лесопарк и Аллея Выпускников. Квартира расположена с открытым французским балконом шириной 60 см и высотой ограждения 1,2 м. Окна выходят на юго-восток, во двор. Интересная планировка для малогабаритной квартиры: кухня-гостиная с панорамным окном на балкон и отдельная спальня 10 м². В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах, установлен небольшой кухонный гарнитур, шкаф-купе с нишей под стиральную машинку. Номер предложения: 59298.





Move.ru - вся недвижимость России