

Создано: 22.12.2025 в 10:09

Обновлено: 22.12.2025 в 09:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580057>

Дмитрий Кобыкин, МОТИВ

79829225312

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 47

4 390 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 47

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

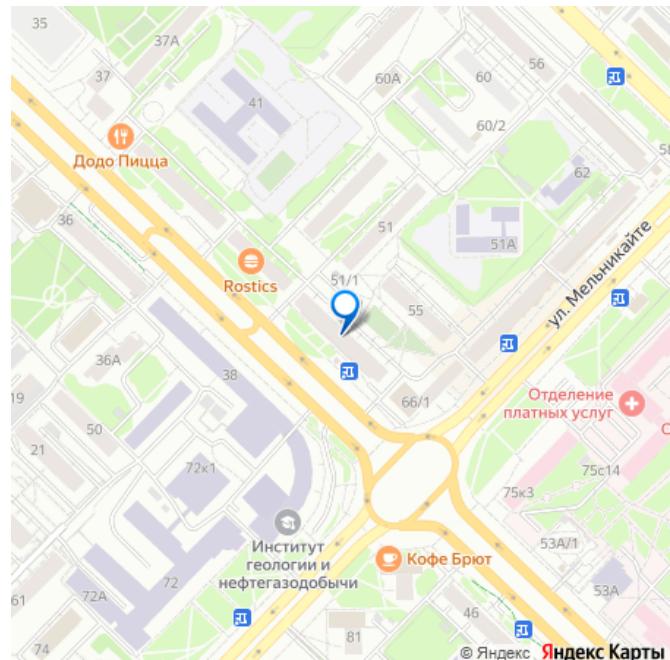
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

Продается 1- к.кв БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ .ЧИСТАЯ ПРОДАЖА .ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК .ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ , транспортная развязка, свежий ремонт .есть гардеробная . Новые межкомнатные двери, натяжные потолки во всей квартире .балкон застеклен, в отличном состоянии. входная сейф-дверь . Остается кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, холодильник.

Мощный кондиционер Electrolux. 9 диван, стенка, шкаф, прихожая. В подъезде произведен ремонт в 2020г. Работы по замене в доме электропроводки и водных коммуникаций в подвале выполнены 2023г.

Замена труб к дому УСТЭК произведена в 2022г. В 2025 г произведен ремонт крыши .

Инфраструктура: поликлиника детская 2, поликлиника взрослая 2, Родильный дом 2, женская консультация 2, травматология,

Областная клиническая больница 2,

Областная клиническая больница 1,

Стоматология 3,Областная

стоматологическая поликлиника, Областной офтальмологический диспансер,

Поликлиника им. Е.И. Нигинского, Клиника

Доктор Арбитайло, Клиника Альтернатива

плюс, аптеки, оптика. Спорт: в доме фитнес клуб Антей; рядом Спортивный комплекс

«Прибой» (Спортивная аэробика, Баскетбол,

Бокс, Волейбол, Греко-римская борьба,

Фигурное катание, Футбол), Спортивный

комплекс «Прогресс» (хоккей); Федерация

тхэквондо Тюменской области, Академия

бокса Марата Каримова Батыр. Также скоро

после реконструкции откроется бассейн

(ранее Геолог). Кафе: KFC (в соседнем доме),

Шаурма, DODO пицца, Pizza MIA, Кои Сан,

Пицца Express, кофе Брют, столовая Ассорти

и др. Магазины: ТЦ Магеллан, Пятерочка,

Магнит, Согласие, КриММ, МагнитКосметик,
Зоомагазины, Мебель, Домострой,
Строительный двор Доставка: Почта России,
WB, OZON, Сима Ленд, СДЭК, Яндекс, Авито и
др. Рядом сквер Гимназистов для отдыха,
прогулок и занятий спортом, а также есть
детская площадка. в соседнем доме
расположен банк ВТБ и Детская
художественная школа им.Митинского. Рядом
гимназия 12 и дс73 Дополнительно: д/с 101,
51, 7. Гимназия 5, школа 37. До центра 30
минут. Обращайтесь. Компания « МОТИВ «

