

Создано: 17.12.2025 в 17:50

Обновлено: 20.12.2025 в 14:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580139>

Людмила Сергеевна Плотникова,

Этажи Тюмень

79829614077

Тюменская область, Тюмень, улица

Фармана Салманова, 23

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 23

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

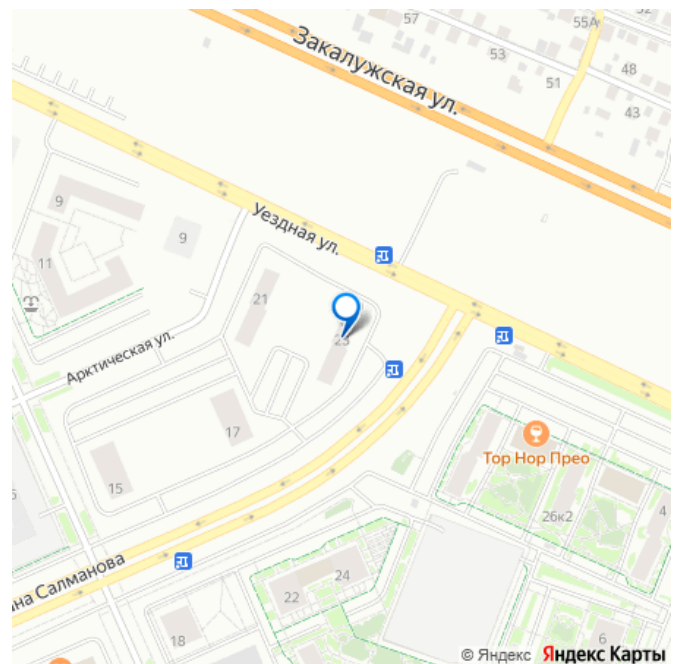
4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



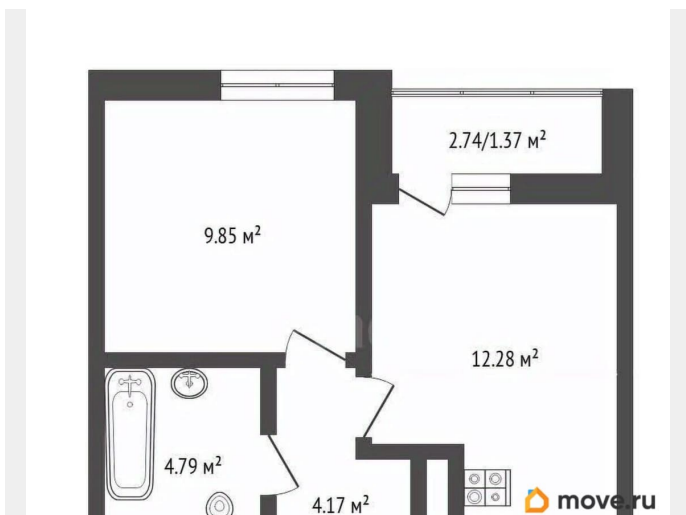
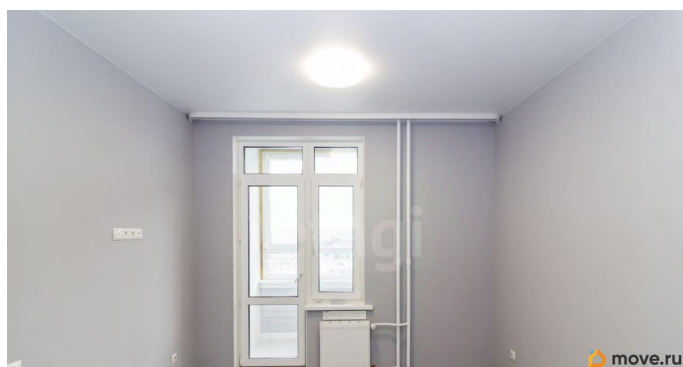
Описание

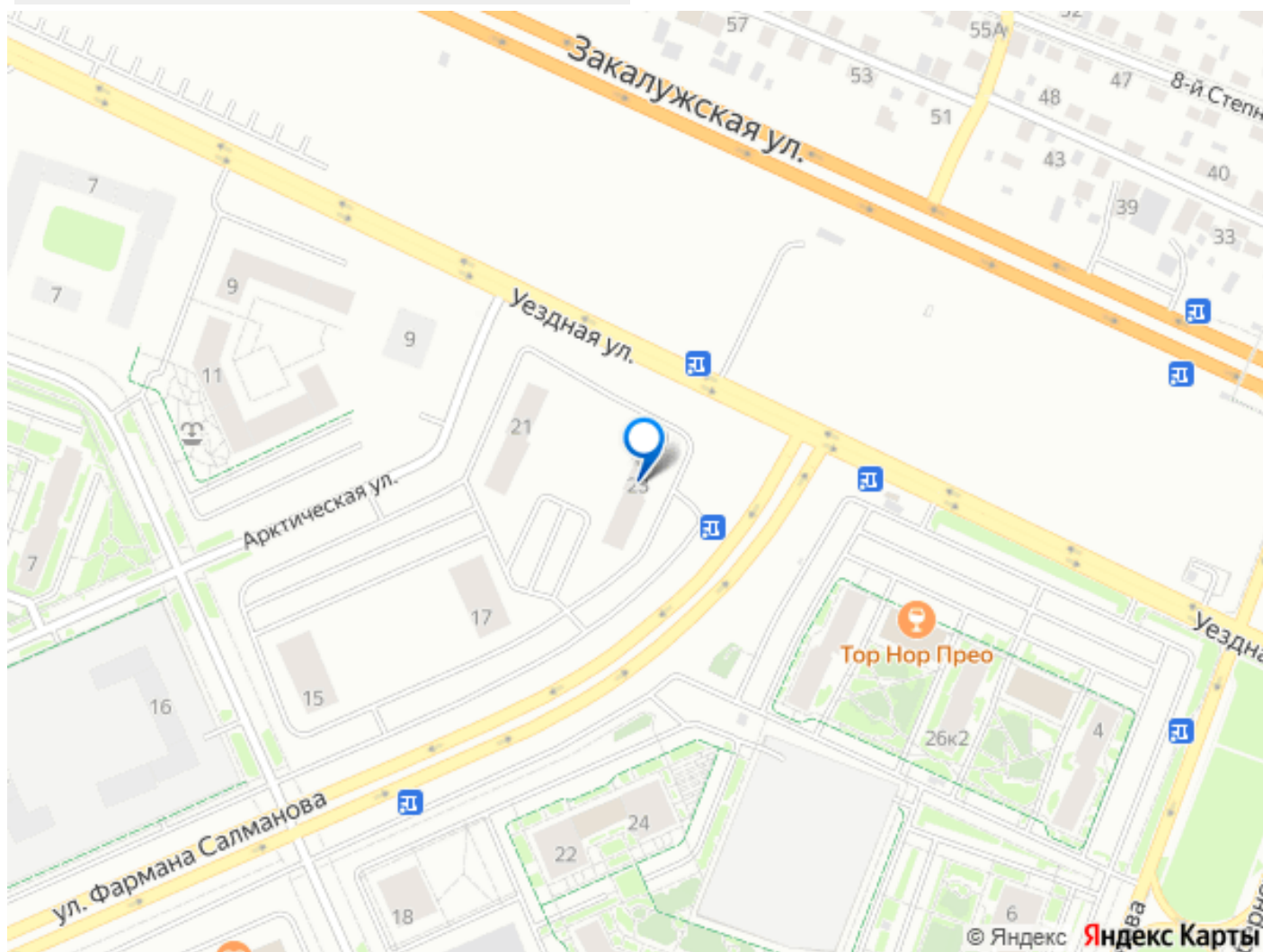
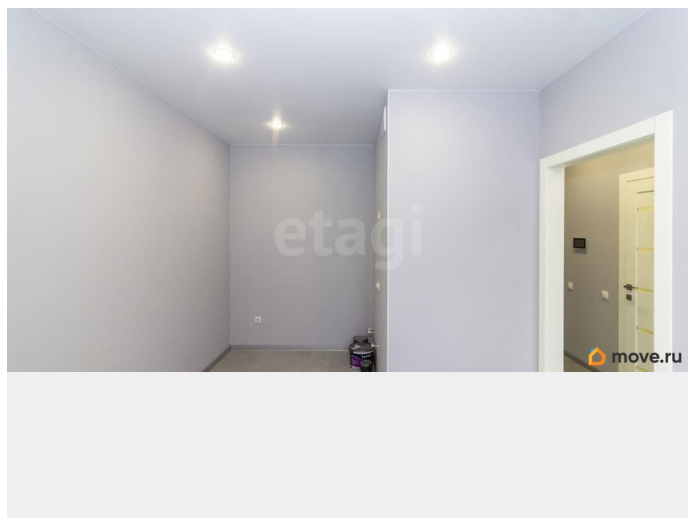
Квартира площадью 33,8 м² расположена на 14 этаже нового 17-этажного монолитного дома по адресу ул. Фармана Салманова, 23 в районе Тюменская Слобода. Объект сдан в 2024 году и обладает значимыми техническими преимуществами: дом оснащен собственной газовой котельной, что исключает сезонные отключения горячего водоснабжения, а система автоматической телеметрии передает показания счетчиков без участия жильцов, оптимизируя коммунальные расходы. О КВАРТИРЕ:

Квартира предлагает функциональную планировку с просторной кухней-гостиной 12,3 м², застекленной лоджией и возможностью организации гардеробной. Выполнен качественный современный ремонт с использованием керамогранита и отделочных обоев — жилье полностью готово к заселению. Окна выходят на ухоженную дворовую территорию с ландшафтным озеленением, вечерней подсветкой и обширной парковочной зоной.

ИНФРАСТРУКТУРА: Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся поликлиника 5, два детских сада, гимназия, магазины, кофейни и парковые зоны. Транспортная доступность обеспечена широкими дорогами, велодорожками и остановками общественного транспорта. Для активного отдыха в округе функционируют спортивный комплекс, платный и бесплатный катки, а соседский центр регулярно организует мероприятия. Микрорайон, застроенный современными жилыми комплексами, характеризуется благоустроенными пешеходными пространствами и ориентирован на

комфортную семейную жизнь с акцентом на здоровый образ жизни. Данный объект представляет собой оптимальное сочетание новейших инженерных решений, выверенной планировки и выгодного расположения в перспективном районе города. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193216 Номер в базе: 10531264





Move.ru - вся недвижимость России