

**Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 18а**

**2 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 18а

Улица

[улица Одесская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

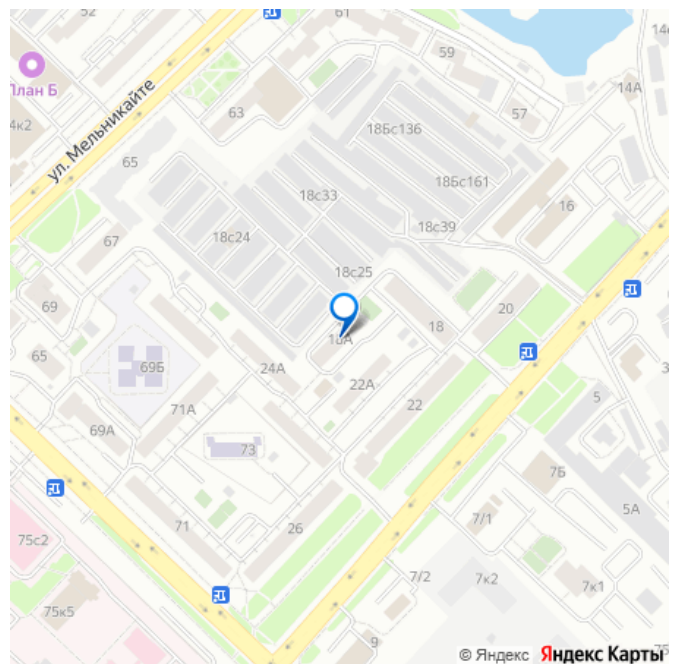
лоджия

Тип санузла

совмещенный

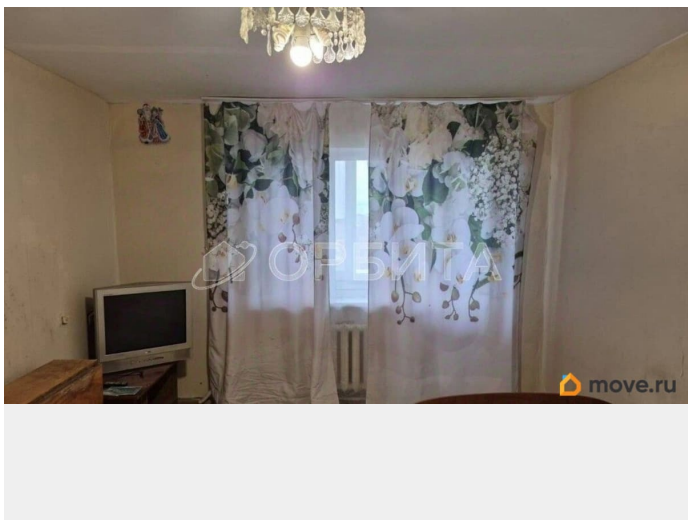
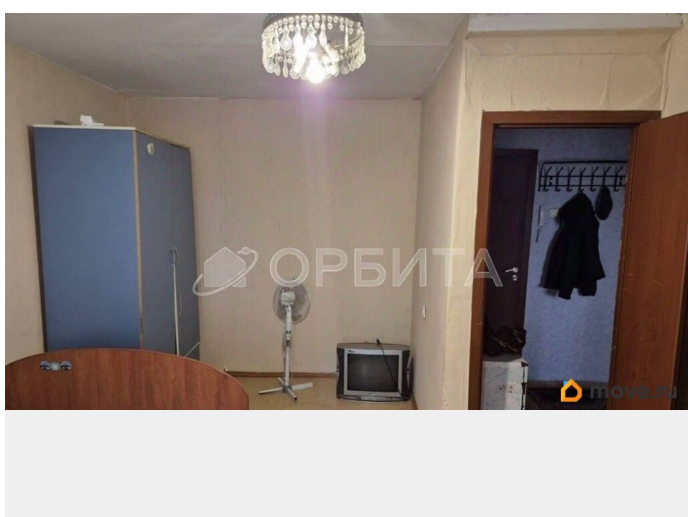
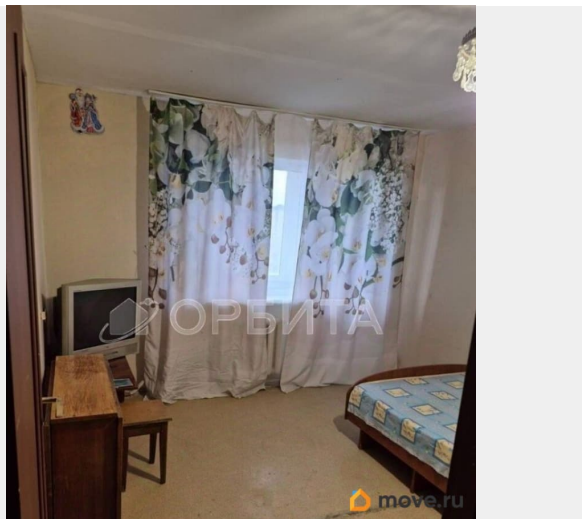
лифт

для заметок

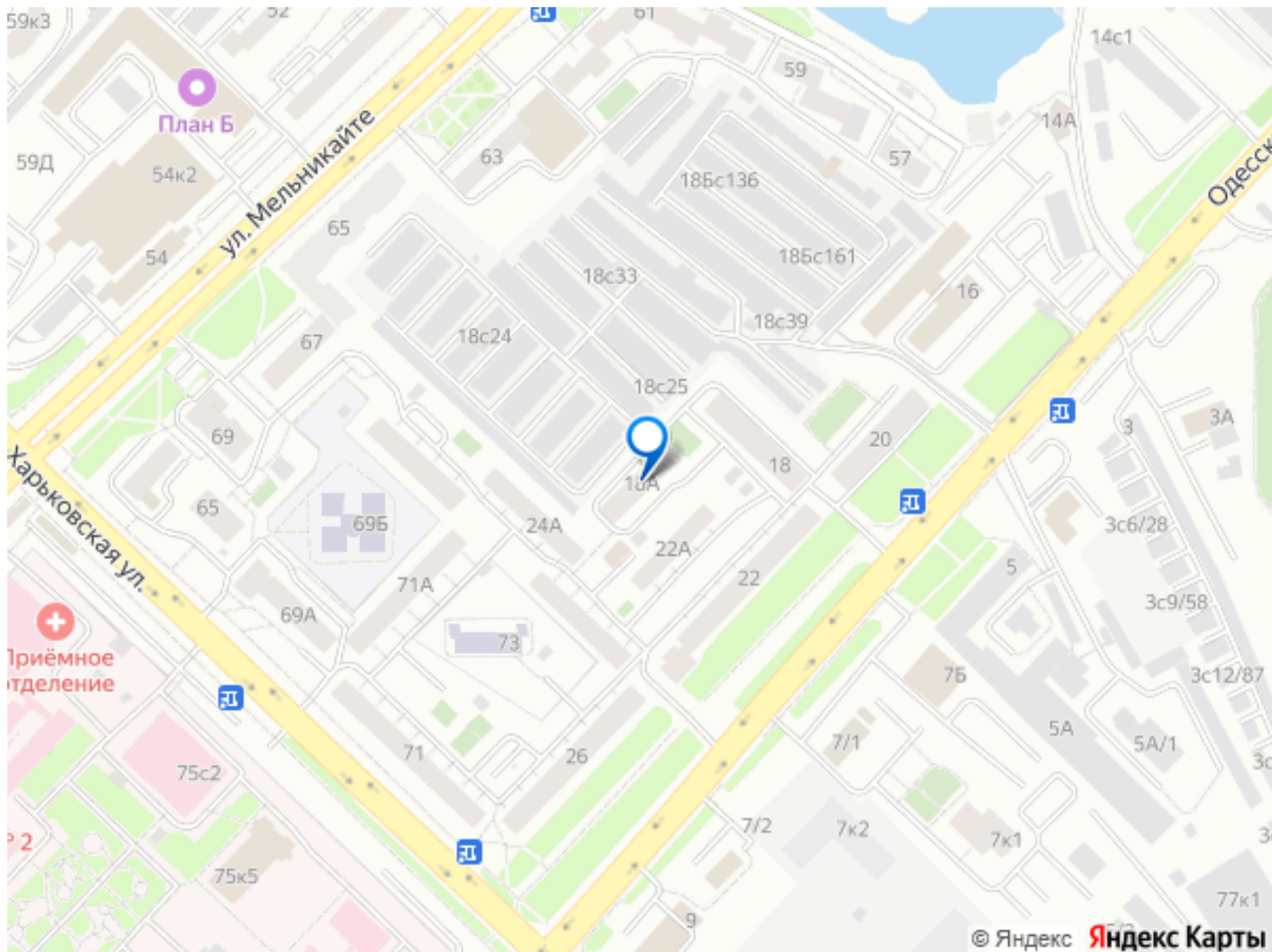


## Описание

Продается 1-комнатная квартира на Одесской, 18а — тёплая, светлая, с отличной инфраструктурой! Общая площадь: 31 м². Комната: 17 м² | Кухня: 6,2 м². Раздельный санузел: туалет 1,2 м² + ванная 2,3 м². Большая застеклённая лоджия: 7 м² — можно обустроить как кабинет, зону отдыха или мини-оранжерею! Дом в отличном состоянии — капремонт недавно завершён: Новая скатная крыша — протечки полностью исключены. Полная замена электропроводки и установка нового электросчётчика. Заменены все стояки и трубы: водоснабжение — полипропилен с отсечными кранами, выводами под стиральную и посудомоечную машины; водоотведение — современный пластик. Установлен новый грузовой лифт — удобно для переездов и крупных покупок. В квартире — пластиковые окна, входная группа на лоджию, чугунные батареи (очень тепло зимой!) и солнечная сторона — светло весь день. Удобное и насыщенное расположение: В глубине квартала — тихо и спокойно. До остановок общественного транспорта — не более 5 минут пешком. Рядом: детские сады, школы, ТюмГНГУ (нефтегазовый университет), Медицинская академия. Всегда есть свободные парковочные места у дома. О состоянии честно: Квартира полностью функциональна — можно заселяться сразу. Однако, если вы планируете жить для себя, потребуется косметический ремонт — идеальный шанс создать пространство под свой вкус без переплат за «евроотделку». Юридическая чистота — 100%: Один собственник. Куплена давно за наличные. Без обременений, долгов и прописанных лиц. Квартира свободна от проживания. Номер предложения: 59141.







Move.ru - вся недвижимость России