

Создано: 14.11.2025 в 08:57

Обновлено: 17.11.2025 в 17:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568458>

Рамин Магарламов, Орбита

79129924036



Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 18а

2 800 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 18а

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

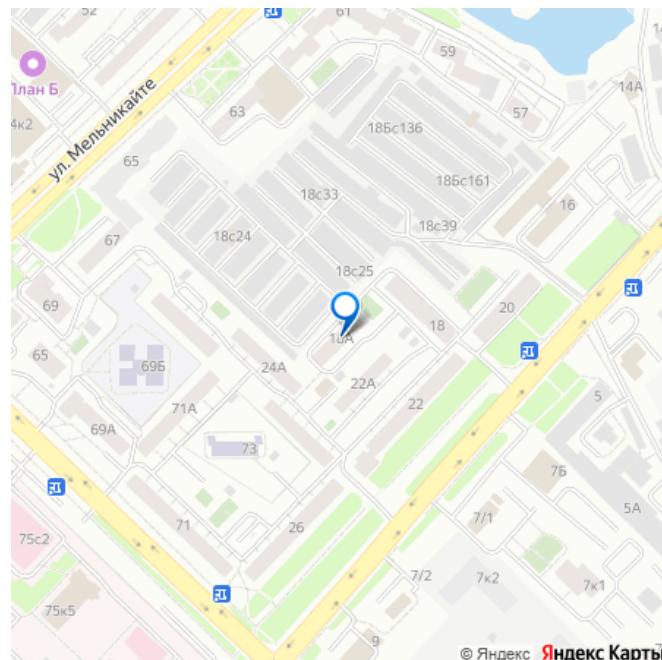
8/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

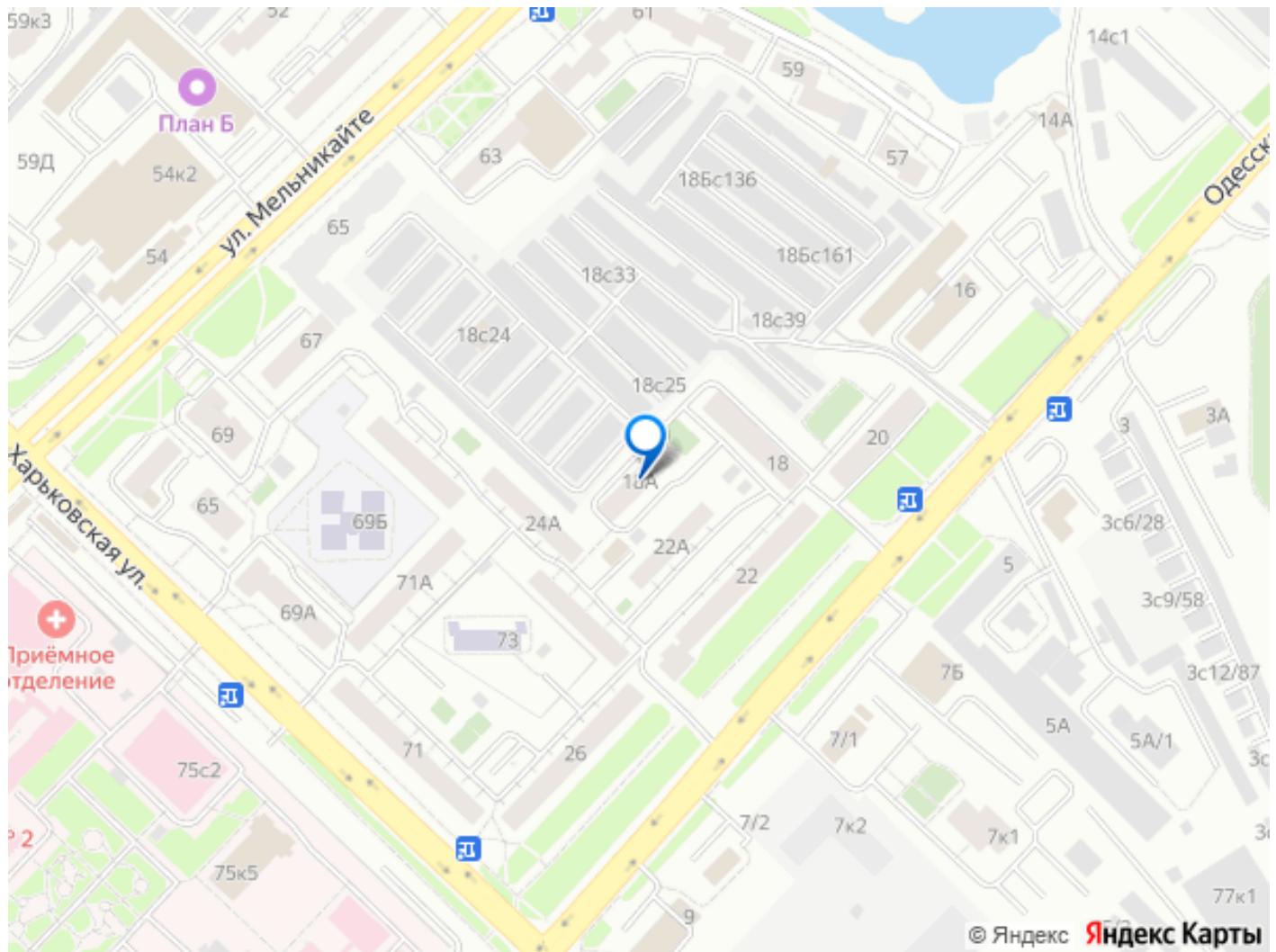
[совмещенный](#)

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира на Одесской, 18а — тёплая, светлая, с отличной инфраструктурой! Общая площадь: 31 м². Комната: 17 м² | Кухня: 6,2 м²? Раздельный санузел: туалет 1,2 м² + ванная 2,3 м². Большая застеклённая лоджия: 7 м² — можно обустроить как кабинет, зону отдыха или мини-оранжерею! Дом в отличном состоянии — косметический ремонт недавно завершён: Новая скатная крыша — протечки полностью исключены Полная замена электропроводки и установка нового электросчётчика Заменены все стояки и трубы: водоснабжение — полипропилен с отсечными кранами, выводами под стиральную и посудомоечную машины; водоотведение — современный пластик Установлен новый грузовой лифт — удобно для переездов и крупных покупок В квартире — пластиковые окна, входная группа на лоджию, чугунные батареи (очень тепло зимой!) и солнечная сторона — светло весь день. Удобное и насыщенное расположение: В глубине квартала — тихо и спокойно До остановок общественного транспорта — не более 5 минут пешком Рядом: детские сады, школы, ТюмГНГУ (нефтегазовый университет), Медицинская академия Всегда есть свободные парковочные места у дома О состоянии честно: Квартира полностью функциональна — можно заселяться сразу. Однако, если вы планируете жить для себя, потребуется косметический ремонт — идеальный шанс создать пространство под свой вкус без переплат за «евроотделку». Юридическая чистота — 100%: Один собственник Куплена давно за наличные Без обременений, долгов и прописанных лиц Квартира свободна от проживания Номер предложения: 59141.





Move.ru - вся недвижимость России