

Тимур Кашипович Ильясов, Этажи

Тюмень

79199431084

Создано: 01.12.2025 в 14:09

Обновлено: 09.12.2025 в 18:36

Тюменская область, Тюмень, улица  
Беляева, 21

2 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 21

Улица

[улица Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

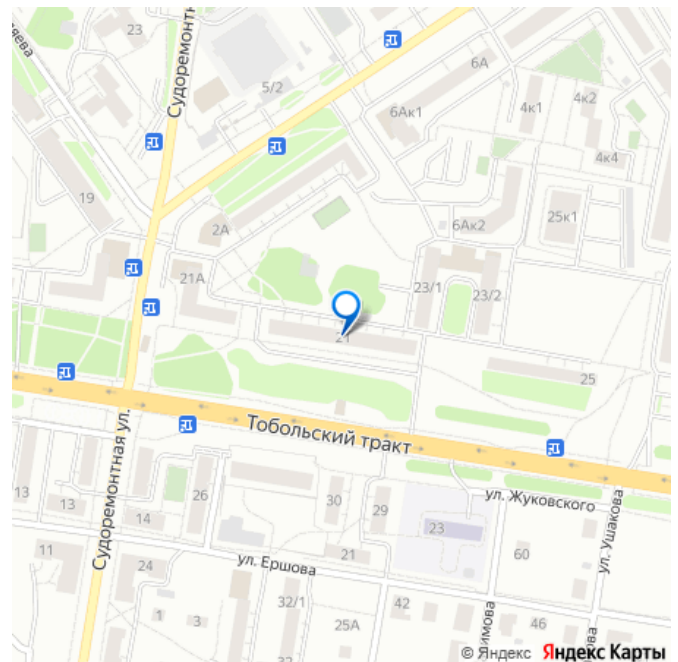
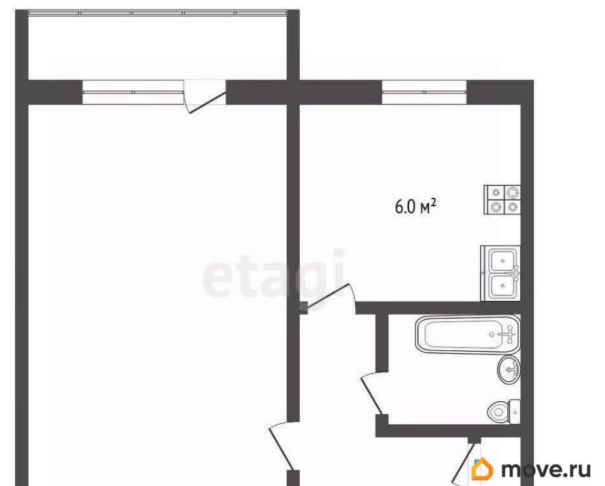
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

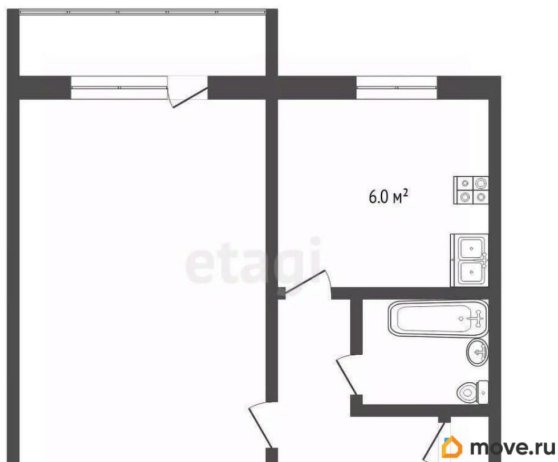
---

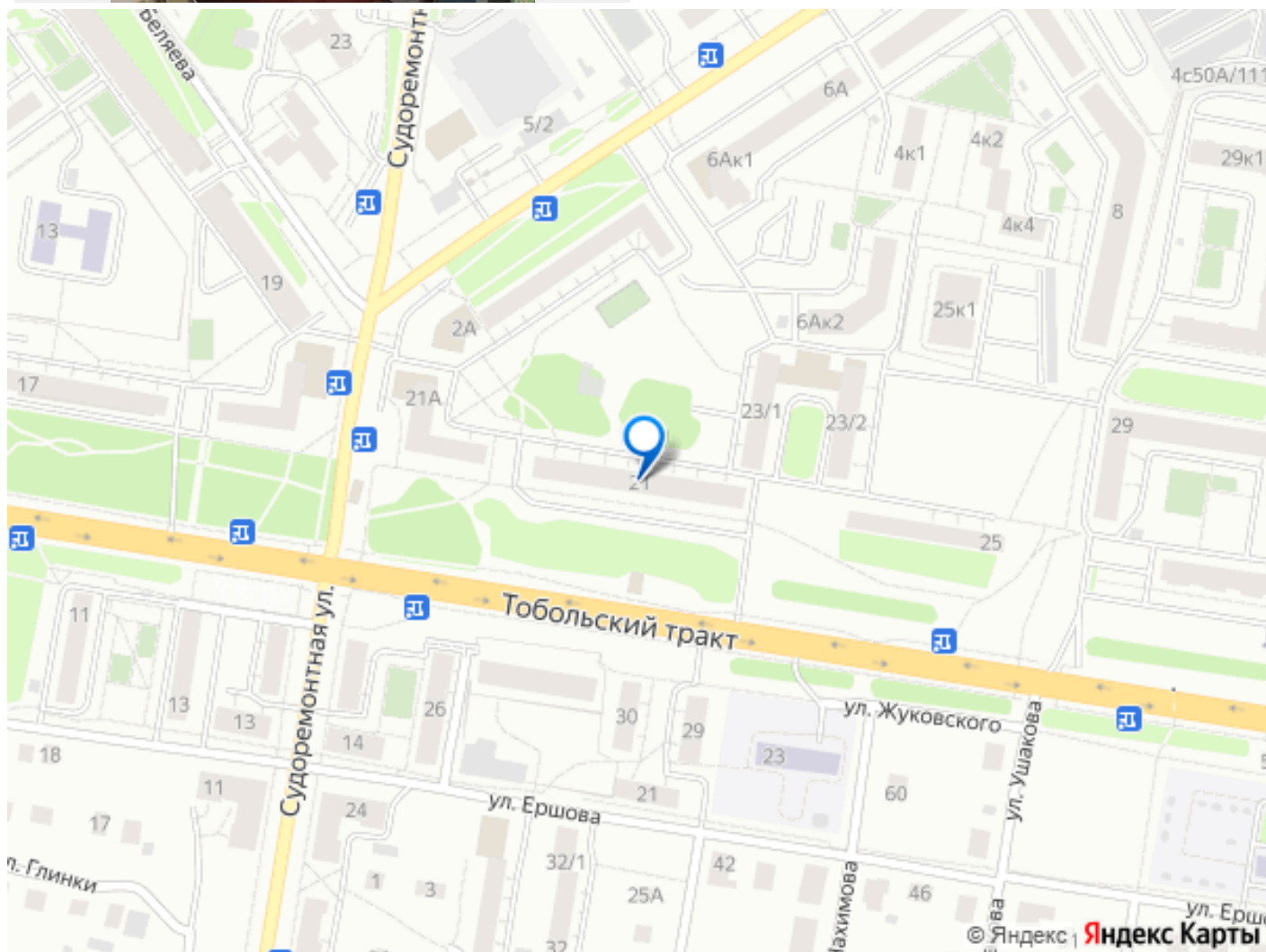
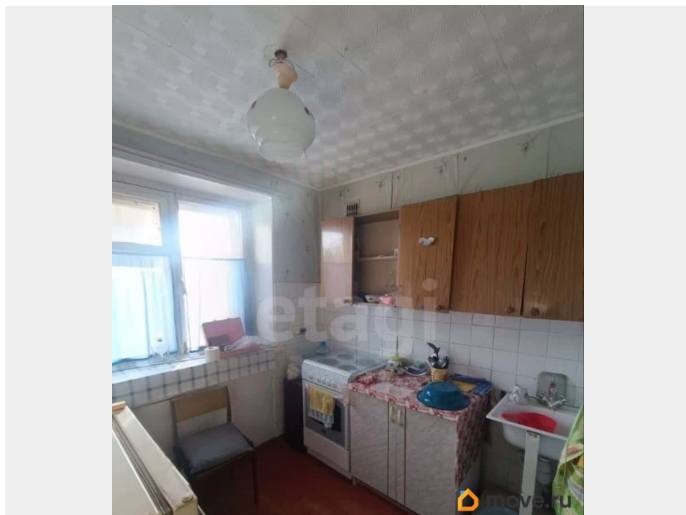
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30.8 кв. м в кирпичном доме на 5 этаже. Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната 16.7 кв. м, просторная кухня 6.0 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2.5 метра. Ключевым преимуществом является состояние объекта под чистовую отделку, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайн-проекта без необходимости демонтажа старого ремонта. Наличие балкона позволяет расширить жилое пространство и организовать дополнительную функциональную зону. Дом 1973 года постройки содержится в хорошем техническом состоянии, на прилегающей территории оборудована наземная парковка. Локация характеризуется развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в пешей доступности расположены школы, детские сады, поликлиники и магазины повседневного спроса. Район обладает высокой транспортной доступностью с удобными выездами на основные магистрали и развитой сетью общественного транспорта, что обеспечивает быструю связность с другими частями города. Объект представляет собой практичное решение для инвестирования или самостоятельного проживания. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 188947 Номер в базе: 10083006





Move.ru - вся недвижимость России