

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:58  
Обновлено: 08.12.2025 в 18:10

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Парфенова, 36**

**3 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Парфенова, 36

Улица

[улица Парфенова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

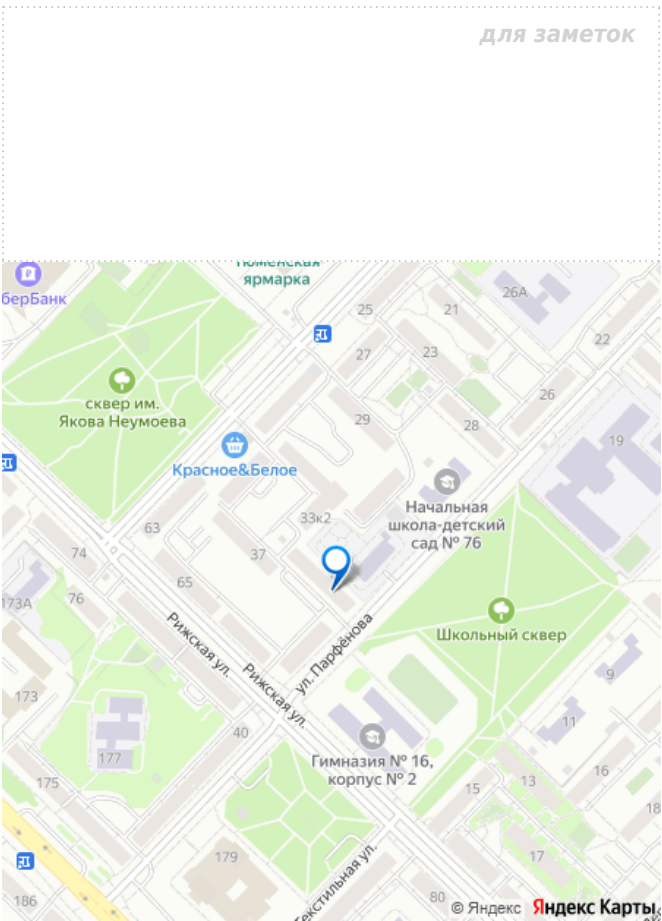
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

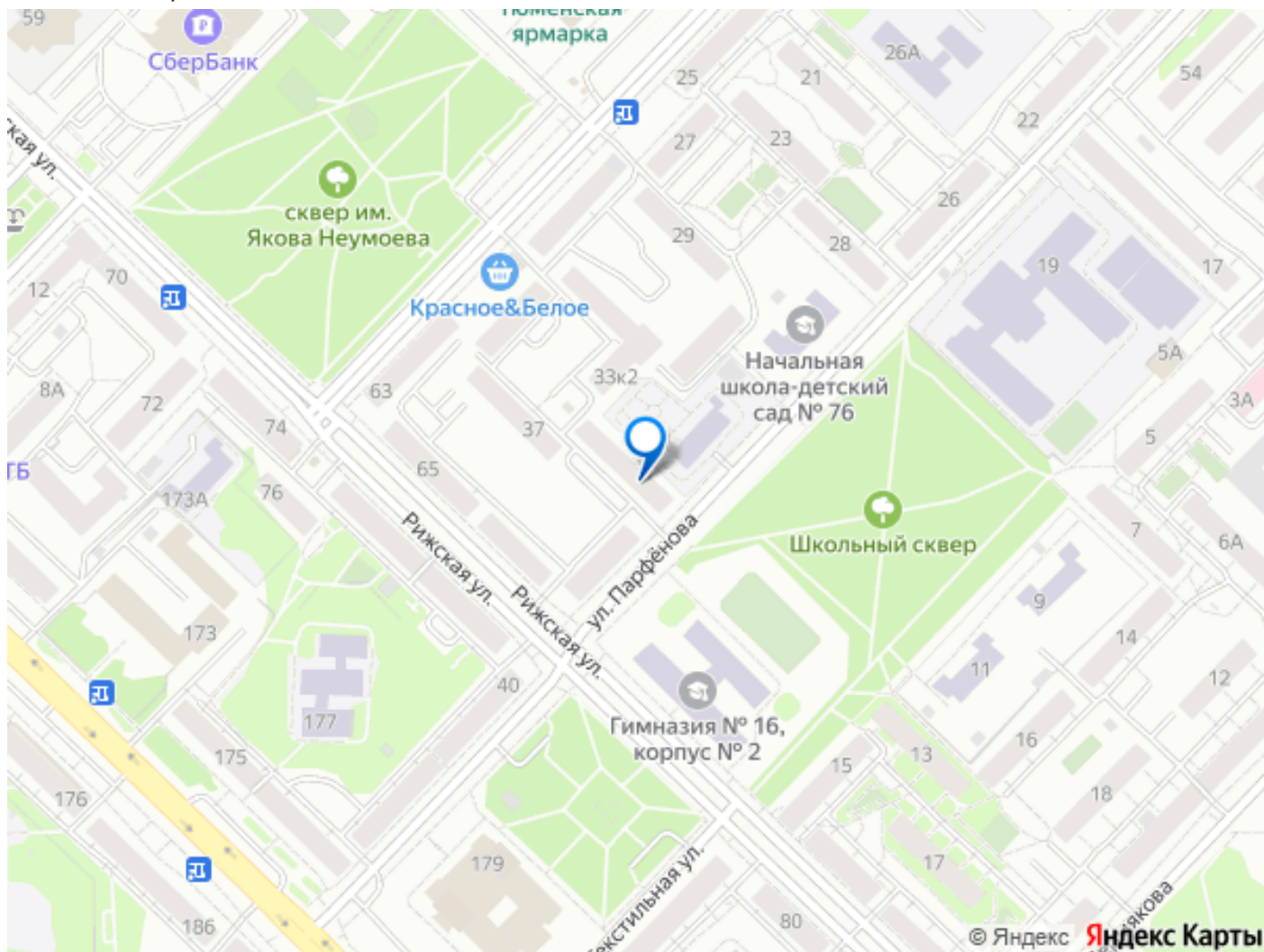
возможна ипотека, парковка



## Описание

### Продается уютная однокомнатная квартира в сердце города! **\*\*Расположение:\*\*** Предлагаем вашему вниманию прекрасную однокомнатную квартиру в центральной части города, в районе КПД. Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности! **\*\*Инфраструктура:\*\*** Район славится развитой инфраструктурой: в соседнем доме расположена гимназия 16, а в радиусе нескольких минут ходьбы находятся семь детских садов, Государственная Медицинская Академия и Тюменский Государственный Университет. Для активного отдыха рядом спорткомплекс «Прогресс», поликлиника, магазины, банки и аптеки. Остановки общественного транспорта также находятся в непосредственной близости. **\*\*Квартира:\*\*** Квартира общей площадью 30,9 кв.м. расположена на 4-м этаже панельного дома, построенного в 1964 году. Внутри выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, а на полу уложен линолеум. Совмещенный санузел отделан плиткой, установлены пластиковые окна. Все коммуникации обновлены: стояки водоснабжения и канализации заменены. **\*\*Комfort и уют:\*\*** Квартира идеально подойдет как для сдачи, так и для проживания. Тихий и спокойный район, хорошие соседи и чистота на этаже создают атмосферу уюта и комфорта. Во дворе обустроена новая детская площадка и есть парковка для автомобилей. **\*\*Природа и досуг:\*\*** В шаговой доступности находятся скверы: Славянский, им. Якова Неумоева, Школьный сквер и сквер Юрия Куталова, где можно приятно провести время на свежем

воздухе. Для детей доступны Начальная школа-детский сад 76 и Детский сад 90, а также Детская школа искусств «ЭТЮД» и Юношеская спортивная школа «АВАНГАРД». Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 97527 Номер в базе: 5840041



Move.ru - вся недвижимость России