

Создано: 22.12.2025 в 11:44

Обновлено: 05.01.2026 в 18:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287600353>

Юлия Николаевна Мазур, Этажи

Тюмень

79129916465

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 97**

3 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 97

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

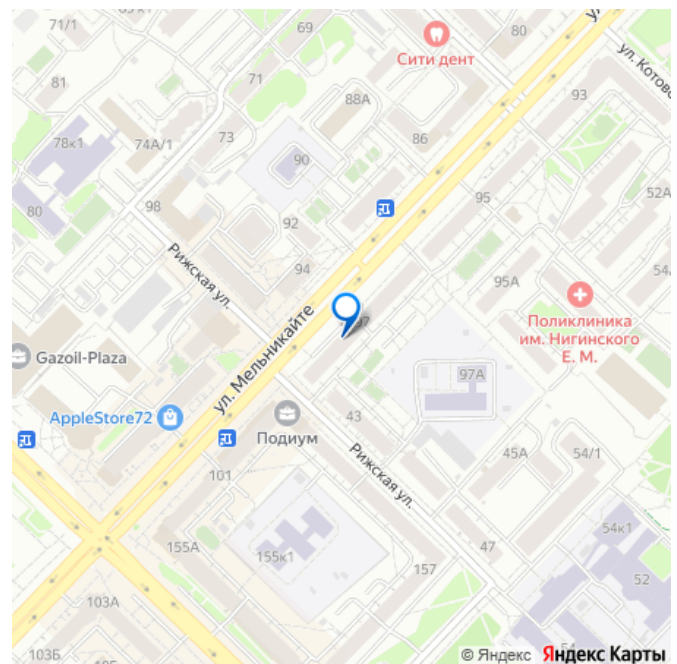
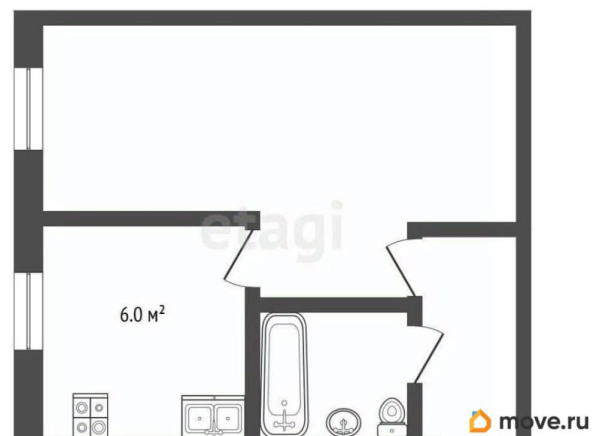
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

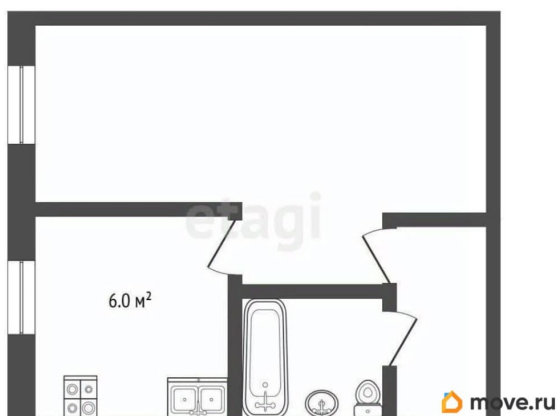


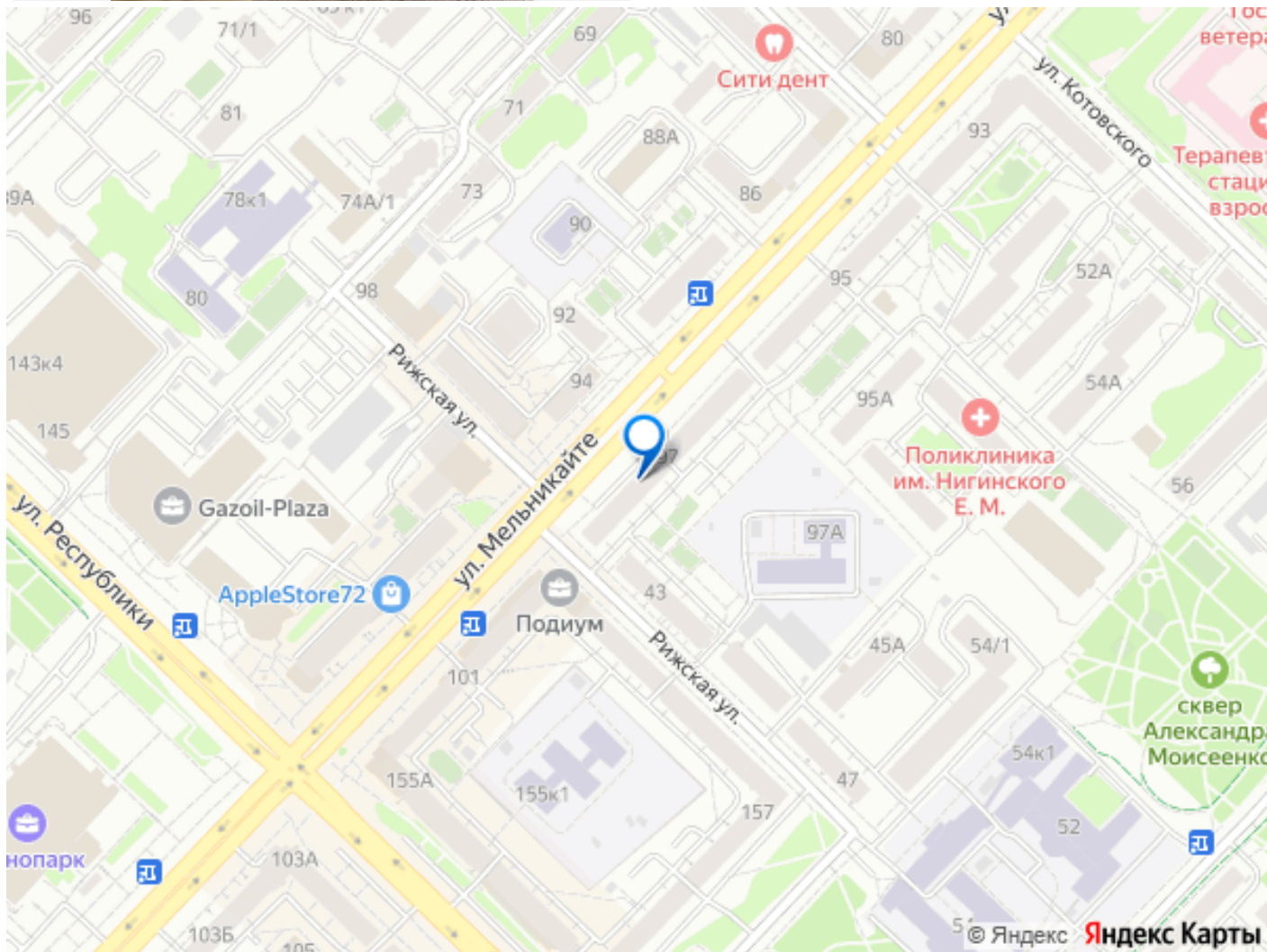
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира площадью 30,9 кв.м. в самом центре Тюмени! Эта квартира в кирпичном доме — идеальный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Квартира находится в состоянии косметического ремонта, а 6 лет назад был проведен капитальный ремонт: заменены все трубы и электрика, сделана новая стяжка пола и выровнены стены, установлены современные пластиковые окна. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без лишних хлопот стать владельцем этой замечательной квартиры! В квартире остается вся мебель и техника, которые вы видите на фото, что делает ее идеальным вариантом для студентов или молодой семьи. Чистый и сухой подъезд, наличие мест для хранения колясок и велосипедов создают комфортные условия для жизни. Одной из главных особенностей квартиры являются два окна в комнате, которые наполняют пространство солнечным светом и создают ощущение простора. Окна выходят во двор на солнечную сторону и одно окно — на улицу, что обеспечивает вам отличное освещение в течение всего дня. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: продовольственные магазины, аптеки, детские сады и школы. Остановки общественного транспорта расположены рядом, что обеспечит вам легкий доступ к любым уголкам города. Кроме того, квартира находится вблизи высших учебных

заведений: Тюменского ГМУ, медицинской академии, Института культуры и Тюменского индустриального университета, что делает ее идеальной для студентов. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните и пишите, я с радостью покажу вам ваш будущий дом! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185012 Номер в базе: 4868109





Move.ru - вся недвижимость России