

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:43

Обновлено: 15.12.2025 в 20:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379080>

**Татьяна Викторовна Долгенко, Этажи
Тюмень**

79199525406

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 52**

4 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 52

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

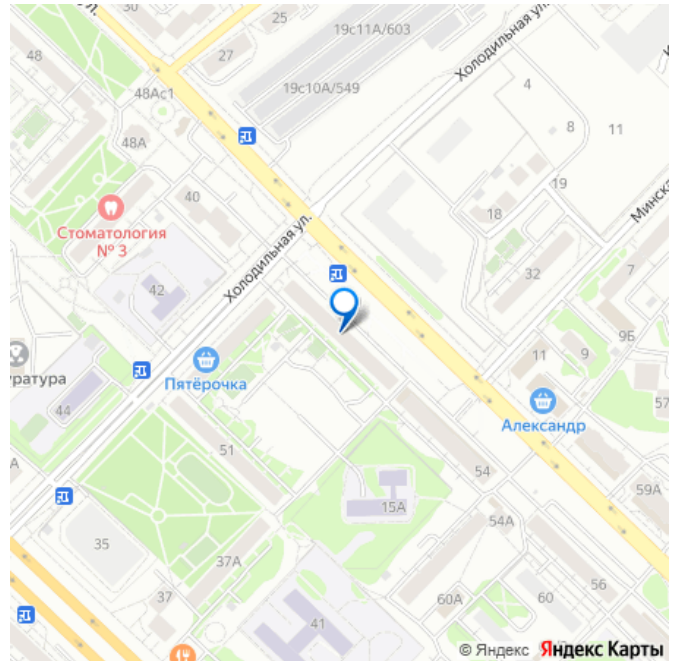
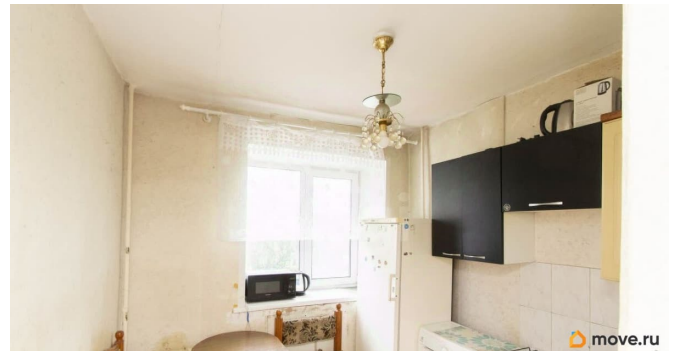
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 32 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в стабильном и обжитом районе.

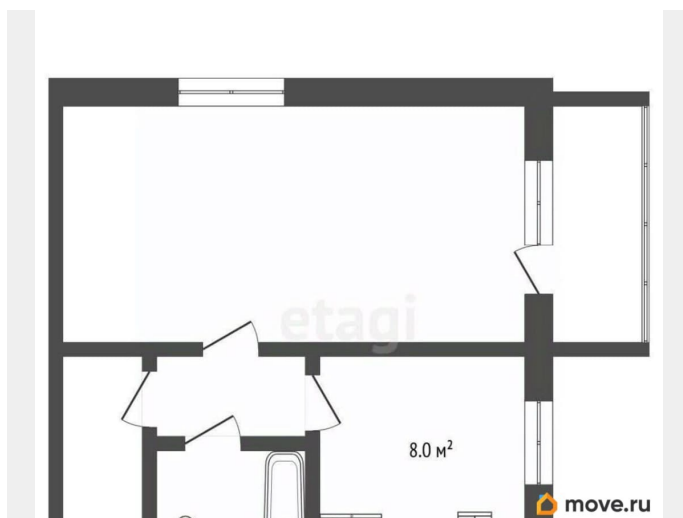
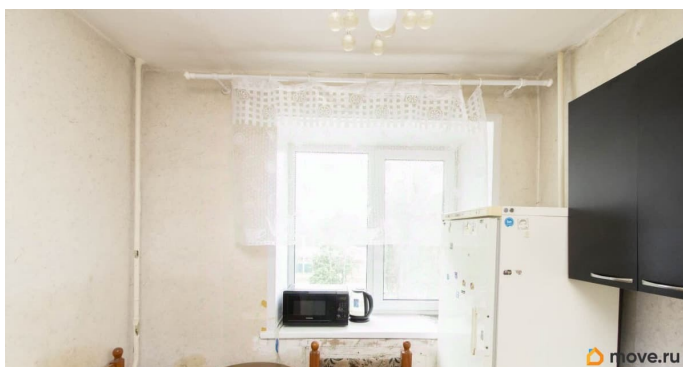
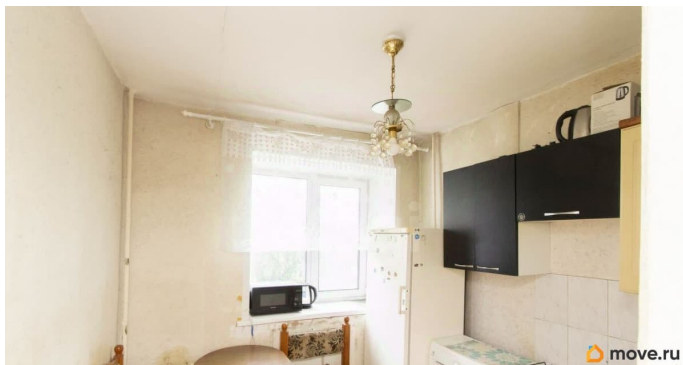
Планировка практичная и четкая:

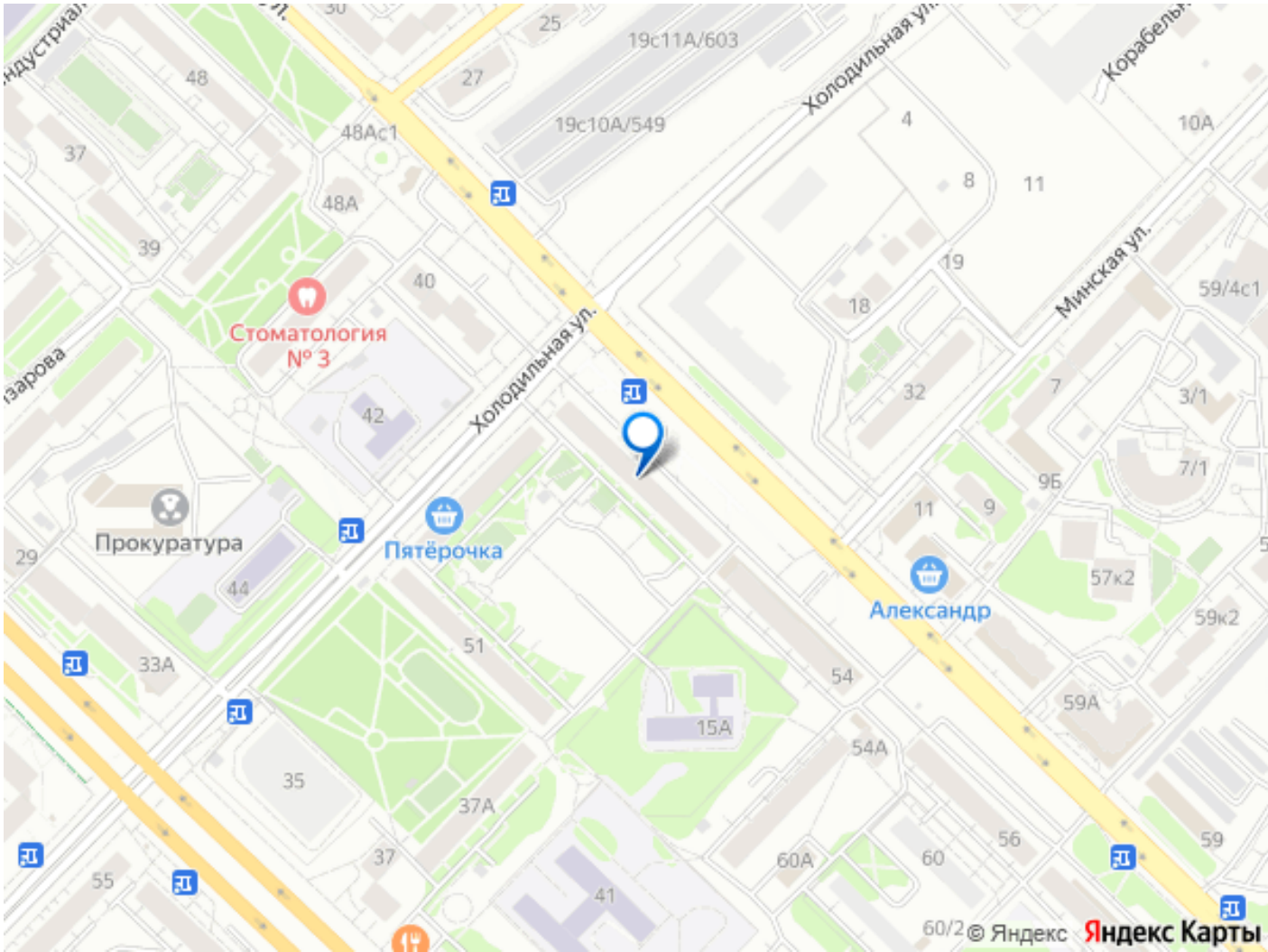
изолированная кухня 8 кв. м, просторная комната 16 кв. м и совмещенный санузел с готовой кафельной отделкой. Дом

содержится в отличном состоянии — обновленный фасад, чистый подъезд с домофоном. Объект полностью готов к заселению и не требует ремонта. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В радиусе 10-минутной пешей прогулки находятся супермаркет «Магнит», несколько торговых центров, Нефтегазовый университет, три детских сада (73, 100, 101) и Гимназия 12, что создает идеальные условия для семей или студентов.

Транспортная доступность высокая — от дома легко добраться до центра и деловых районов города. Район характеризуется стабильным спросом на аренду, что делает данную квартиру надежным инвестиционным активом с прогнозируемой доходностью. Для покупателей доступны все стандартные финансовые инструменты, включая ипотеку и материнский капитал. Сделка обеспечивается полным юридическим сопровождением и проверкой чистоты документов. Это предложение представляет

собой оптимальный баланс цены, готовности к проживанию и выгодного расположения в развитой инфраструктуре. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175481 Номер в базе: 10617456





Move.ru - вся недвижимость России