

Екатерина, Риелтор

**89251234567**

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, ул. Василия  
Малкова, 26**

**5 032 900 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Василия Малкова, 26

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

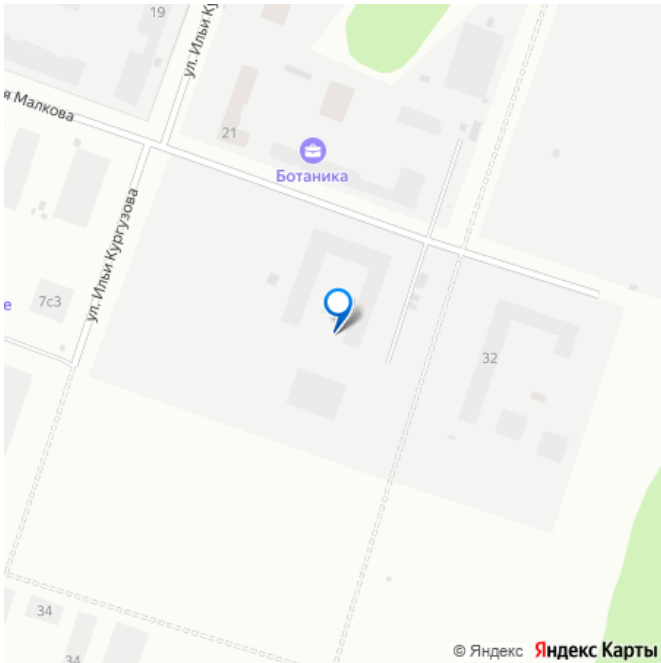
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



**Описание**

Проект жилого квартала «Ботаника» представляет собой гармоничное сочетание современной архитектуры и природной среды. Расположение района обеспечивает уникальные возможности для комфортного проживания и активного образа жизни.

Основные особенности проекта:

Расположение - Квартал находится между Червишевским и Московским трактом, недалеко от поселка Дударево. - Окружен зелеными зонами общей площадью около 37 гектаров, включая городской лесопарк и лесные массивы. - Видовые характеристики включают живописные пейзажи с зелеными насаждениями и видами на закат.

Архитектурные решения - Проект разработан известным архитектурным бюро. -

Использованы 9 вариантов кладки и 12 видов кирпича разных оттенков. - Облицовка фасадов выполнена декоративной штукатуркой спокойных цветов. -

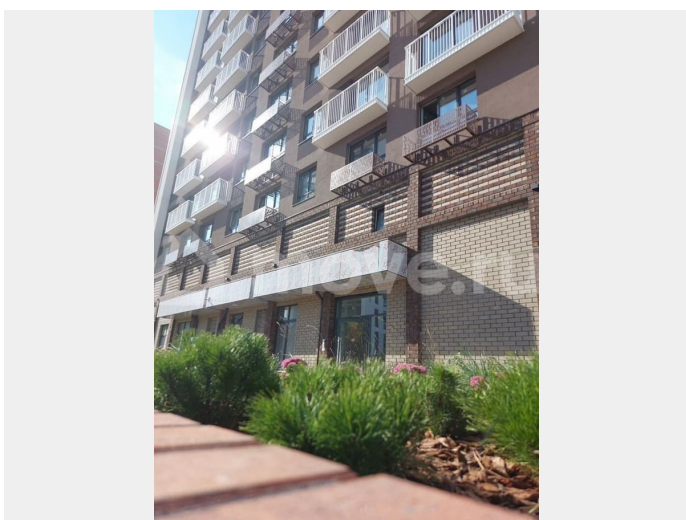
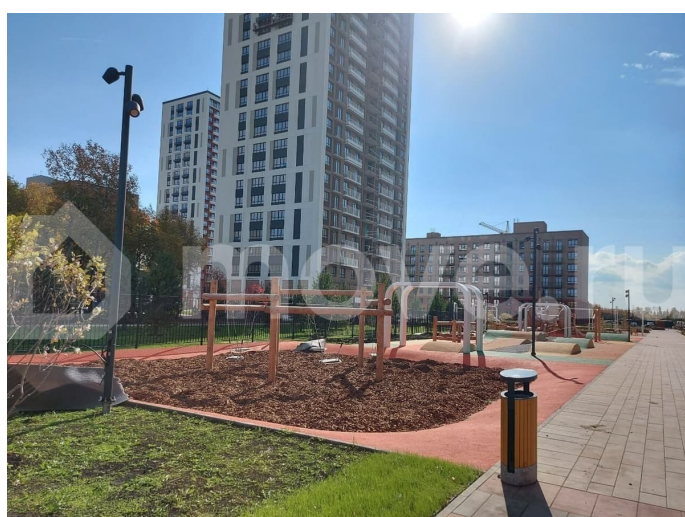
Разноуровневая этажность зданий позволяет обеспечить максимальное освещение солнцем. Планировка и удобства - Включены

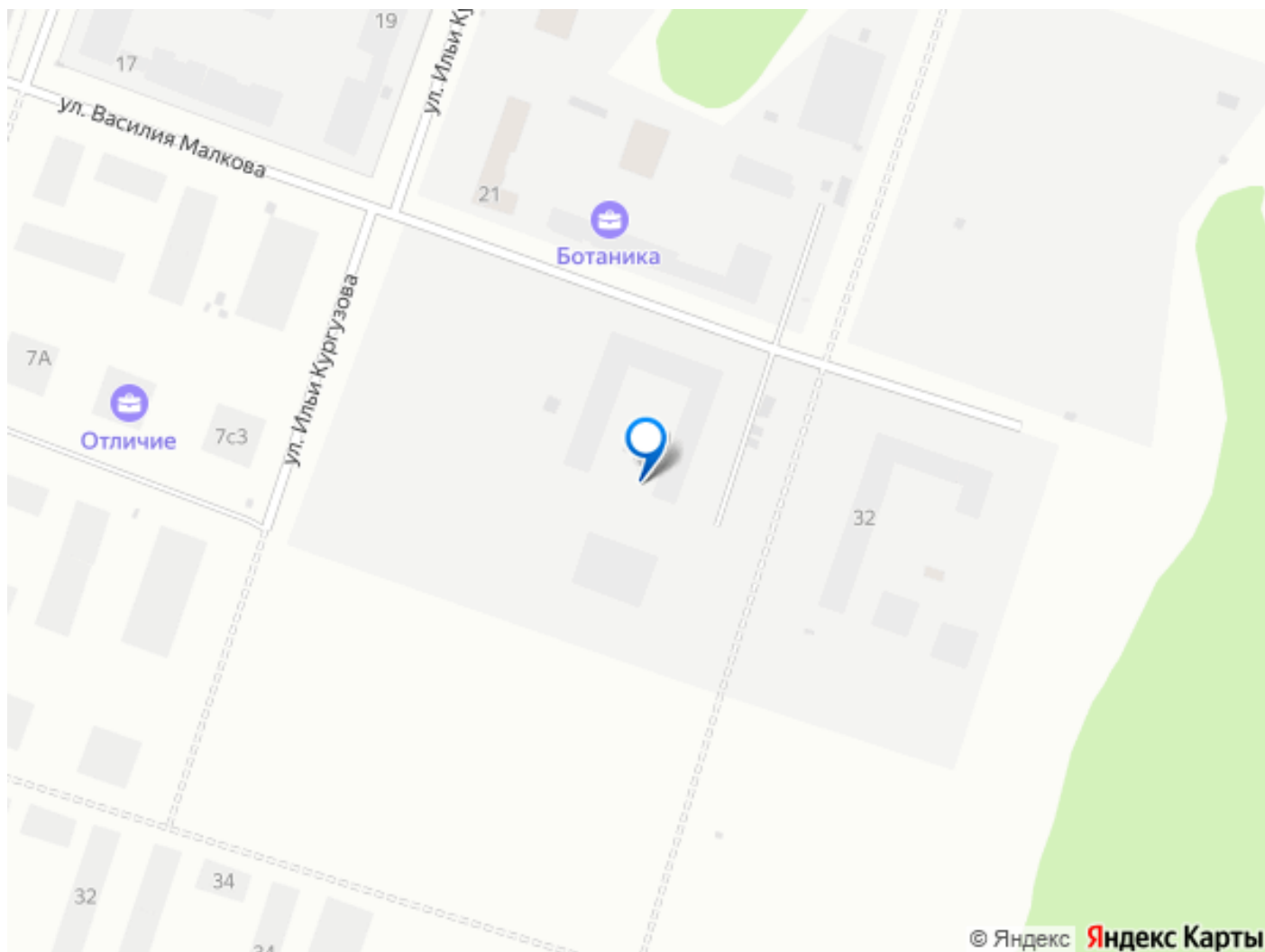
разнообразные планировочные решения квартир: студии, квартиры 3+ и 4+, сити-хаузы, квартиры с кладовыми и теплыми балконами. - Просторные общие зоны, такие как колясочные, кладовые и лифты обеспечивают дополнительное удобство жителям. Инфраструктура - Благоустроенный внутренний двор с зонами отдыха, спортивными площадками и детскими городками. - Планируется строительство социальной инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, торговые центры, кафе и МФЦ. - Предусмотрены удобные парковки, включая два крытых паркинга.

Экологическая составляющая - Зеленые зоны вокруг квартала способствуют созданию благоприятной экологической обстановки. -

Прогулки по тенистым аллеям и аромат свежего воздуха делают проживание особенно приятным. Таким образом, жилой квартал «Ботаника» является идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, природу и качество жизни.







Move.ru - вся недвижимость России