

Тюменская область, Тюмень, Таймырская  
улица, 70

**3 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Таймырская улица, 70

Улица

[улица Таймырская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

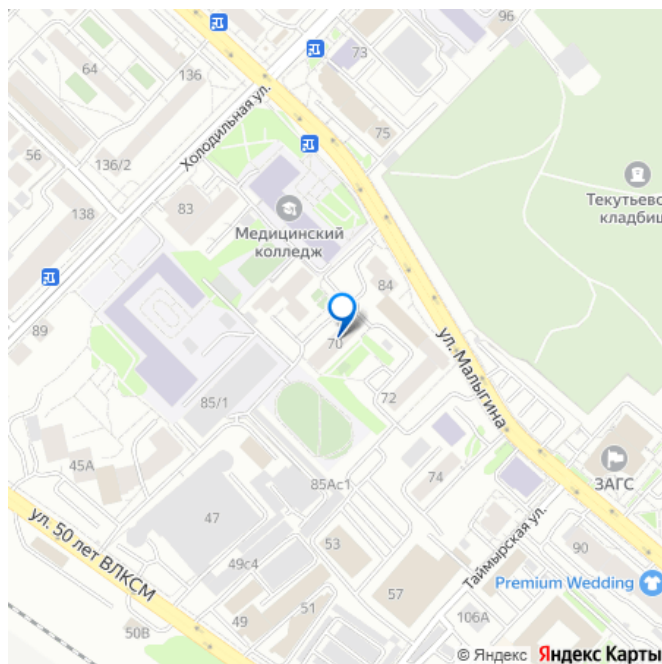
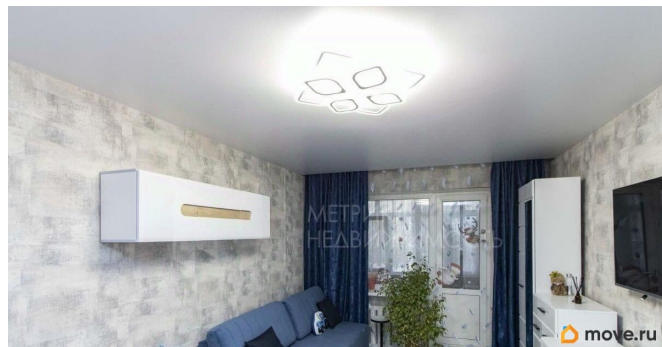
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



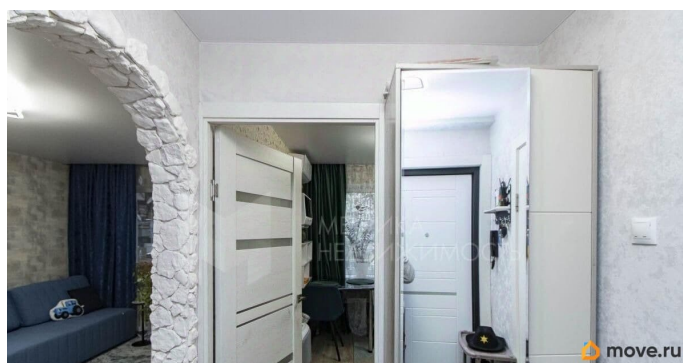
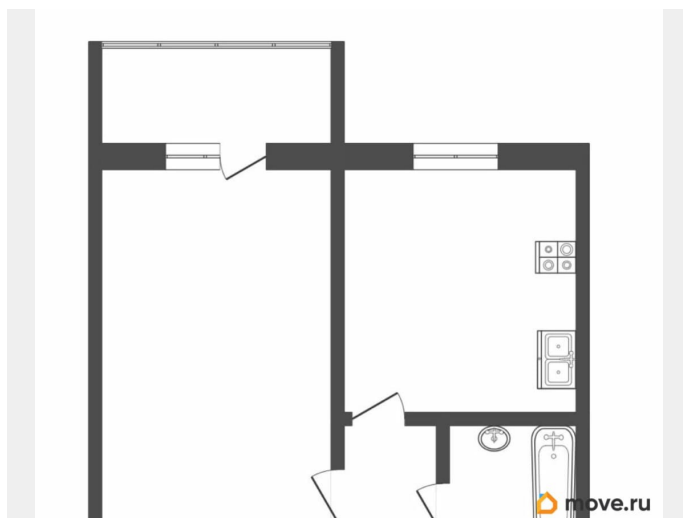
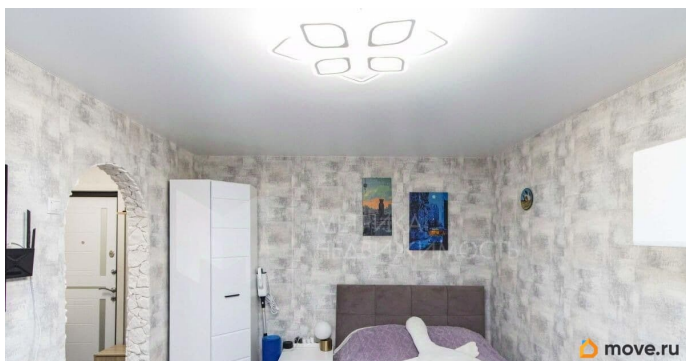
**Описание**

ОЧЕНЬ СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ОБЪЕКТ: Очень уютная и светлая 1-комнатная квартира, полностью готовая к проживанию. Общая площадь квартиры 31,2 кв.м. Жилая площадь 15 кв.м. Продуманное пространство включает в себя уютную жилую комнату и функциональную кухню. Просторная комната площадью 15 кв.м. Вход в неё выполнен в виде декоративной арки, что придает интерьеру легкость и современность, визуально расширяя пространство. Из комнаты есть выход на застекленный балкон, где можно организовать зону отдыха, хранения или небольшой рабочий уголок. На кухне площадью 9 кв.м можно с комфортом разместить всю необходимую технику и обеденную зону. Высота потолков составляет 2,5 м. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тишина и нет уличного шума. Санузел совмещенный. Квартира продаётся частично с мебелью и техникой, что является дополнительным бонусом и позволяет сразу начать комфортную жизнь (встроенная посудомоечная машина, кухонный гарнитур, прихожая, шкафы над раковиной в санузле, вытяжка на кухне). СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ: В квартире сделан хороший ремонт. На полу уложен практичный линолеум, установлены ровные натяжные потолки, а евроокна обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Межкомнатные двери по всей квартире. В квартире остаётся частично мебель и техника, что является дополнительным бонусом и позволяет сразу начать комфортную жизнь СОСТОЯНИЕ ДОМА: Дом 70 по улице Таймырской в Тюмени

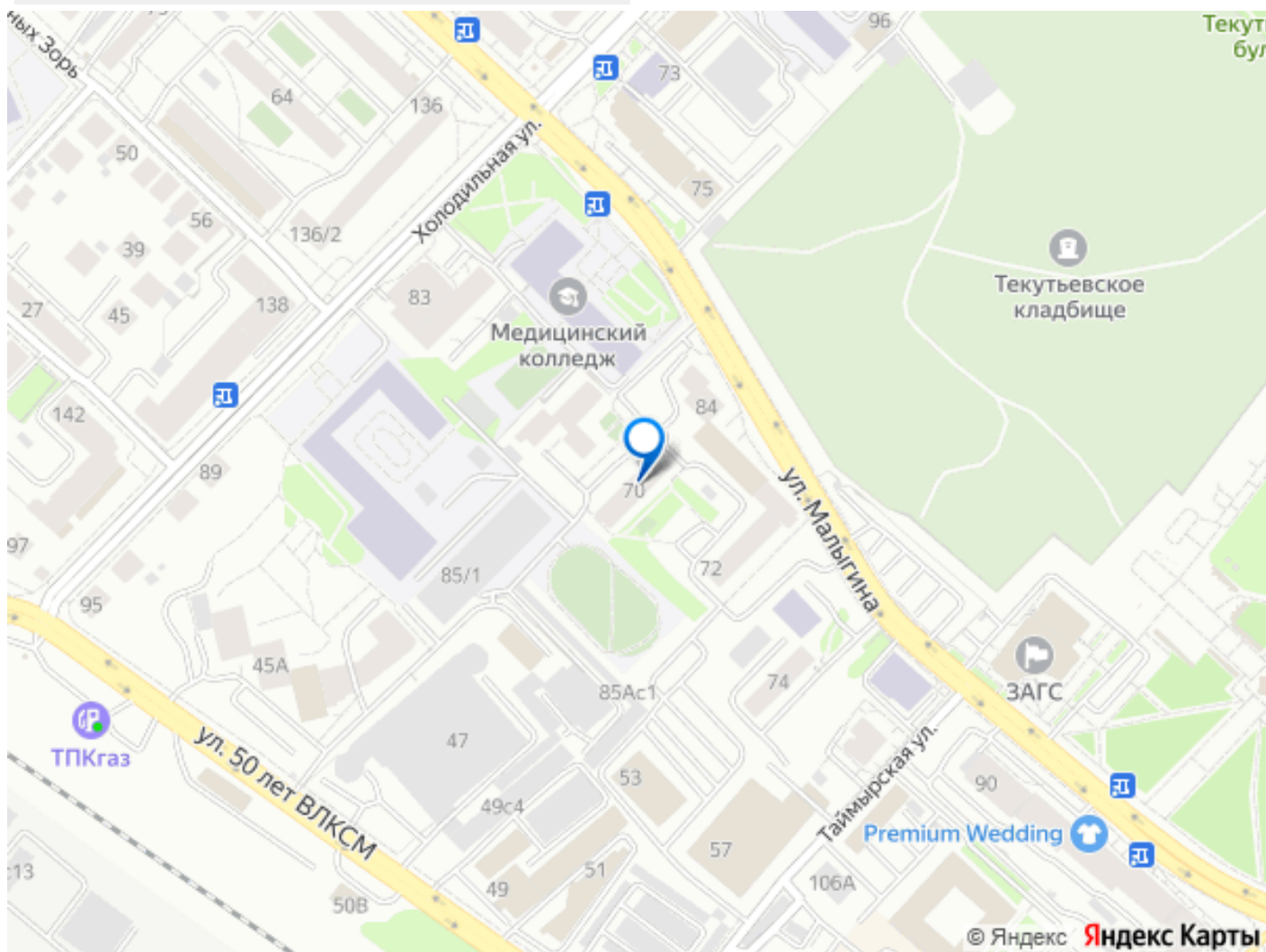
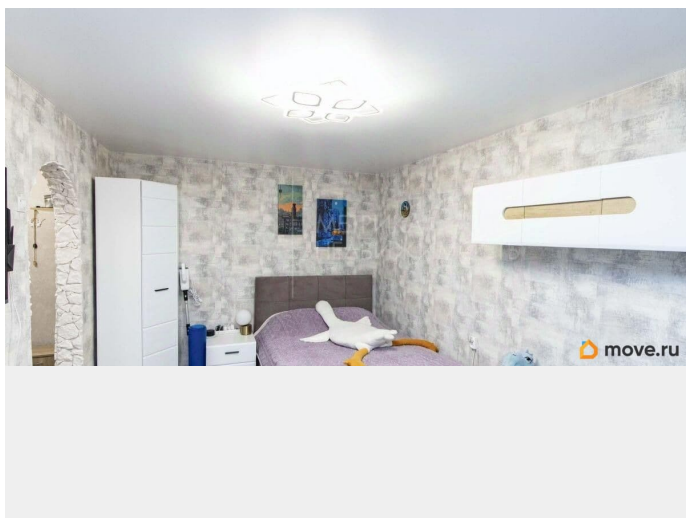
расположен в Центральном округе, микрорайоне Центр (Малыгина). Это 8-этажный панельный дом 1982 года постройки. Дом находится в хорошем состоянии. В 2023 году была установлена система пожарной безопасности. 2 пассажирских лифта. Во дворе тихо и зелено, есть детская площадка и площадка для выгула собак. Парковка наземная, достаточное количество мест во дворе.

ЛОКАЦИЯ: Дом находится в развитом микрорайоне Мыс. Этот район имеет сформировавшуюся инфраструктуру и хорошую транспортную доступность. Рядом с домом расположены Медицинский колледж (262 м), общеобразовательная школа 5 (380 м), Тюменский индустриальный университет и детские сады, что делает его удобным для семей с детьми. В шаговой доступности ТРЦ «Премьер», супермаркеты, магазины, аптеки и другие торговые точки, что обеспечивает доступность необходимых товаров и услуг. В районе есть спортивные объекты, которые могут быть интересны любителям активного образа жизни. Близость к водоёму, например к озеру Алебашево, может создать более благоприятную экологическую обстановку по сравнению с центральными, более загруженными районами. До центра Тюмени: 2 км (около 10 минут пешком). Микрорайон Мыс хорошо обеспечен транспортом, удобный выезд на основные городские магистрали. В шаговой доступности от дома (3-5 минут) находятся автобусные остановки: «Медицинский колледж», «Школа 5», «Площадь Памяти», что позволяет быстро добраться до центра города. Юридическая справка: Два собственника (1 взрослый и 1 несовершеннолетний). Без обременения. Квартира в собственности более 5 лет. В стоимость квартиры входит: встроенная

посудомоечн







Move.ru - вся недвижимость России