

Создано: 06.02.2025 в 09:41

Обновлено: 10.12.2025 в 10:00

Тюменская область, Тюмень, Карская  
улица, 13

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 13

Улица

[улица Карская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

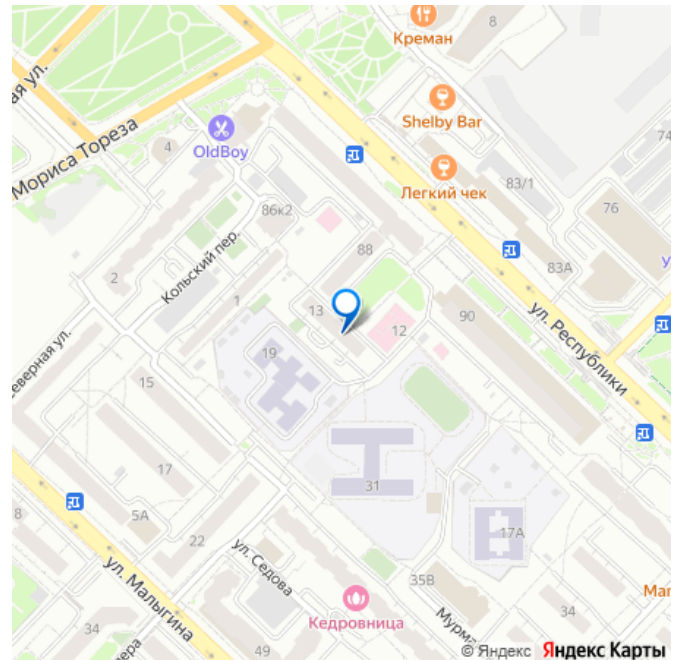
<https://tyumen.move.ru/objects/9286976654>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137,7982982  
5139**

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира, переделанная в стильную студию, в самом сердце города! Этот уникальный объект расположен на втором этаже надежного кирпичного дома, где первый этаж занимает женская консультация — вы можете быть уверены в тишине и спокойствии, не беспокоясь о соседях снизу. Квартира угловая и светлая, с тремя окнами, что открывает множество возможностей для зонирования пространства — вы можете легко создать две небольшие комнаты с окнами. Установлен счетчик электроэнергии с тарифами «день/ночь», что позволит вам экономить на коммунальных платежах. Дом находится в одном из лучших микрорайонов города с развитой инфраструктурой — все необходимое в шаговой доступности! Во дворе расположены сквер хирургов, поликлиника, новый детский сад всего в 20 метрах, а школа 5 находится в 10 метрах от дома — вы сможете наблюдать за своим ребенком из окна. Также в округе есть футбольный корт, зимний каток с прокатом коньков и институт культуры. В нескольких минутах ходьбы находятся цирк, цветной бульвар, центральный рынок, популярные рестораны, такие как «Вкусно и точка» и «Бургер Кинг», а также ТЦ «Магеллан», «Гудвин» и «Галерея Вояж». Все это создает идеальные условия для активной жизни и досуга. Двор закрытый с шлагбаумом, подъезд ухоженный, а соседи — приятные и

дружелюбные люди. В доме также установлена система контроля тепла, что позволяет экономить на отоплении. Квартира отличается теплыми деревянными полами и толстыми стенами, обеспечивая отличную звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрены достаточные парковочные места, а для пользователей общественного транспорта — автобусные остановки в двух минутах ходьбы. Эта квартира станет идеальным вариантом как для активных людей, так и для тех, кто ценит спокойствие. Несмотря на центральное расположение, она находится в тихом тупиковом дворе, где машины не проезжают. Лот 1155818





