

Создано: 13.10.2025 в 14:23

Обновлено: 28.01.2026 в 17:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9285690656>

**Надежда Стефурак, Самолет Плюс  
Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Урицкого, 44**

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 44

Улица

[улица Урицкого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

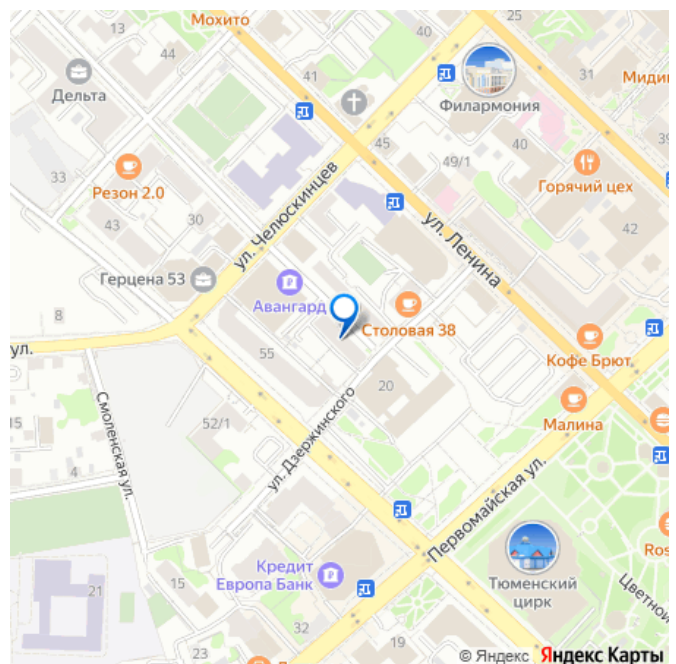
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 73182935 Вашему вниманию продажа 1к квартиры с отличной локацией! Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 0,01% на 2 года или 11.75% на весь срок. О ЛОКАЦИИ: Удобное расположение и развитая инфраструктура делают это жилье идеальным выбором для студентов, инвесторов-- арендодателей, для тех. кто ценит деловой ритм города и обилие мест проведения досуга. Дом находится между улиц: Ленина, Герцена и Челюскинцев, до которых пешим шагом 5-7 мин. Рядом с домом Администрация города , ТИУ, школа 25, детсады , ТРЦ: ЦУМ ,Москва, Пассаж, Вояж, сетевые супермаркеты, магазины различного направления, банки, главпочтамт, кафе. рестораны, стоматологии, мед. учреждения, офисы компаний, госучреждения, гостиницы, ЦИРК, музейный комплекс И.Я.Словцова,, храмы , скверы и площади для прогулок и отдыха. О ДОМЕ : \* год постройки 1966 \* кирпич комфортный микроклимат в квартире \* 5-ти этажный, 3-х подъездный Подъезды чистые, сделан косметический ремонт., без посторонних запахов. О КВАРТИРЕ: Одна отдельная комната и кухня - такая планировка особенно нравится покупателям недвижимости.

Квартира уютная и светлая , теплая \*общая площадь 31,3м2 \*жилая площадь-17м2  
\*кухня - 6м2 \*высота потолков 2,7 м \*3-й комфортный этаж, на площадке 4 квартиры ,тихие соседи \* ремонт- косметический  
\*санузел - совмещенный кладовая  
\*пластиковые окна, выходят на улицу  
\*балкон остеклен \*в прихожей имеется шкаф-купе Звоните! Показ в удобное для всех время. Помощь в одобрении ипотеки по сниженной ставке.

