

Создано: 17.11.2025 в 18:06

Обновлено: 15.12.2025 в 18:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668199>

**Алиса Александровна Чернова, Этажи
Тюмень**

79829830446

**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 38А**

3 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 38А

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

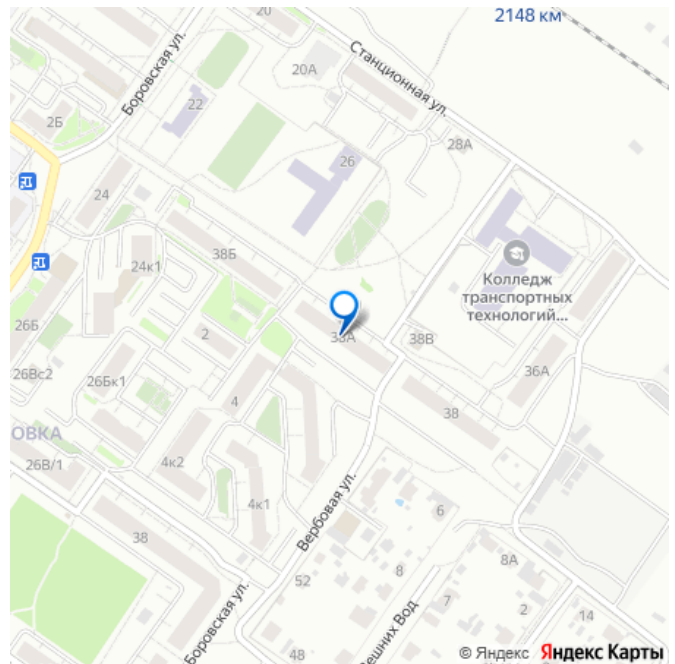
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

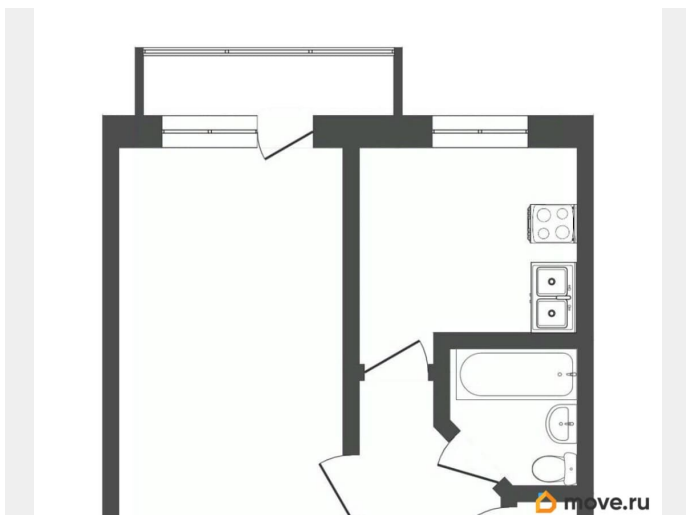


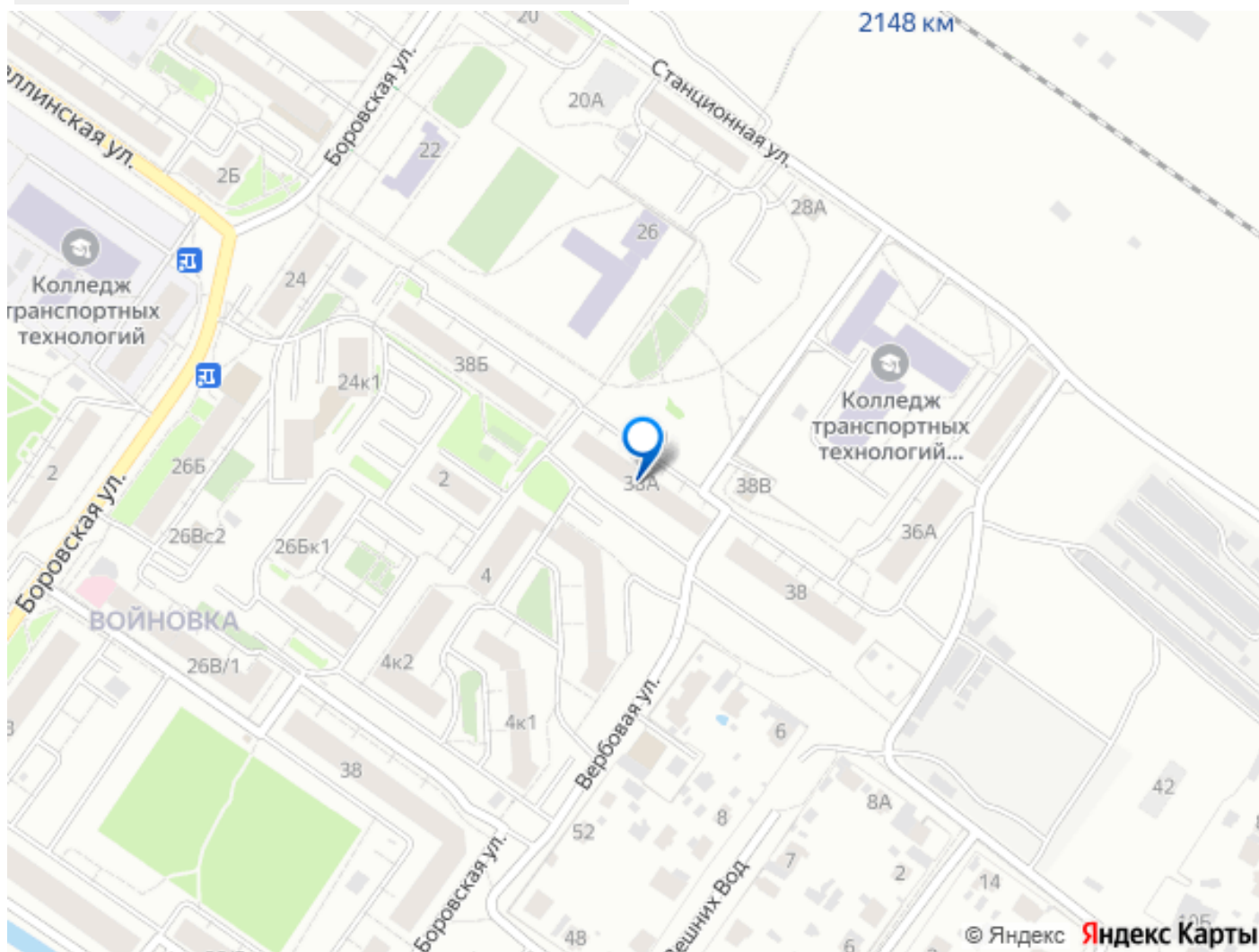
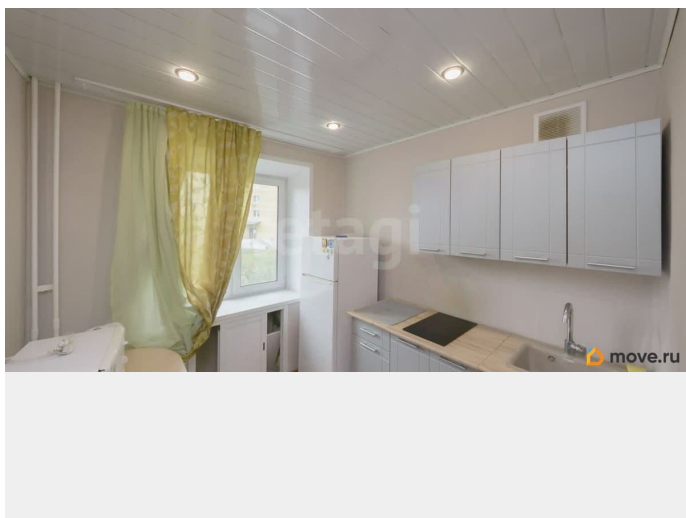
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира с готовым косметическим ремонтом в жилом районе с развитой инфраструктурой. Планировка функциональная: изолированная кухня позволяет комфортно готовить, не беспокоясь о запахах в жилой зоне, а просторная комната легко вмещает спальную и гостевую зоны. Санузел совмещенный, отделан влагостойкими пластиковыми панелями, установлена новая сантехника. В квартире постелен линолеум, стены оклеены светлыми обоями, потолки обшиты пластиковыми панелями — ремонт нейтральный, не требует дополнительных вложений, готов к заселению. В продажу входит вся мебель: шкаф, диван-кровать, кухонный гарнитур с техникой (холодильник, плита), что делает переезд максимально удобным. Дом содержится в порядке, проводится регулярная уборка подъезда, недавно был выполнен капитальный ремонт. Район отличается удобной транспортной доступностью — в 5 минутах ходьбы остановки автобусов и маршруток, связывающих с центром города. В шаговой доступности детский сад, школа, поликлиника, аптека, супермаркет и несколько кафе. В 10 минутах пешком — благоустроенный сквер с детской площадкой и зоной для отдыха. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Документы готовы к сделке,

возможен торг для серьезных покупателей.
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 65027 Номер в базе: 7866749





Move.ru - вся недвижимость России