

Создано: 18.11.2025 в 12:12

Обновлено: 09.12.2025 в 19:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9286731058>

Андрей Владимирович Малмыгин,

Этажи Тюмень

79199429278

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 102а**

3 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 102а

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

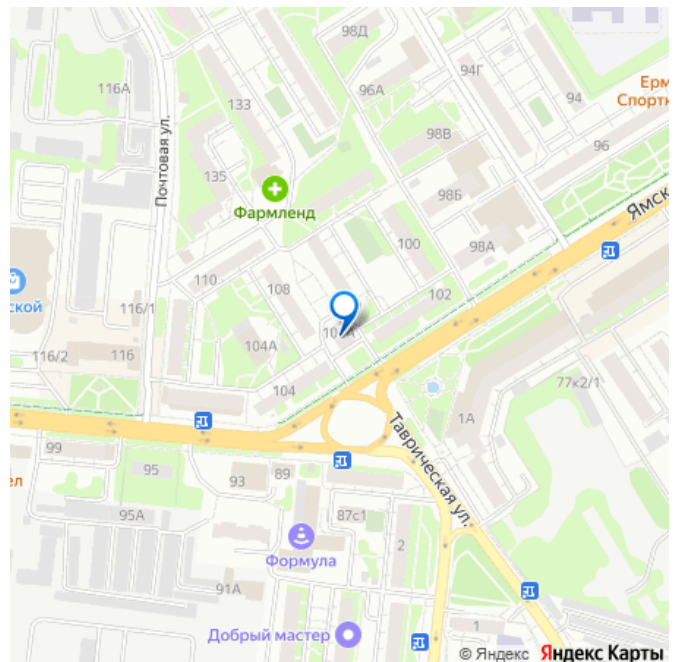
лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

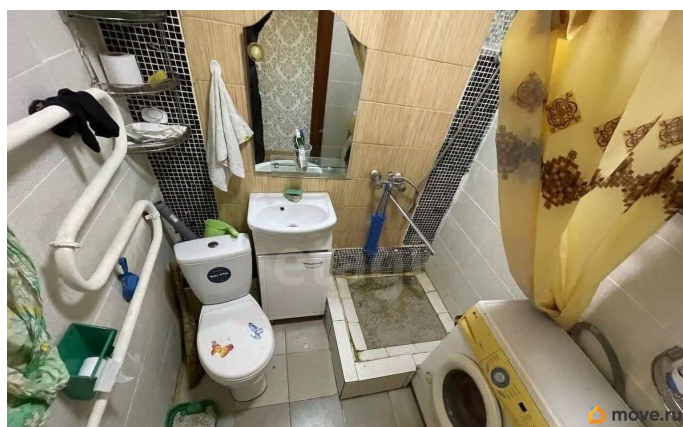
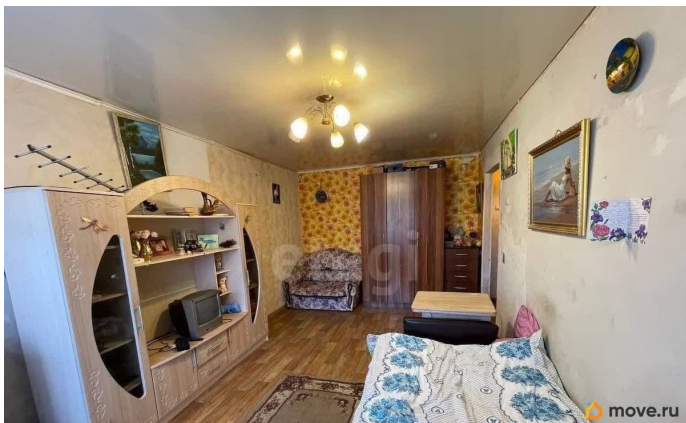


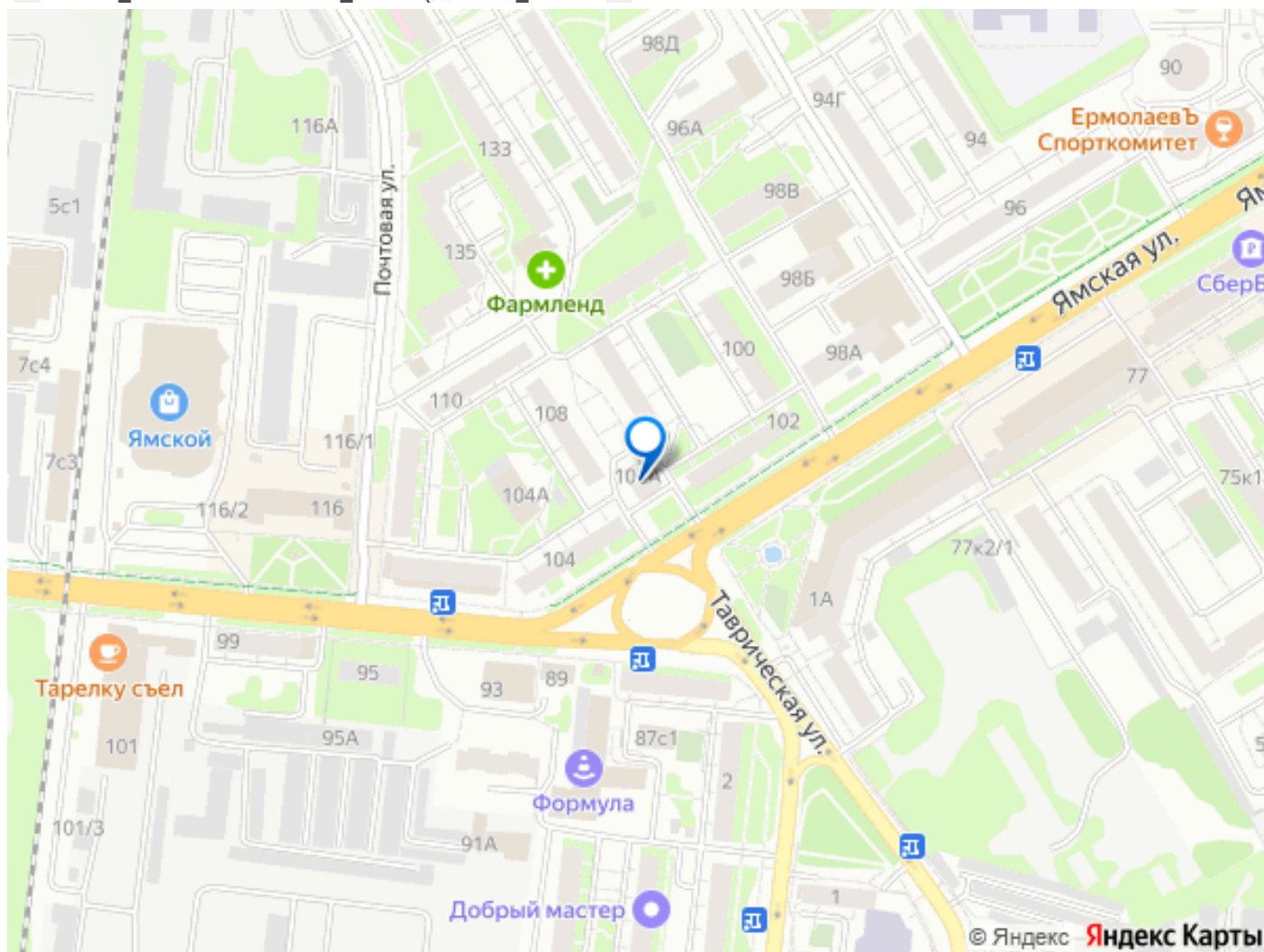
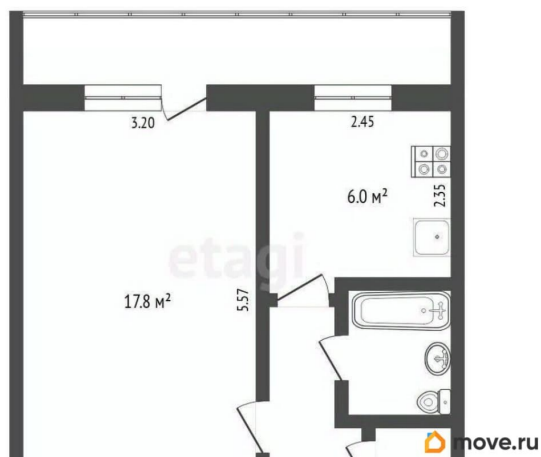
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже Очень уютная, светлая однокомнатная квартира 31.3 кв.м, в кирпичном доме в одном из самых востребованных районов города Тюмени, район Дома обороны. Дом расположен в стороне от проезжей части, в тихом, спальном районе. В доме произведен капитальный ремонт: реконструирована кровля, заменены все трубы и стояки, установлены счетчики на воду. В планах замена лифта Подъезд чистый, соседи тихие, порядочные. Во дворе сделана новая детская площадка и зона воркаута с прорезиненным покрытием и современным оборудованием. Инфраструктура района очень развита. Все жизненно необходимые объекты находятся в шаговой доступности: школа, дет.сад, поликлиника, крупные и мелкие магазины, аптеки и пр. В 10 мин ходьбы Экопарк «Затюменский». Отличная транспортная развязка. Великолепный вариант для проживания студентов и молодых семей. Также квартиру без проблем и в кратчайшие сроки можно сдать в аренду и получать стабильный доход. Лоджия застекленная площадью 6 кв. захватывает окна самой комнаты и кухонное. Благодаря тому, что оба окна выходят на солнечную сторону, квартира смотрится очень уютной и светлой. На площадке есть колясочная, которая позволяет хранить бытовые мелочи не в самой квартире, а рядом. Все документы к продаже готовы, показ организуем в удобное для Вас время. . Звоните прямо сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
61230 Номер в базе: 10069495





Move.ru - вся недвижимость России