

Создано: 13.11.2025 в 13:54

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568282>

**Татьяна Ивашкина, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79199314084**

**Тюменская область, Тюмень, Северная  
улица, 35**

**3 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Северная улица, 35

Улица

[улица Северная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

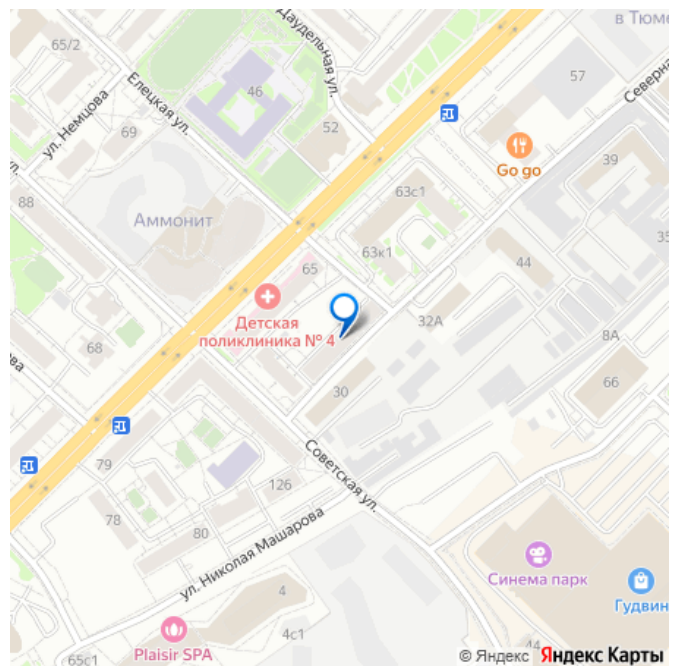
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

---

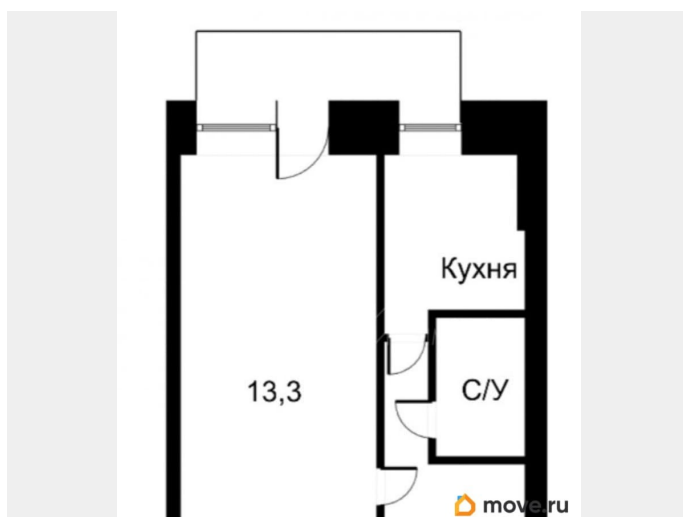
## Описание

Отличный вариант 1-комнатной квартиры в кирпичном доме в центре Тюмени. Квартира располагается на 3 этаже 4-хэтажного дома в тихом спальном районе, рядом с ТРЦ Гудвин. Классическая планировка с просторной спальней площадью в 19,1 кв.м. с выходом на балкон. Небольшая, но укомплектованная кухня. Совмещенный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества. Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи! Дом расположен в отдалении от дороги. Облагороженная придомовая территория. Тупиковый въезд во двор, заезжают только свои. Много парковочных мест во дворе. Есть детская площадка перед домом. В доме произведен капитальный ремонт, заменены трубы, чистый уютный подъезд. Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом. Точкой притяжения будет являться ТРЦ Гудвин, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности. Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы на улице Профсоюзной и на Максима Горького, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности детский сад 135, средняя школа 40, гимназия 21. Эксклюзивное предложение!

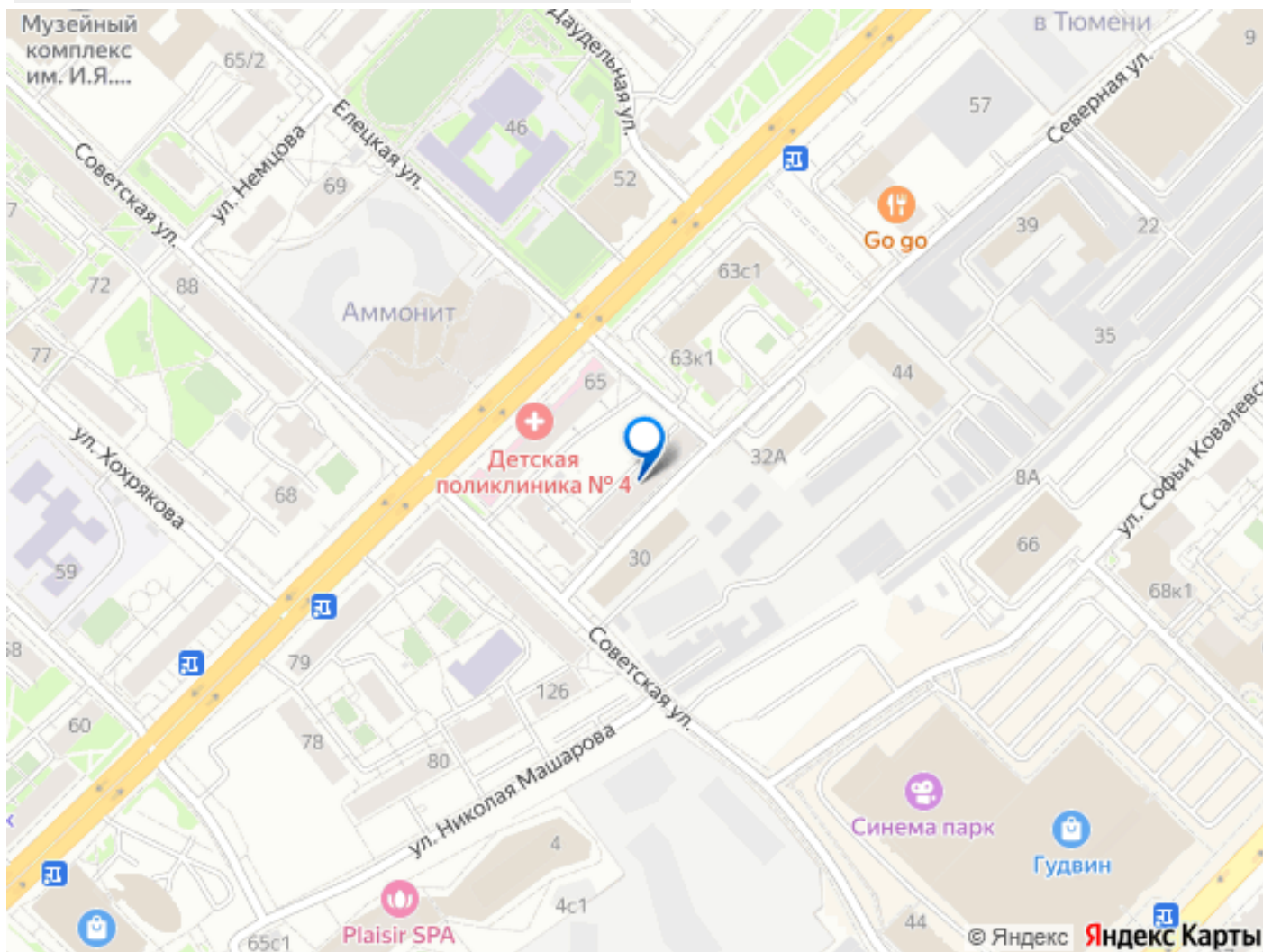
Звоните в любое время, расскажу подробнее.

Показы по договоренности, ключи на руках.

Номер в базе: J14046







Move.ru - вся недвижимость России