

Создано: 13.11.2025 в 13:54

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

**Тюменская область, Тюмень, Северная улица, 35**

**3 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Северная улица, 35

Улица

[улица Северная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

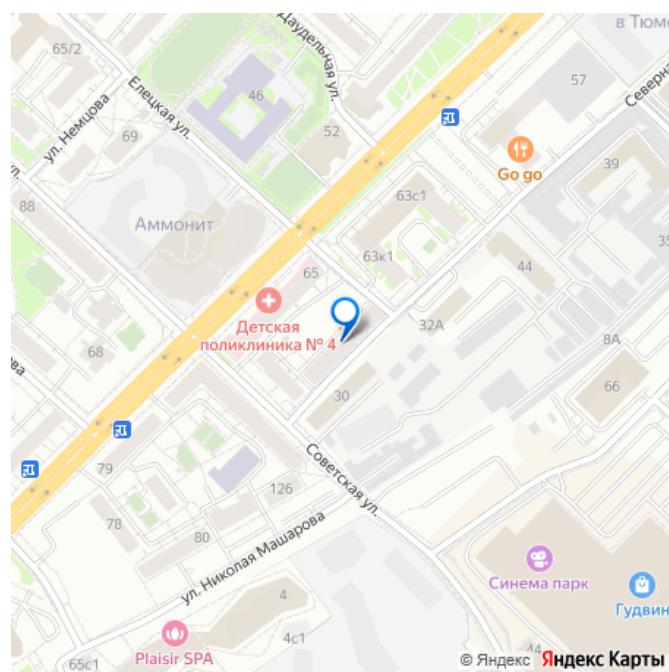
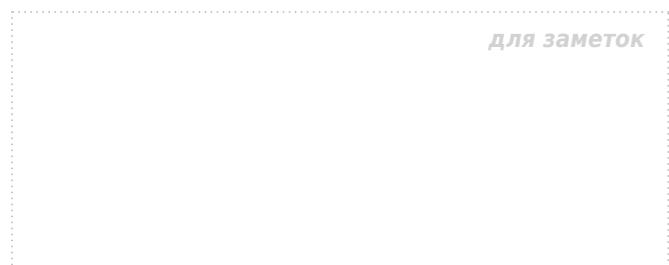
балкон

Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568282>

**Татьяна Ивашина, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79199314084**

для заметок



Вид из окна

во двор

---

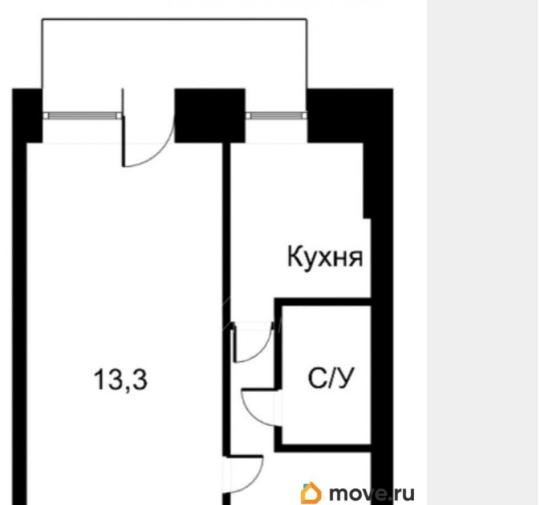
## Описание

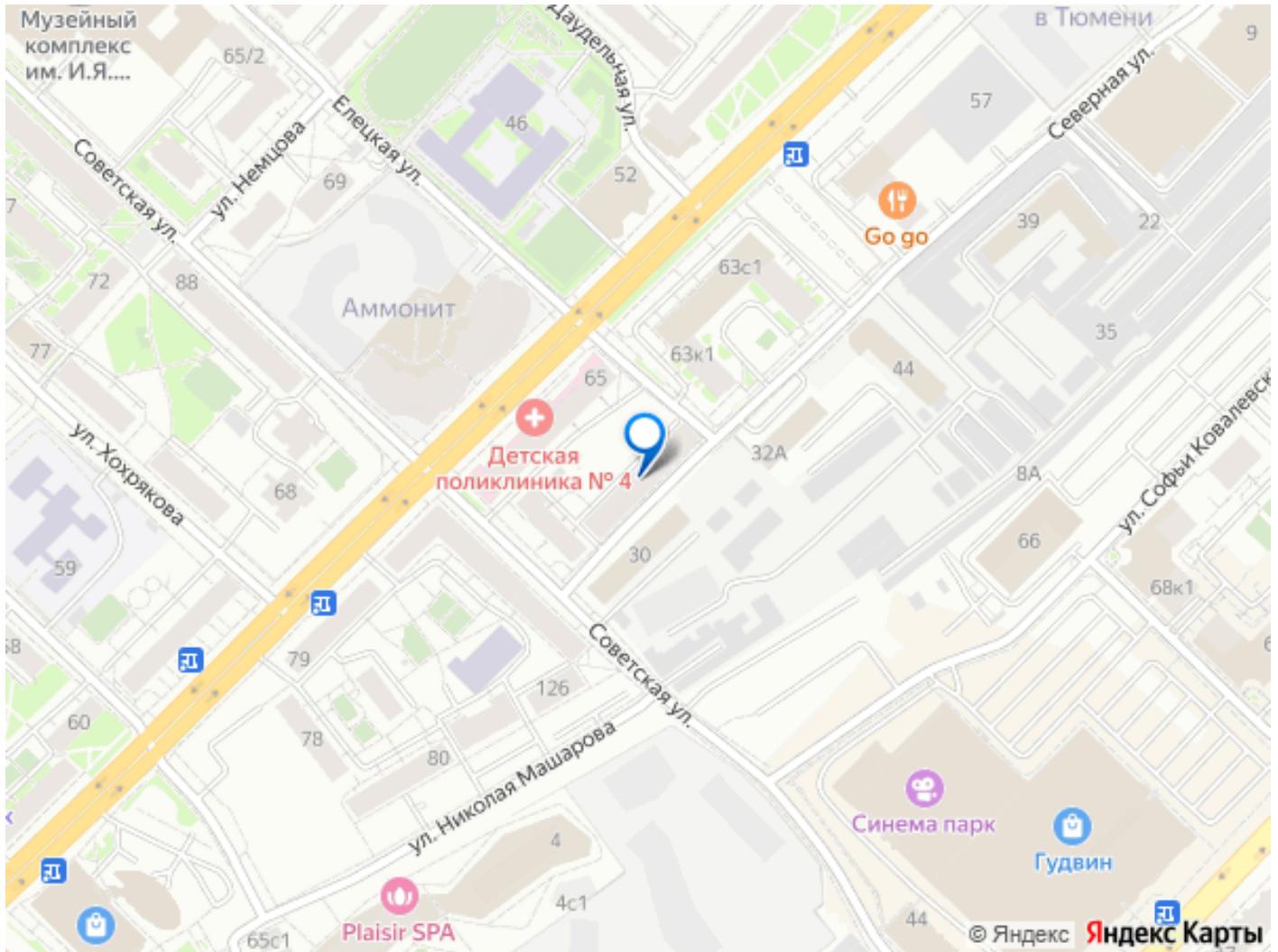
Отличный вариант 1-комнатной квартиры в кирпичном доме в центре Тюмени. Квартира располагается на 3 этаже 4-хэтажного дома в тихом спальном районе, рядом с ТРЦ Гудвин. Классическая планировка с просторной спальной комнатой в 19,1 кв.м. с выходом на балкон. Небольшая, но укомплектованная кухня. Совмещенный санузел, выложен керамической плиткой, компактная ванна. Установлены счетчики горячей и холодной воды, счетчик электричества. Все окна заменены на пластиковые. Чистая и уютная квартира как для собственного проживания, так и сдачи в аренду. При продаже остается вся мебель и техника, в хорошем и рабочем состоянии. Заезжай и живи! Дом расположен в отдалении от дороги. Облагороженная придомовая территория. Тупиковый въезд во двор, заезжают только свои. Много парковочных мест во дворе. Есть детская площадка перед домом. В доме произведен капитальный ремонт, заменены трубы, чистый уютный подъезд. Инфраструктура максимально развита, все необходимое находится рядом. Точкой притяжения будет являться ТРЦ Гудвин, который расположен в 5 минутах ходьбы, который удовлетворит все потребности. Автобусная остановка располагается в 2-х минутах ходьбы на улице Профсоюзной и на Максима Горького, можно уехать в любом направлении. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности детский сад 135, средняя школа 40, гимназия 21. Эксклюзивное предложение!

Звоните в любое время, расскажу подробнее.

Показы по договоренности, ключи на руках.

Номер в базе: J14046





Move.ru - вся недвижимость России