

Создано: 18.11.2025 в 15:14

Обновлено: 11.12.2025 в 18:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286730639>

Оксана Владимировна Васильева,

Этажи Тюмень

79829624977

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская
улица, 85а**

4 212 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 85а

Улица

[улица Харьковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

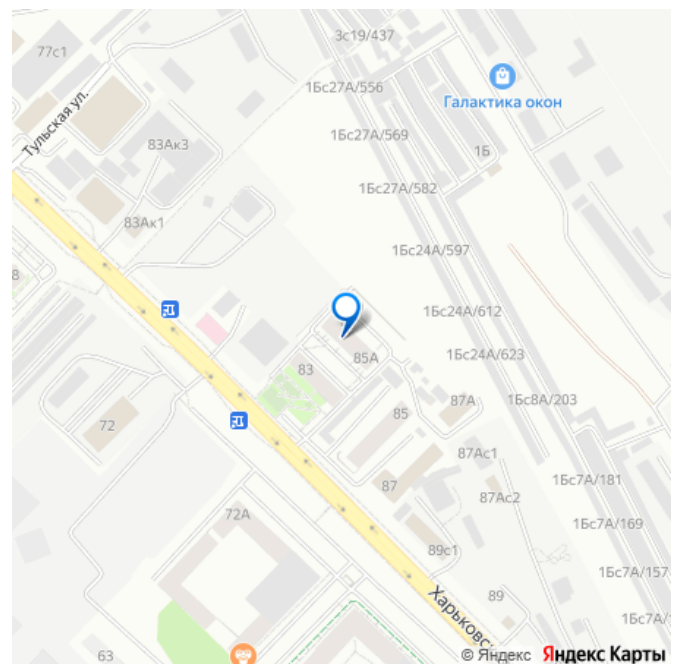
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

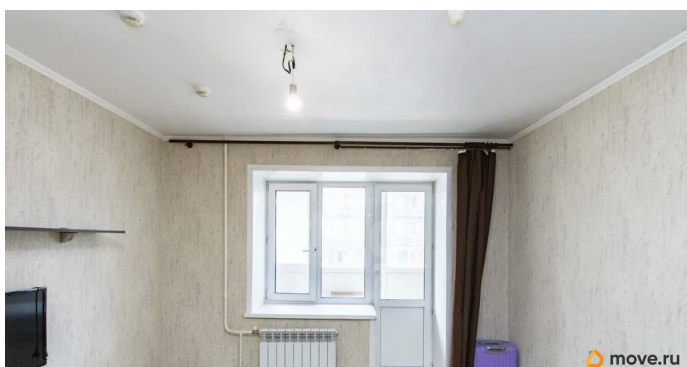
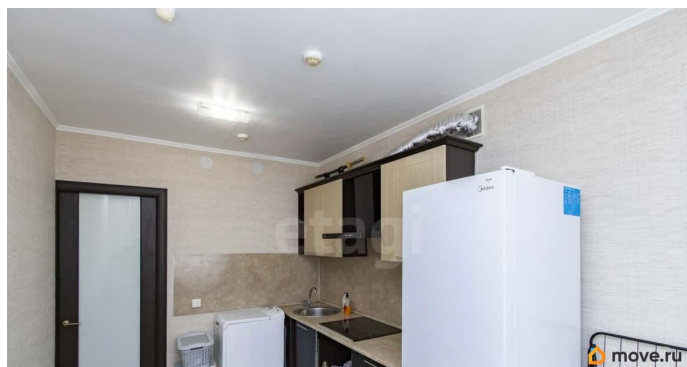
Описание

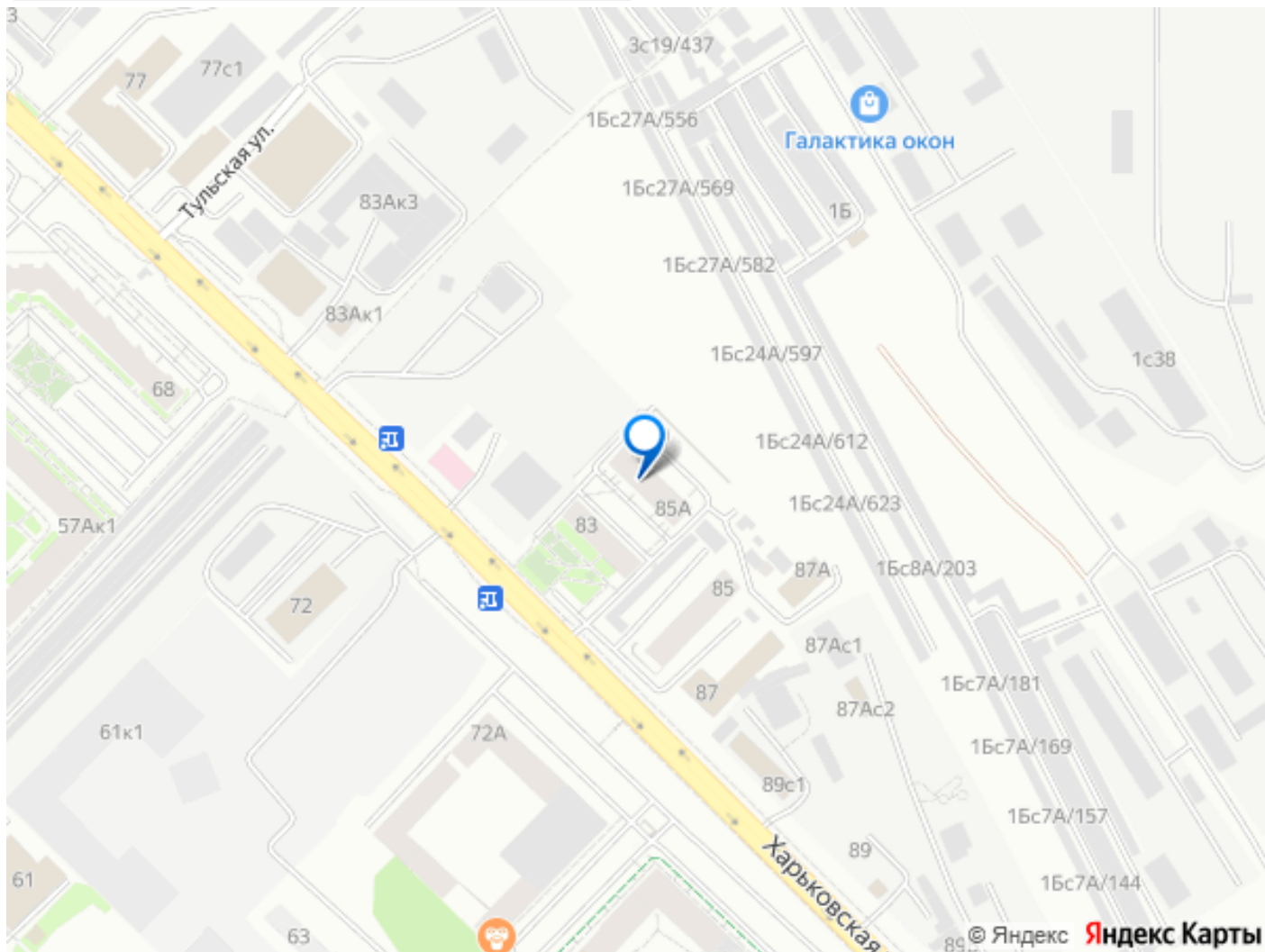
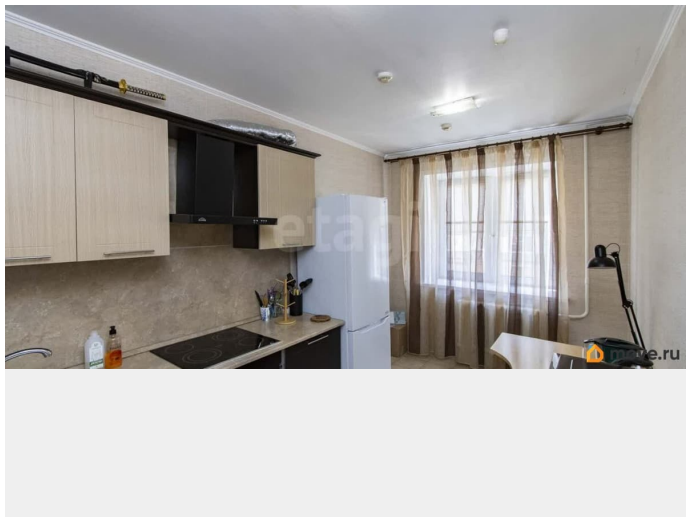
для заметок



Квартира расположена в кирпичном доме в центре Тюмени, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: школ, детских садов, областной больницы 2, супермаркетов и торговых центров. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к любой части города, включая деловые и культурные районы. Объект находится в зоне с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для проживания, сдачи в аренду, так и для инвестиций. Планировка квартиры классическая: изолированная кухня и комната с выходом на балкон, что создает комфортное пространство для жизни. Квартира полностью готова к заселению — выполнен косметический ремонт, что избавляет от необходимости дополнительных вложений. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется прохлада. Дом находится в благоустроенном районе с озелененной территорией, детскими площадками и парковочными местами. Близость к основным транспортным маршрутам позволяет быстро добраться до вокзала, административных зданий и культурных объектов города. Район отличается спокойной атмосферой, при этом остается динамичным и удобным для повседневной жизни. Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для семей с детьми благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Состояние объекта, транспортная доступность и развитая инфраструктура делают его выгодным предложением на рынке недвижимости Тюмени. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ**

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60011 Номер в
базе: 9070402





Move.ru - вся недвижимость России