

Создано: 18.11.2025 в 15:14

Обновлено: 11.12.2025 в 18:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9286730639>

Оксана Владимировна Васильева,

Этажи Тюмень

**79829624977**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 85а

**4 212 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 85а

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

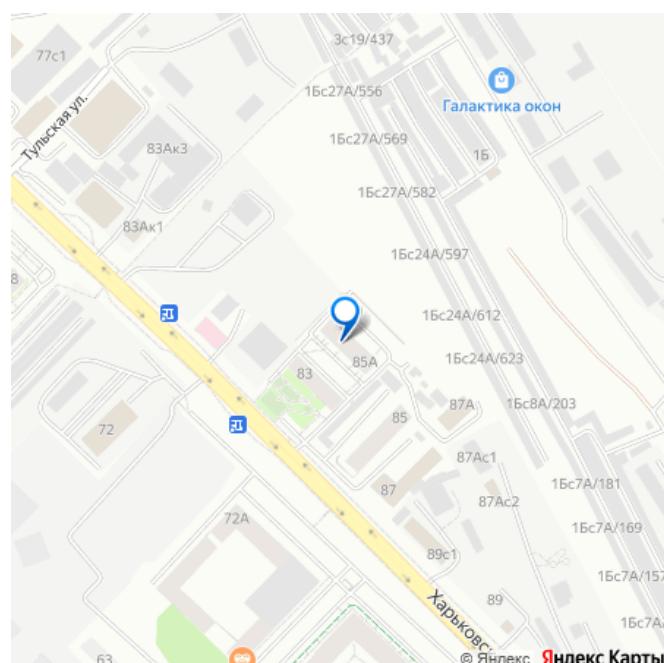


Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

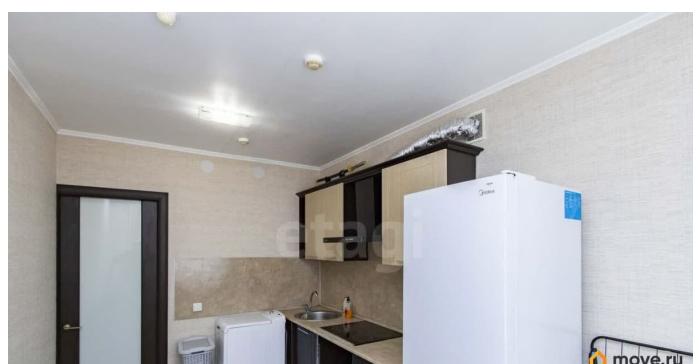
Квартира расположена в кирпичном доме в центре Тюмени, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: школ, детских садов, областной больницы 2, супермаркетов и торговых центров. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый доступ к любой части города, включая деловые и культурные районы.

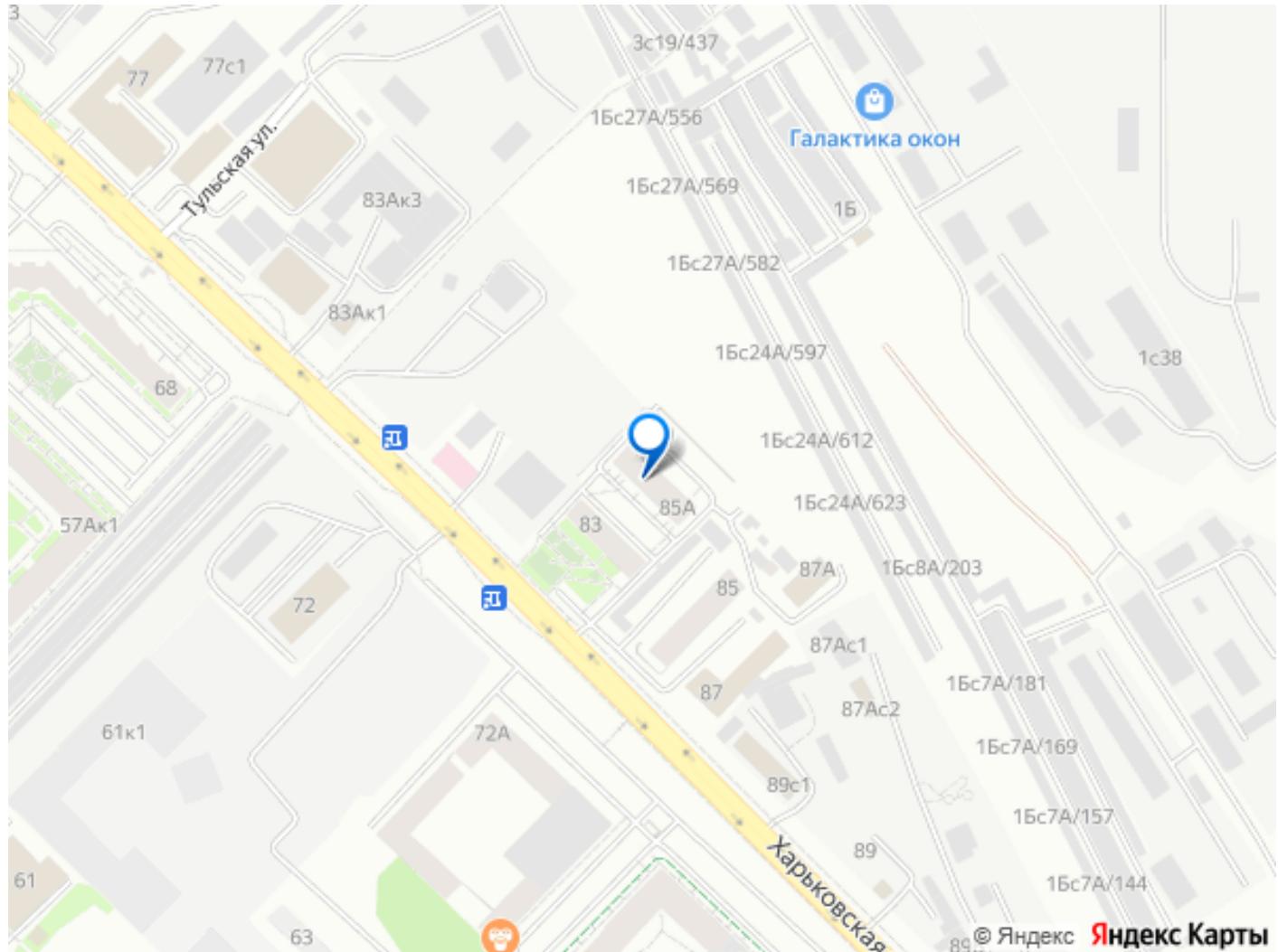
Объект находится в зоне с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, что делает его привлекательным как для проживания, сдачи в аренду, так и для инвестиций. Планировка квартиры классическая: изолированная кухня и комната с выходом на балкон, что создает комфортное пространство для жизни.

Квартира полностью готова к заселению — выполнен косметический ремонт, что избавляет от необходимости дополнительных вложений. Кирпичные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поддерживая комфортный микроклимат в любое время года: зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется прохлада. Дом находится в благоустроенном районе с озелененной территорией, детскими площадками и парковочными местами.

Близость к основным транспортным маршрутам позволяет быстро добраться до вокзала, административных зданий и культурных объектов города. Район отличается спокойной атмосферой, при этом остается динамичным и удобным для повседневной жизни. Квартира подойдет как для молодых специалистов, так и для семей с детьми благодаря удачному расположению и продуманной планировке. Состояние объекта, транспортная доступность и развитая инфраструктура делают его выгодным предложением на рынке недвижимости Тюмени. МЫ ГАРАНТИРУЕМ

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60011 Номер в  
базе: 9070402





Move.ru - вся недвижимость России