

Создано: 13.12.2025 в 09:55

Обновлено: 14.12.2025 в 14:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379330>

**Анна Александровна Седова, Этажи
Тюмень**

79827719658

**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 16Б**

2 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 16Б

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

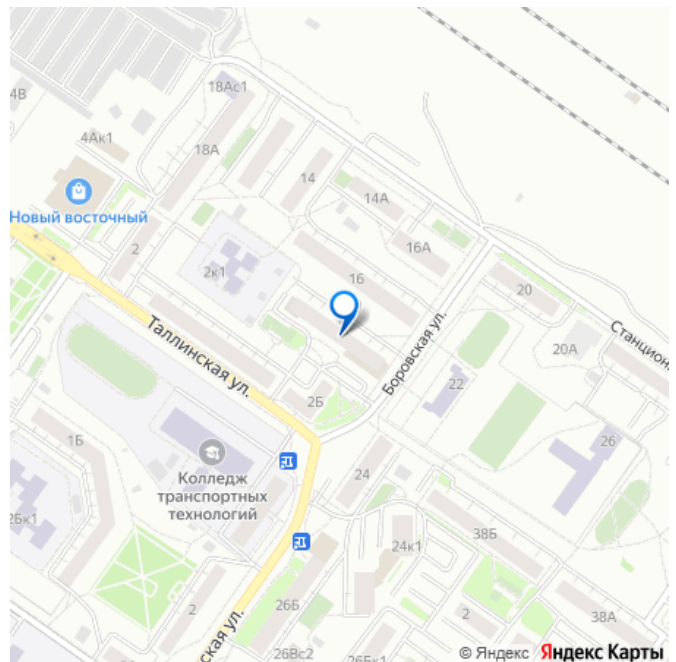
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира площадью 31,50 кв.м. в спальном спокойном районе города с развитой инфраструктурой. Квартира чистая, но нужен может быть ремонт. Это и плюс все можно сделать по своему вкусу, потребностям и возможности. Квартира расположена на комфортном третьем этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В подъезде дома сделан ремонт, заменены стояки и трубы. Адекватная управляющая компания: подъезд очень чистый, соблюдается порядок на придомовой территории. Войновка это уютный, спокойный, с хорошей экологией, обжитой небольшой микрорайон со всей сложившейся инфраструктурой здесь есть все детский сад 25 во дворе, поликлиника 12, школы 59, 72 и Еврошкола, торговый центр «Восточный», Магнит, Монетка, ТЦ Окей, ГМ Лента, спортивные комплексы, скверы, бульвары и другие объекты соцкультбыта, в нескольких минутах находится известная всему городу база отдыха «Пруд лесной» с чистым водоемом и зеленым массивом. Отличная транспортная развязка, остановка общественного транспорта рядом с домом, каждые несколько минут идут автобусы в разные районы города, также выезд на объездную дорогу и Ялutorовский тракт. Войновка особый домашний район! Все находится буквально «под рукой». При этом, микрорайон обособленный, тихий, нет рядом магистральных улиц и больших

транспортных потоков. Показ в удобное для Вас время! Документы готовы для сделки нет никаких обременений и «подводных камней», чистая продажа (гарантия безопасности сделки от компании). Возможна покупка по ипотеке любого банка (бесплатная помощь в оформлении). Помощь при оформлении ипотеки. Успевайте и до Нового года вы собственник квартиры. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 168931 Номер в базе: 10621313

