

Создано: 16.10.2025 в 11:01

Обновлено: 10.12.2025 в 07:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9285751423>

Наталья Климова, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень,  
Жигулевская улица, 7

**3 250 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Жигулевская улица, 7

Улица

[улица Жигулевская](#)

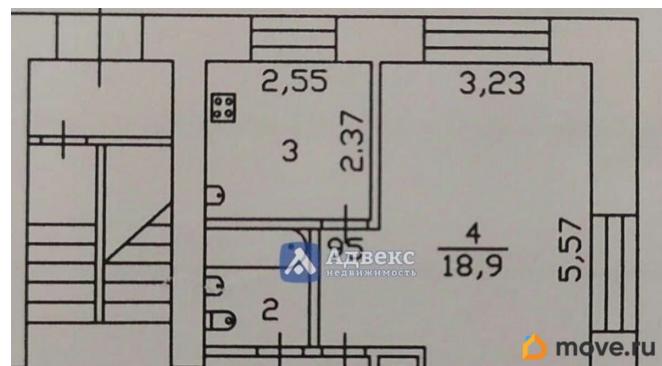
### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

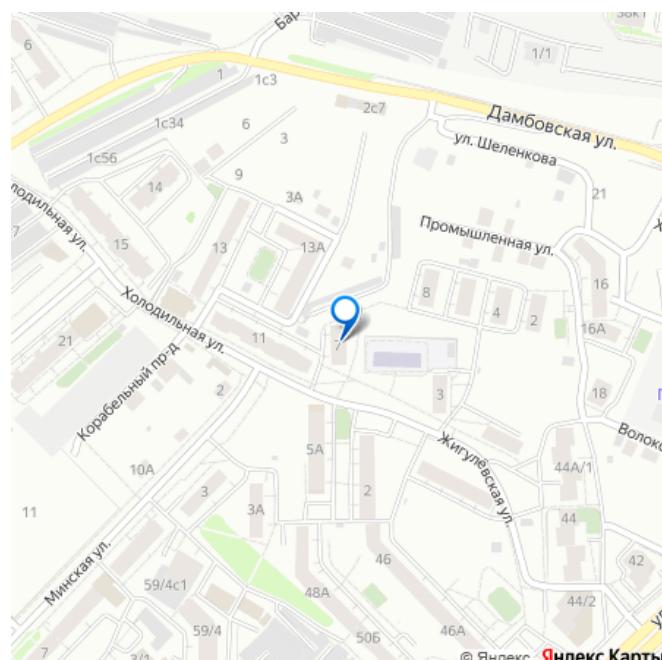
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

Уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме идеальное начало! Предлагаем вашему вниманию светлую и теплую однокомнатную квартиру, расположенную в надежном кирпичном доме. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и ищет свое первое собственное жилье или уютное гнездышко для одного человека. О квартире: Простор и свет: Квартира очень светлая, благодаря чему кажется еще более просторной. Тепло кирпичных стен создаст уютную атмосферу в любое время года. Первый этаж с преимуществами: Расположение на первом этаже удобно для всех, а высокий цоколь дома обеспечивает дополнительную защиту и ощущение безопасности, исключая дискомфорт от близкого расположения к земле. Все необходимое для жизни: В квартире совмещенный санузел, что является практичным решением для однокомнатного жилья. Отсутствие балкона компенсируется другими преимуществами. Тихий двор: Окна выходят в тихий двор, где вы сможете наслаждаться спокойствием и отсутствием городского шума. Ремонт: Квартира требует косметического ремонта, что дает вам прекрасную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать жилье именно таким, каким вы его видите. Это отличный шанс обновить интерьер по своему вкусу, не переплачивая за чужой ремонт. Район: Район полностью сформирован и предлагает все необходимое для комфортной жизни: Для

семей с детьми: В шаговой доступности находятся детские сады и школы, что делает эту квартиру идеальным выбором для молодых семей. Удобство покупок: Сетевые магазины и аптеки расположены совсем рядом, что позволит вам совершать покупки быстро и без лишних хлопот. Развитая инфраструктура: Все, что нужно для повседневной жизни, находится в непосредственной близости. Юридическая чистота: Квартира полностью готова к продаже: Без ограничений и обременений: Вы можете быть уверены в чистоте сделки. Один взрослый собственник: Процесс оформления будет максимально простым и быстрым. Важная информация: Не упустите свой шанс стать обладателем уютной и светлой квартиры в отличном районе! Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Номер объекта: #1/549419/22044

