

 Создано: 30.07.2025 в 13:28

Обновлено: 04.11.2025 в 16:21

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Севергина, 5**

**4 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 5

## Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

2.7 M

## Жилая площадь

9.4 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

12.2 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

31.81 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/4

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Квартиры

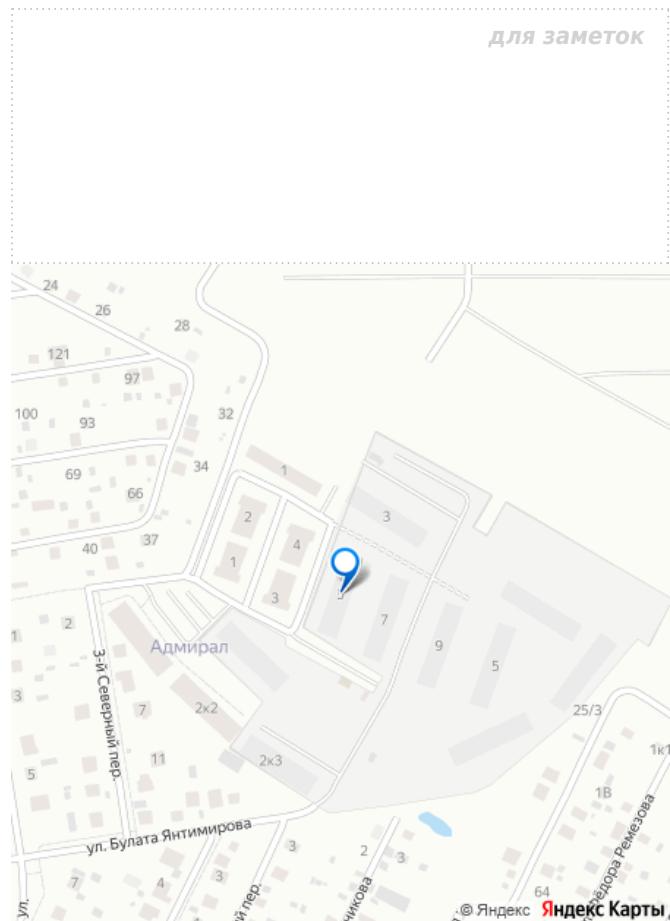
## Тип санузла

совмещенный

## Вид из окна

на улицу

## Ремонт



## для заметок

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

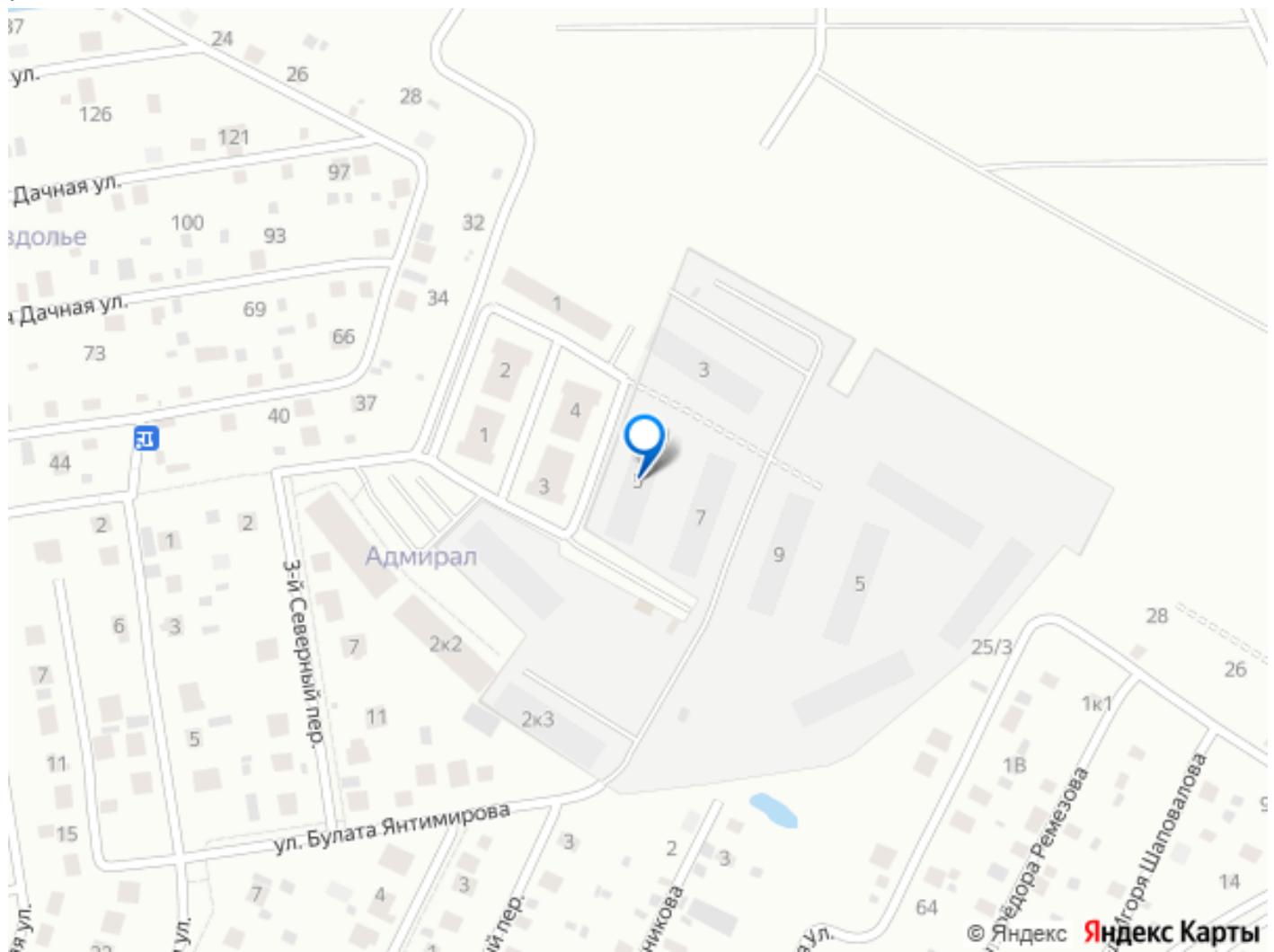
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся квартира площадью 31.81 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 2 этаже, жилая площадь квартиры 9.35 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 12.18 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и

практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.



Move.ru - вся недвижимость России