

Создано: 07.11.2025 в 20:40

Обновлено: 08.12.2025 в 18:53

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 99

**3 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 99

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

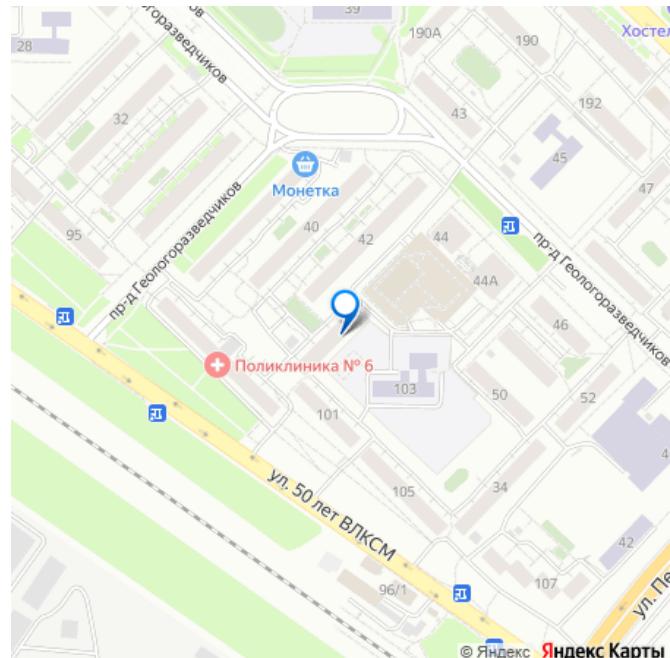
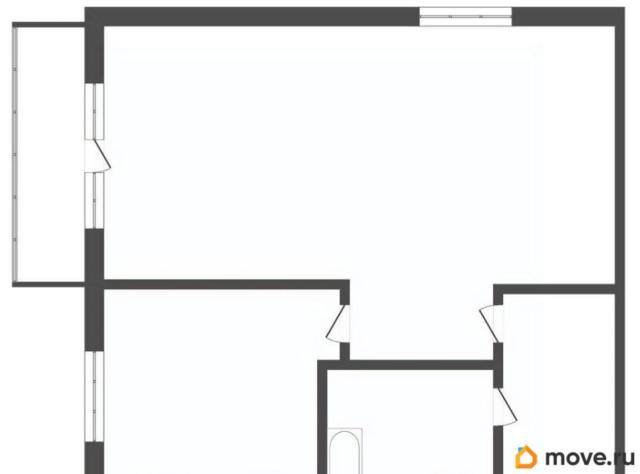
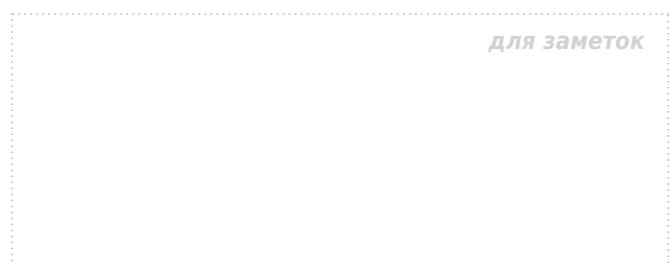
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286409351>

Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень

**79829215494**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

### **Описание**

Просторная светлая квартира в центре Тюмени предлагает комфорт и удобство в одном из самых востребованных районов города. Объект расположен в капитально отремонтированном доме с обновленными инженерными коммуникациями: заменены стояки, трубы водоснабжения и канализации, полностью обновлена электрическая разводка. Квартира находится в отличном состоянии благодаря недавнему качественному ремонту с использованием современных материалов. Стены оформлены итальянскими обоями премиум-класса, в кухонной зоне установлены практичные стеновые панели. Полы покрыты износостойким ламинатом высокого класса прочности, во всех помещениях смонтированы натяжные потолки.

Особенность гостиной — продуманная система зонированного освещения с раздельными выключателями для разных частей комнаты. Все окна заменены на современные пластиковые конструкции, балкон утеплен и обшит деревом, предусмотрено дополнительное место для хранения. Установлены новые счетчики учета коммунальных ресурсов, включая двухтарифный электросчетчик.

Расположение объекта обеспечивает максимальную доступность ключевых

городских объектов. В шаговой доступности находятся улицы 50 лет ВЛКСМ и Республики с развитой инфраструктурой: ДК «Строитель», поликлиника 6, школа 17 и детский сад 87. Район насыщен торговыми точками, аптеками, кафе и другими объектами повседневного спроса.

Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готова к сделке. Это надежное вложение в недвижимость с высоким потенциалом как для проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и безупречному состоянию объекта. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 7787273

