

Создано: 03.10.2025 в 14:31

Обновлено: 10.12.2025 в 07:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9285448821>

Светлана Нигматуллина, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1**

**5 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

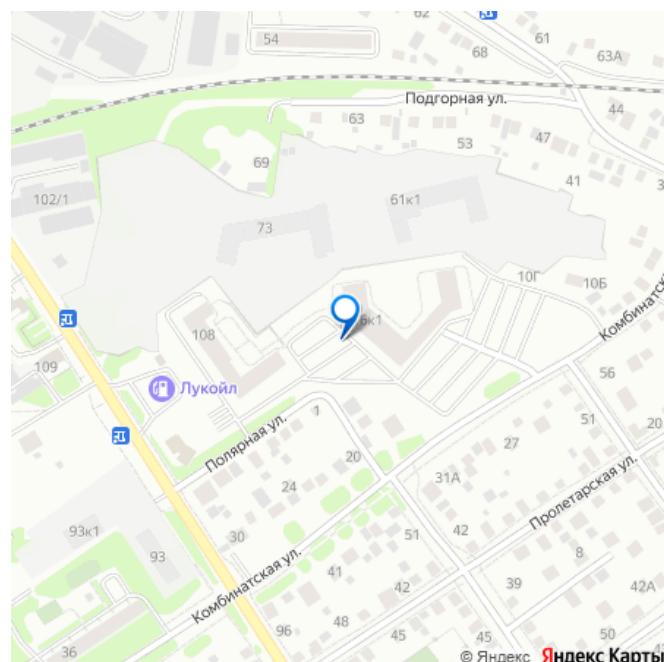
Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>



Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

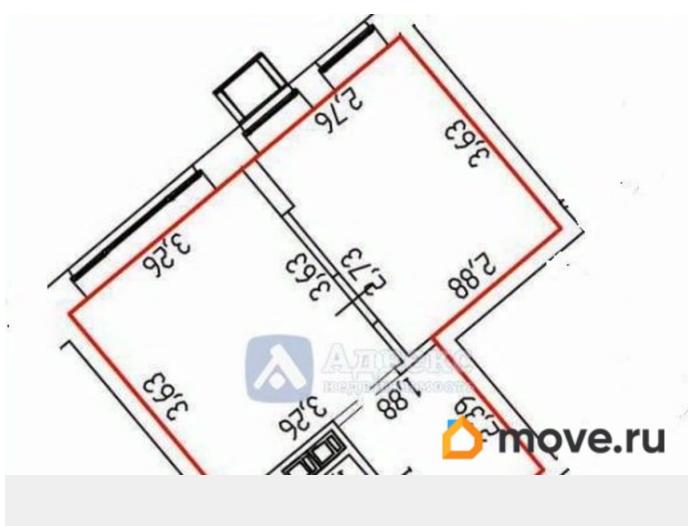
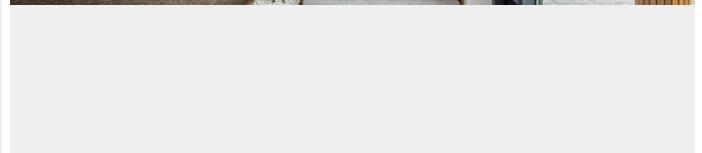
Покупка в ипотеку

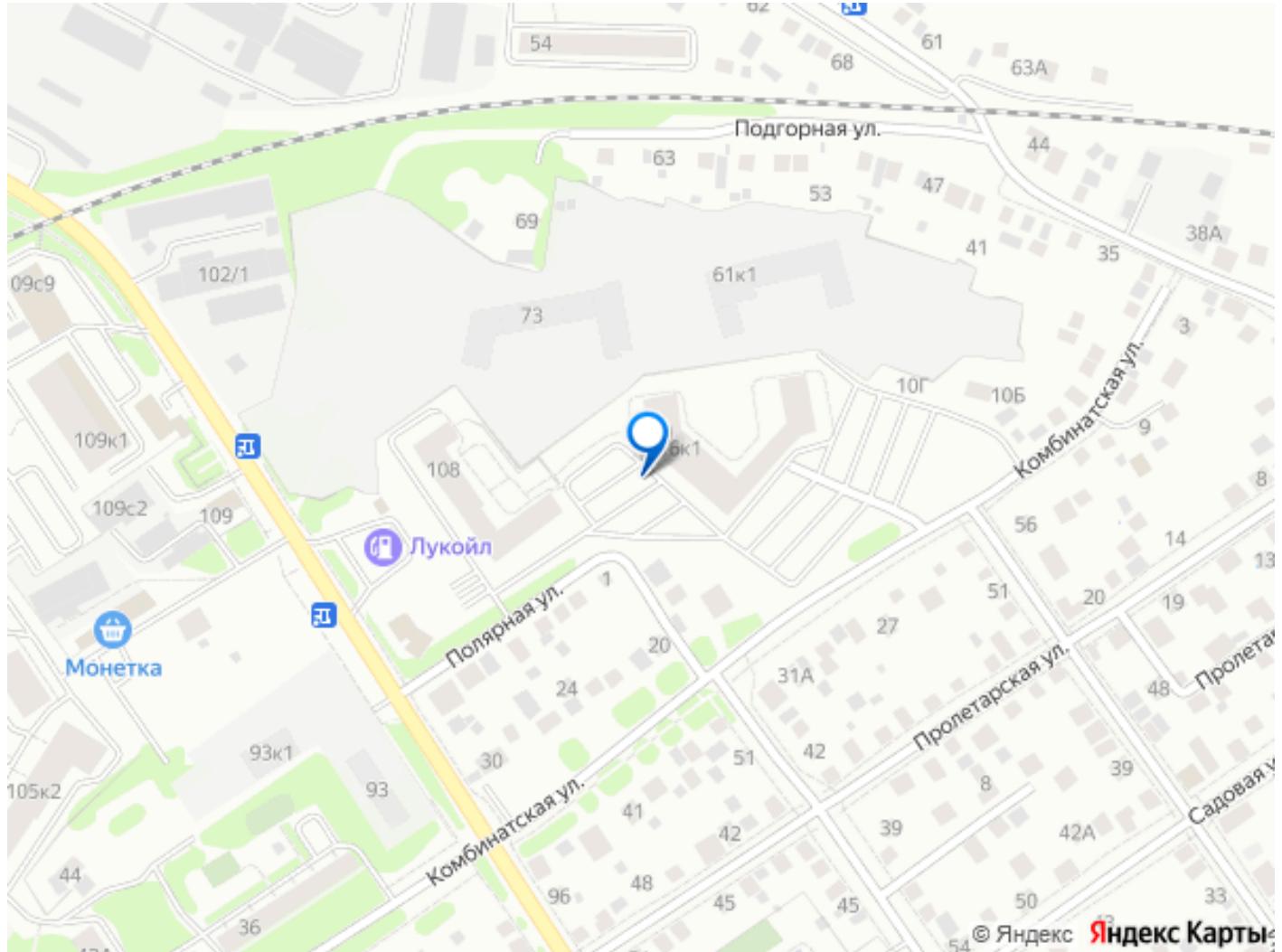
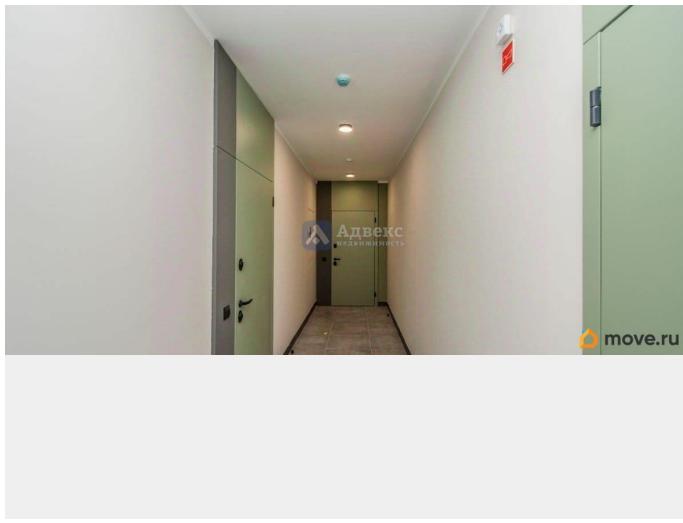
да

возможна ипотека

## Описание

Продается 1комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Общая площадь квартиры 31,90кв.м. Квартира с предчистовой отделкой. В квартире внедрена технология «Умный дом». Произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Фасад в лаконичных цветах: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала. В комплексе есть тематический бульвар для прогулок и пикников, занятий спортом. Удобная транспортная развязка. Поможем в оформлении ипотеки! Полное юридическое сопровождение! Остались вопросы?! Звоните! Реальному покупателю торг! Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России